



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SASU OVIDIU IOAN**, *cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada N. Bălcescu, nr. 18, Bl. D3, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru introducere parțială în intravilan pentru reglementare zonă funcțiuni mixte-(locuințe, servicii, comerț, turism)“, cu amplasament în localitatea Vințu de Jos, satul Pârău lui Mihai, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10349/26.09.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Vințu de Jos, strada Pârăul lui Mihai, nr. FN, Județul Alba.

Se propune introducerea partiala in intravilan a suprafetei de 1350 m.p. și instituirea unui regulament pentru amenajarea in perimetrul studiat a unor obiective, si anume :

- Construcții S=750 m.p.;
- Circulatii pietonale si parcaj S=120 m.p.;
- Spatii verzi S= 480,0 m.p.;

Se va schimba partial regimul de folosinta al terenului, din teren arabil în teren constructibil pentru reglementarea unei zone pentru funcțiuni mixte (locuințe, servicii, comerț, turism).

Clasificarea folosinței terenului:





-ZM zona mixtă, cu subzona UTR 6-Lt, Subzona locuire individuală rurală cu anexe gospodărești și grădini cultivate unde se poate dezvolta turismul rural, servicii comerciale, activități productive nepoluante, cladiri cu regim de înălțime P,P+1,P+1+M niveluri amplasate pe teren parțial în pantă;

-subzona circulații auto, pietonale și parcaje;

-subzona spații verzi;

-zona căi de comunicații rutiere (C);

Indicatori urbanistici propuși:

-POT propus=40%;

-CUT propus=1,2;

-h max construcții =+10,50 m;

Accesul la amplasamentul studiat se face auto și pietonal din drumul vicinal Stauini ce face legătura cu drumul județean DJ107A, conform planșei de reglementări urbanistice zonificare.

Accesul în incintă se va realiza prin prevederea unei străzi de cat.IV, ce va deservea locuile individuale, cu trotuar de 1,0 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-la est-domeniul public, drum vicinal Stauini;

-la nord-domeniul privat particular Sasu Ovidiu și Sasu Ioana;

-la vest-domeniul privat particular;

-la sud-domeniul privat particular (mai mulți proprietari : Hategan Gh, Craciun Maria, Zdrancu Maria, Dreghici Maria, Vlad Eugenia, Tudor Floarea);

Suprafața totală a terenului: 31.008 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a zonei studiate se va rezolva din sursa naturală, fantana cu hidrofor, până la racordarea la rețeaua de apă ce urmează să se extindă în zonă;

b) Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate în bazin vidanjabil etanș;

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Vințu de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru introducerea parțială în intravilan pentru reglementarea zonă funcțiuni mixte-(locuințe, servicii, comerț, turism)” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.





d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru introducere parțială în intravilan pentru reglementare zonă funcțiuni mixte-(locuințe, servicii, comerț, turism)“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Vințu de Jos, intravilan. Suprafața totală =31.008 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate, respectiv ROSPA0139-Piemontul Munților Metaliferi-Vințu.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 162/20.10.2022.





- Se vor respecta condițiile stabilite prin pct de vedere nr 683/ST AB/15.11.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 10349/26.09.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Sasu Ovidiu Ioan privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru introducere parțială în intravilan pentru reglementare zonă funcțiuni mixte-(locuințe, servicii, comerț, turism)“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 04.11.2022 respectiv 07.11.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Sasu Ovidiu Ioan are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru introducere parțială în intravilan pentru reglementare zonă funcțiuni mixte-(locuințe, servicii, comerț, turism)“, cu amplasamentul în localitatea Vințu de Jos, satul Pârău lui Mihai, extravilan, nr. FN , Județul Alba, titular Sasu Ovidiu Ioan, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia , strada N. Bălcescu, nr. 18, Bl. D3, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.11.2022

