



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 11311/ .11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OANCEA MIHAI, OANCEA LIANA** cu sediul în municipiul Alba Iulia, str Regimentul V. Vânători, nr. 91, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11311 din data de 21.10.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 22.11.2022, ca proiectul “*Construire complex privat pentru locuire de vacanță, agrement, sport, spații verzi*” compus din: *locuințe vacanță, Sali de sport/agrement, piscina interioară și exterioară, jacuzzi, sauna, sala masaj, sala criogenare, sala biliard, sala expoziție, garaje auto, terase deschise, spații tehnice și alte spații conexe- amenajare locuri de joacă, spații verzi, alei auto și pietonale, terenuri de sport, grădini urbane amenajate peisager, oglinzi de apă, realizare împrejmuire proprietate și ziduri de sprijin în incintă*, propus a fi amplasat în municipiul Alba Iulia, str. Ion Mincu, nr. 81, județul Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punctul 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbană,

**1. Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect;*

Investitia propusa se va realiza în intravilanul mun. Alba Iulia, teren situat la limita cu teritoriul extravilan, având reglementare urbanistică conform PUZ aprobat cu HCL 195/2013, UTR = V3 – zona spațiilor verzi pentru agrement și sport.

Terenul se află în zona de “Panorama” a mun. Alba Iulia, în imediata vecinătate a Dealului Mamut, respectiv a Parcului Dendrologic și a Parcului de Aventură.

Suprafața de teren pe care se va amplasa construcția se află situată în Alba Iulia, str. Ion Mincu, nr. 81, jud. Alba.

Suprafața teren = 6 869.00 mp

Accese pietonale și auto: din str. Ion Mincu, în partea de Est, și din strada de acces, în partea de Sud.

Vecinatati: - limita proprietate nord = 127.85 m , - limita proprietate sud – str. = 163.69 m, - limita proprietate est – Str.Ion Mincu = 93.23 m, - limita proprietate vest = 34.01 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Solutia functionala prezinta o desfasurare a constructiei pe un 3 niveluri si anume: **parter** situat la cota  $\pm 0.00$  m (cota pardoselii finite), etaj I situat la cota +3.30 m fata de cota  $\pm 0.00$  m si subsol partial situat la cota -3.30 m fata de cota  $\pm 0.00$  m.

Teren de cedat dezvoltare strada = 1 115.54 mp

Teren ramas = 5 754.20 mp

Suprafete construite:

Sc subsol partial = 599.03 mp, Sc parter = 595.13 mp, Sc etaj = 599.61 mp

Se vor amenaja in incinta: 24 locuri de parcare; teren sport – tenis; spatii verzi, locuri de joaca Gradina urbana amenajata peisagistic; oglinda de apa; alei auto si pietonale; Platforma ecologica subterana

Alimentarea cu apa se face prin racordare la reseaua publica, existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate se face prin racordare la reseaua publica, existenta in zona.

Alimentarea cu energie termica se va rezolva cu centrala termica electrica, pompe de caldura, panouri fotovoltaice.

Pamantul rezultat in urma executarii fundatiilor, va fi utilizat la sistematizarea terenului din incinta. Terenul ramas liber va fi amenajat partial cu gazon, iar restul va fi plantat cu pomi si flori.

Deseurile rezultate in urma realizarii constructiei vor fi depozitate pe o platforma special amenajata apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate si transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale re folosibile.

**Organizarea de santier** se va face pe amplasamentul investitiei, (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;* - Nu este cazul.

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;*

Resursele naturale folosite pentru realizarea obiectivului de investiții sunt doar cele legate de materialele de construcții, agregate naturale de râu și de carieră .

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;* proiectul nu va genera deșeuri cu caracter periculos- deșeuri de construcții în etapa de execuție

*e) poluarea și alte efecte negative;* - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

*g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – Nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* intravilan mun Alba Iulia,

*b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; căi de circulație.*

*c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor- Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; Proiectul nu va fi implementat în Site Natura 2000

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric sau arheologic. – Nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului: proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului: impact pozitiv asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiera

d) intensitatea și complexitatea impactului: redusă pe perioada de execuție, datorită condițiilor de funcționare și caracteristicilor constructive.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție ;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul constă în reabilitarea unor drumuri existente

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: La finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri de reabilitare a suprafețelor adiacente amplasamentului drumului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, .

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021

2. Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;

3. Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații de poluare accidentală;

4. Aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare a localității; se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

6. Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia. autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mărioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Delia STĂNESCU**

Întocmit: Aurora NEAMTU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Anunț public privind decizia etapei de încadrare**

Agenția de Protecție a Mediului ALBA anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare al proiectului "*Construire complex privat pentru locuire de vacanță, agrement, sport, spatii verzi*" compus din: *locuințe vacanță, Sali de sport/agrement, piscina interioara și exterioara, jacuzzi, sauna, sala masaj, sala criogenare, sala biliard, sala expozitie, garaje auto, terase deschise, spatii tehnicesi alte spatii conexe- amenajare locuri de joaca, spatii verzi, alei auto si pietonale, terenuri de sport, gradini urbane amenajate peisager, oglinzi de apa, realizare imprejmuire proprietate si ziduri de sprijin in incinta*" ' propus a fi amplasat în municipiul Alba Iulia, str. Ion Mincu, nr. 81, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Alba - fara evaluarea impactului asupra mediului, titular **OANCEA MIHAI, OANCEA LIANA.**

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului alba din Alba Iulia str. Lalelelor nr. 7B în zilele de luni-joi, între orele 9-14 și vineri între orele 9-12, precum și la următoarea adresa de internet [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 03.12.2022.

24.11.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*