



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DUDCIUC CĂLIN NICOLAE și ALBAVIL INVEST S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Iuliu Maniu, nr. 9, Bl. 16B, Et. 4, Ap. 59, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Inițierea unui PUZ în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe colective", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9019/17.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, cu aliniament la străzile Tudor Vianu prelungită, Baladei, Serenadei, Varese, Traian Vuia si Calea Moșilor, Județul Alba.

Prin prezentul P.U.Z. se propune prelungirea străzii Tudor Vianu, parcelarea terenului în 14 loturi în vederea construirii a 12 locuințe individuale în regim înșiruit, locuințe colective si împrejmuirea proprietăților.

In propunerile făcute prin acest Plan Urbanistic Zonal, principala funcțiune a zonei va fi de locuințe individuale, cu regimul de înălțime maxim admis P+1+M în regim de construire înșiruit.

Funcțiuni complementare admise: comert si servicii, birouri, locuinte colective mici, hoteluri, pensiuni, restaurante, cafenele, parcaje auto.





Sistemul rutier –accesul auto si pietonal în viitoarele proprietăți se va realiza prin intermediul prelungirii străzii Tudor Vianu cu strada Baladei și strada Serenadei, iar toate parcajele se vor amenaja în incintele proprii;

Suprafața terenului studiat este de 9234 mp, pe care se solicită transferarea zonei de la funcțiunea de teren arabil intravilan la funcțiunea de teren arabil intravilan pentru locuințe individuale si locuinte colective, căi de comunicare si parcelarea terenului în 14 loturi.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La vest–proprietate privată;
- La sud–domeniul privat–strada Traian Vuia;
- La nord–domeniul public–strada Varese si proprietate privată;
- La est–domeniul public–strada Calea Moților;

Suprafața totală a terenului: 9234 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin branșament la rețeaua stradală existentă si propusă spre extindere.

b) Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va rezolva prin racordul la rețeaua de canalizare stradală existentă si propusă spre extindere.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Inițierea unui PUZ în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe colective“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Inițierea unui PUZ în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe





colective“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =9234 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1892/03.11.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 9019/17.08.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Dudciuc Călin Nicolae și al Albavil Invest S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Inițierea unui PUZ în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe colective“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 17.08.2022 respectiv 22.08.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Dudciuc Călin Nicolae și Albavil Invest S.R.L au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Inițierea unui PUZ în vederea parcelării, reglementării detaliate și completării tramei stradale (prelungire str. Tudor Vianu) pentru construire locuințe individuale și locuințe colective“ cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari Dudciuc Călin Nicolae și Albavil Invest S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor Dudciuc Călin Nicolae și Albavil Invest S.R.L din localitatea Alba Iulia, strada Iuliu Maniu, nr. 9, Bl. 16B, Et. 4, Ap. 59, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

18.10.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679