



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Consiliul Județean Alba, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Ion I. C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Băile Sărate Ocnișoara", cu amplasament în localitatea Lopadea Nouă, satul Ocnișoara, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7343/15.06.2023, cu completările ulterioare comunicate cu adresă și înregistrate la Agenție sub nr. 9921 din 05.09.2023, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul comunei Lopadea Noua, satul Ocnișoara, Județul Alba.

Terenul în discuție este alcătuit din două parcele cu suprafețele de 26367 m.p. (CF nr. 72408 Lopadea Nouă) și 22243 m.p. (CF nr. 74792 Lopadea Nouă).

Prin prezentul PUZ se propune:

1-Introducerea în intravilan a celor 2 (două) terenuri, în vederea amenajării unei zone de agrement (Băile Sărate Ocnișoara).

2-Încadrarea în UTR VA spații verzi-zonă de agrement si reglementarea acestei zone.Spațiul de agrement este dimensionat pentru o capacitate de maxim 600 de utilizatori. În cadrul incintei se preconizează necesarul unui personal în număr de 20 de persoane.

3-Instituirea unui Regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unor obiective, si anume :

-Bazine cu apă sărată si dulce;

-Clădiri conexe funcțiunii (restaurant, recepție, vestiare, seră și filigorii);





-Împrejmuirea incintei (realizata parțial din gabioane, care să permită scurgerea apelor venite de pe versanții din proximitate);

-Parcare pentru autoturisme (minim 100 locuri, din care minim 4 pentru persoane cu dizabilități, amenajate în zona de acces în incintă), autocare (minim 2 locuri) și microbuze sau auto-rulote (minim 5 locuri);

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din drumul de la limita de est a amplasamentului analizat. Se propun 2 accese auto în zona parcării pentru turiști și un acces în zona de Nord a amplasamentului, pentru personal și pentru aprovizionare.

În cadrul spațiului pentru agrement, delimitat perimetral prin împrejmuire, accesul pietonal se realizează din dreptul parcării amenajate pentru turiști.

Indicatori urbanistici propuși:

-Suprafața studiată: 152 370,00 m.p.;

-Suprafața proprietate privată analizată: 48 610,00 m.p.;

-POT maxim=5%, în limitele admise de RGU pentru zonă spații verzi-zonă de agrement;

-Regimul maxim de înălțime admis va fi de P+2/P+1+M, respectiv maxim 16 m de la cotă teren sistematizat). În cadrul incintei destinate pentru lacuri și bazine, construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime parter.

VA spații verzi – zonă de agrement:

-POT propus = 4,23% - din POT max propus= 5%;

-CUT propus = 0,042 - din CUT max propus= 0,1;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-domeniul public (UAT Lopadea Nouă) și domeniu privat particular persoane fizice sau juridice (Titu Ana);

-La Est-strada de acces – domeniu public (UAT Lopadea Nouă);

-La Sud-domeniul public (UAT Lopadea Nouă) și domeniu privat particular persoane fizice sau juridice (Vasiuc Ana);

-La Vest-domeniul public (UAT Lopadea Nouă);

Suprafața totală a terenului: 48.610 m.p.

Folosința actuală: curți construcții, câmp de sare și fâneață cu sare, fâneață.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată a localității Ocnișoara, aflată în proximitatea amplasamentului. Se va păstra fântâna din localnicii preiau apa sărată pentru nevoi gospodărești. Forajele de captare a apei se vor distribui în așa fel încât să poată alimenta, dintr-un singur punct cât mai multe bazine cu apă sărată.

Elaboratorul proiectului de specialitate estimează cerința de apă, după cum urmează:

$Q_{min zi}=45 mc/zi$; $Q_{med zi}=37,5 mc/zi$; $Q_{max zi}=46,875 mc/zi$.

b) Canalizarea-apele uzate fecaloid-menajere, în conformitate cu H.G. nr. 714/2022, vor fi colectate într-un sistem individual adecvat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:





Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Lopadea Nouă (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Băile Sărate Ocnișoara“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Băile Sărate Ocnișoara“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Lopadea Nouă, extravilan. Suprafața totală =48.610 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.





Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate, după cum urmează: ROSAC0187 Pajiștile lui Suci.

Situl analizat se suprapune integral peste ROSAC0187 Pajiștile lui Suci (arie naturală protejată de interes comunitar). Conform memoriului de evaluare adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, întocmit cu respectarea anexei 3 A din Ordinul nr. 1.682 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, investiția propusă nu se suprapune peste nici-un habitat de interes comunitar sau peste zone în care au fost identificate specii de interes comunitar și este situat la o distanță considerabilă față de habitatele de reproducere, hrănire și odihnă ale speciilor de interes comunitar. Astfel implementarea PP (planului) nu va conduce la deteriorarea acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 15/15.05.2023.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 99 din 01.09.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 500/ST AB/20.07.2023, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7343/15.06.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Consiliului Județean Alba privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Băile Sărate Ocnișoara”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 15.06.2023 respectiv 19.06.2023 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Consiliul Județean Alba are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Băile Sărate Ocnișoara“, cu amplasamentul în localitatea Lopadea Nouă, satul Ocnișoara, extravilan, nr. FN., Județul Alba, titular Consiliul Județean Alba, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Ion I.C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

14.09.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679