



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MUREȘUL DRÂMBAR S.R.L., cu domiciliul în localitatea Drâmbar, strada Calea Alba Iulia, nr. 2, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Construire spațiu comercial“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Doinei, intravilan, nr. 1D, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12885/21.12.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, strada Doinei, nr. 1D, Județul Alba.

Prezenta documentatie de urbanism are ca scop schimbarea zonificarii a terenului studiat din zonă locuințe în zonă comercială si prestari servicii în vederera realizarii unui centru comercial (spatiu de servicii - comercial, produse alimentare si nealimentare, inclusiv vanzare cu amănuntul) cu regim maxim de inaltime maxim P+1+R, precum si amenajarea incintei cu accese, alei pietonale si auto, parcar si spatii verzi, etc.

Se dorește analizarea conditiilor in care se poate schimba zonificarea terenului studiat din L3A-Zona locuintelor individuale si semicolective, cu regim de înălțime maxim P+1+M situate în afara ariei protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat în zona CA1-ID - zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu clădiri cu regim maxim de înălțime S+P+1+R - în vederera realizării unui spatiu comercial (spatiu de servicii - comercial, produse alimentare si nealimentare, inclusiv vanzare cu amănuntul) cu regim maxim de înălțime S+P+1+R, precum si amenajarea incintei cu accese, alei pietonale si auto, parcări auto în incintă.

Indicatori de urbanism existenti:





- POT = 21%;
- CUT = 0.21 ACD/mp;
- Regim de înălțime existent=P;

Indicatori de urbanism propuși:

- POT maxim = 40%;
- CUT maxim propus pentru regim de înălțime P = 1.2;
- CUT maxim propus pentru regim de înălțime P+1+R = 1.2;
- Regim de înălțime maxim va fi S+P+1+R (subsol+parter+etaj +etaj retras);
- Număr parcări propuse va fi de = 6.

Suprafața spațiilor verzi asigurate va fi 187,82 mp (circa 22,68% din suprafața totală a terenului/zona reglementată).

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- latura nord–proprietate privată, Compania națională de Cai ferate CFR S. A.;
- latura est–domeniu public, strada Doinei;
- latura vest–domeniu public, strada Marcus Aurelius;
- latura sud–domeniu public: sens giratoriu intersecția străzilor Doinei (prelungita cu str. Nicolae Blăcescu), Motilor și Marcus Aurelius.

Suprafața totală a terenului: 828 m.p.

Folosința actuală: stație carburanți, curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă existentă în zonă. Nu se modifică situația existentă, actualmente existând în amplasament o benzinărie

b) Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă pe strada Doinei. Situația existentă nu se modifică.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Construire spațiu comercial" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Construire spațiu comercial", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =828 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 14/05.01.2022.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 343 din 13.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12885/21.12.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Anunțurile domnului Leahu Ciprian privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire spațiu comercial“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 21.12.2022 respectiv 27.12.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Mureșul Drâmbar S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Precizăm că au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, respectiv contestația formulată de doamna Moldovan Elena și domnul Moldovan Alexandru-George, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba sub numărul 4875 din 21.04.2022.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire spațiu comercial“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Doinei, intravilan, nr. 1D, Județul Alba, titular Mureșul Drâmbar S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Drâmbar, strada Calea Alba Iulia, nr. 2, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

17.11.2022

