



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Cristea Ana, cu domiciliul în comuna Galda de Jos, localitatea Benic, nr. 236, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru crearea de loturi pentru locuințe individuale și creare drum acces”, cu amplasament în comuna Stremț, satul Stremț, strada Principală, nr. 17, intravilan, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10.902/04.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Stremț, satul Stremț, strada Principală, nr. 17, în partea de sud-est a localității, cu acces direct din drumul județean DJ 750C, intravilan, Județul Alba.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului în suprafață totală de 10.700 mp, în 11 parcele, inclusiv parcela pentru realizarea străzii de acces.

Parcelele propuse spre parcelare au suprafețe cuprinse între 840 mp și 1.145 mp, pe care ulterior se vor construi locuințe individuale.

Pentru a avea acces la toate parcele s-a propus un drum pe proprietatea beneficiarului, care va avea profil carosabil de 7 m (6 m carosabil și un trotuar de 1 m într-o parte a carosabilului) și va comunica direct în partea de nord cu DJ 750C.





În partea de sud, drumul creat va face legătura cu un drum de exploatare propus spre modernizare, care va avea un profil carosabil de 9 m (6 m cu două fire de circulație și două trotuare de 1.5 m).

Prin P.U.Z. se mentine aceleași funcțiune ca în PUG de - Zona locuințelor individuale în regim cuplat sau izolat, cu maxim de înălțime P+1+M notată cu L.

Indicatorii urbanistici propusi

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1,2;

-Regim maxim de inaltime P+1+M, Hcornisa=9 m, Hmax=12 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-la Nord-domeniul public-DJ 750C;

-la Sud-domeniul public-iaz;

-la Est-proprietate privată-Bercheșan Nicolae;

-la Vest-proprietate privată-Medrea Mihai-Marin.

Suprafața totală a terenului: 10.700 mp.

Folosinta actuală: arabil-împrejmuit parțial cu gard de plasă, gard de plasă și fundație de beton și gard de fier și fundație de beton;

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apa se va realiza în regim centralizat, prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

b) Canalizarea-Apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizate în incintă, iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității, care se află pe drumul județean și se poate extinde la amplasament.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Stremț (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru crearea de loturi pentru locuințe individuale și crearea drum acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru crearea de loturi pentru locuințe individuale și creare drum acces“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în Comuna Stremț, intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =10.700 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 29/21.08.2023.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 15 din 05.10.2023, emis de Consiliul Județean Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 10.902 din 04.10.2023, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnei Cristea Ana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru crearea de loturi pentru locuințe individuale și creare drum acces“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 04.10.2023, respectiv 09.10.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), doamna Cristea Ana are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru crearea de loturi pentru locuințe individuale și creare drum acces“, cu amplasamentul în localitatea Stremț, satul Stremț, strada Principală, nr. 17, intravilan, Judetul Alba, titular doamna Cristea Ana , în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din Comuna Galda de Jos, localitatea Benic, nr. 236, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

25.10.2023

