



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SZABO KOPPANY și VELE SEBASTIAN BOGDAN**, cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, nr. 13, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe", cu amplasament în localitatea Aiud, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7307/27.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în extravilanul Municipiului Aiud, în partea de sud-vest a acestuia, Județul Alba.

Terenul studiat are o suprafață totală de 13.827 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extrase CF.

Terenul studiat este format din 21 de parcele cu suprafețe cuprinse între 463 mp și 1200 m.p.

Loturile 3 și 4 aparțin beneficiarului Szabo Koppány, iar restul loturilor sunt ale beneficiarului Vele Sebastian Bogdan.

Pentru a avea acces la toate parcelele se va realiza un drum de acces pe terenul proprietate privată al beneficiarului, care va avea un profil carosabil de 7 m (5,5 m carosabil, 1m trotuar și 0,5 m zonă verde).

Prin P.U.Z se propune o zonă mixtă notată cu UTR-ZM aferentă funcțiunilor de comerț, servicii și turism și o zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L, precum și introducerea terenului în intravilan.

Indici tehnici propusi:

Pentru zona de locuinte UTR-L:

-P.O.T. propus max =40 %;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- C.U.T. propus max =1.2;
- Regim maxim de inaltime P+1 (M), H.cornișă= 8 m

Pentru zona mixtă UTR-ZM:

- P.O.T. propus max = 50 %;
- C.U.T. propus max = 1.5;
- Regim maxim de inaltime P+1 +M, H.cornișă=9 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La nord – proprietate privată – Liga Adrian;
- La sud – proprietate privata –ID.70338;
- La est – proprietate privata – Marian Iosif;
- La vest – domeniu public – Drum Național Dn1.

Suprafața totală a terenului: 13.827 m.p.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publica prin extinderea acesteia aflată în proximitatea amplasamentului.

b) Apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă, iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan. Suprafața totală=13827 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 61/01.04.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7307/27.06.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnelor Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 27.06.2022 respectiv 30.06.2022 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.





Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe“, cu amplasamentul în localitatea Aiud, extravilan, nr. 3, Județul Alba, titulari Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Aiud, strada Transilvaniei, nr. 13, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

16.11.2022

