



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL prin Grozavu Elena Giorgiana, cu domiciliul în jud. Ilfov, loc. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea A, Sectiunea cu A5.1., Birou nr.24, et.5, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6695/08.06.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 04.10.2022 că proiectul „Realizarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producție proprie de energie electrică din energie solară amplasat pe acoperișul complexului comercial STRIP MALL ALBA IULIA”, propus a fi amplasat în Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, Nr. 118, Jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 3 a) Instalatii industrial pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevazute în anexa nr. 1;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectivul investiției este reprezentat de activitățile de „Realizarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producție proprie de energie electrică din energii solare amplasat pe acoperișul complexului comercial STRIP MALL ALBA IULIA”, situat în localitatea Loc. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, Nr. 118, Jud. Alba.

Suprafața disponibilă pentru realizarea proiectului este acoperișul complexului comercial STRIP MALL ALBA IULIA, suprafața disponibilă pentru sistem fiind de cca. 8.277,00 m².

Principalele componente ale sistemului fotovoltaic sunt:

- panouri/module fotovoltaice – pentru captarea energiei solare;
- invertoare – pentru transformarea curentului continuu (DC) în curent alternativ (AC);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- alte componente ale sistemului – mecanice si electrice.

Putere modul fotovoltaic 455 Wp

Numar module 2.584 buc.

Suprafata ocupata de module 5.709 m²

Tip invertor 110kW. Numar invertoare 9 buc

Putere instalata 1.175,82 kWp

Energie electrica produsa 1.301,87 MWh/an

Energie electrica livrata de system 1.301,69 MWh/an

Pentru a proteja ecosistemele terestre si acvatice, atat organizarea de santier, cat si realizarea proiectului in sine se va face respectand cu strictete urmatoarele masuri:

- utilizarea de echipamente si utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- prevenirea ridicarii particulelor de praf din zona de desfasurare a lucrarilor de executie;
- oprirea motoarelor utilajelor si vehiculelor de transport in perioadele in care nu sunt implicate in activitati;
- asigurarea unui management corect al materialelor utilizate in perioada de constructie;
- evitarea depozitarii materialelor de constructie direct pe sol, fiind utilizate doar spatiile special amenajate in acest sens;
- depozitarea temporara pe amplasament a deseurilor rezultate in urma lucrarilor, precum si a celor menajere, pana la preluarea de catre firme specializate in vederea eliminarii finale sau valorificarii, se va realiza in recipienti corespunzatori, in spatii special amenajate;
- intretinerea, alimentarea cu carburanti sau curatarea autovehiculelor si utilajelor nu se vor realiza pe amplasament;
- in cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/ eliminata in functie de tipul de contaminare;

Proiectul a fost prioritizat in cadrul „Planului National de Redresare si Rezilienta – Pilonul I. Tranzitia Verde – componenta C6. Energie Masura de Investitii - Investitia I.1 – noi capacitati de productie de energie electrica din surse regenerabile”.

Lucrarile organizarii de santier se vor desfasura in cadrul interior al amplasamentului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: pentru producerea energiei electrice se va utiliza radiația solară.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: pe parcursul lucrarilor de construire vor rezulta deseuri cu caracter nepericulos care vor fi gestionate conform prevederilor legislatiei in vigoare.

e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe intreaga perioada de realizare a investitiei va fi nesemnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul lucrarilor de construire. In timpul functionarii impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2.Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Amplasamentul este situat în intravilanul localității (mun. Alba Iulia). Folosinta actuala – curti constructii, spatiu comercial construit in 2011 – suprafata teren 9544 mp, suprafata construita la sol, suprafata desfasurata 3339 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform PUG este DA=subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă a realizării lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire. În timpul funcționării impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

b) natura impactului: pozitiv asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: Prin realizarea lucrărilor de amenajare a obiectivului impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin realizarea lucrărilor de amenajare a obiectivului impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



Condițiile de realizare a proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- la limita zonei funcționale nivelul de zgomot să nu depășească 65 dB, conform SR 10009/2017/ C91:2020;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor generate pe perioada realizării investiției; deșeurile rezultate se vor gestiona cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- la finalizarea investiției titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în vederea reglementării activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679