



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **RODOANE CĂTĂLIN, RODOANE MIHAELA, PORUT SAMUEL ADRIAN, PORUT LIANA, BOSTAN ADRIAN și BOSTAN MARIA DELIA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Octavian Goga, nr. 2, Județul Alba,** cu privire la proiectul de plan ”Reglementare zonă pentru funcțiuni sportive și zonă pentru locuințe individuale“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Pepinierei, intravilan, nr. 11, nr. 13 și nr. 15, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4813/19.04.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, cu aliniament la strada Pepinierei, Județul Alba.

Se propune instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unor obiective, si anume:

1-locuințe individuale: 2215 mp (955 mp+1260 mp);

2-zonă funcțiuni sportive (pentru realizarea a 3 terenuri de tenis): 3237mp;

Trama stradală este în prezent de doar 4 m.

Se propune o tramă stradală cu un profil transversal de 8 m (7 m carosabil si un trotuar de 1.00 m).

În acest sens se propune dezmembrarea parcelelor pentru lărgirea profilului stradal.

Accesul auto si pietonal, la cele 3 parcele analizate, se face din strada Pepinierei, amplasata la limita de sud a imobilelor, aflata in proprietatea Municipiului Alba Iulia–domeniu public.





Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord–domeniul public, Canalul Morii;
- la sud– strada de acces–domeniu public –strada Pepinierei;
- la est si vest–proprietăți private persoane fizice sau juridice;

Suprafața totală a terenului: 5352 m.p.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

- a)Alimentarea cu apă a obiectivelor propuse se va face prin branșarea la rețeaua din zonă.
- b)Canalizarea-apele uzate menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, propusă spre extindere.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Reglementare zonă pentru funcțiuni sportive și zonă pentru locuințe individuale“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Reglementare zonă pentru funcțiuni sportive și zonă pentru locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;
Nu este cazul.





b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =5352 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 295/21.02.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4813/19.04.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Radoane Cătălin, doamnei Radoane Mihaela, domnului Poruț Samuel Adrian, doamnei Poruț Liana, domnului Bostan Adrian și doamnei Bostan Maria Delia privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Reglementare zonă pentru funcțiuni sportive și zonă pentru locuințe individuale“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 19.04.2022 respectiv 21.04.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Radoane Cătălin, doamna Radoane Mihaela, domnul Poruț Samuel Adrian, doamna Poruț Liana, domnul Bostan Adrian și doamna Bostan Maria Delia au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Reglementare zonă pentru funcțiuni sportive și zonă pentru locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Pepinierei, intravilan, nr. 11, nr. 13, nr. 15, Județul Alba, titulari domnul Radoane Cătălin, doamna Radoane Mihaela, domnul Poruț Samuel Adrian, doamna Poruț Liana, domnul Bostan Adrian și doamna Bostan Maria Delia, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Octavian Goga, nr. 2, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.10.2022

