

NUMAR PROIECT **1550/ 2022**

FAZA: **DOCUMENTATIE ACORD MEDIU**

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC-
HALE DEPOZITARE, BIROURI,
PARCARE TIR SI IMPREJMUIRE**

ADRESA: **VINTU DE JOS, str. ALBA IULIA, nr. FN
JUD. ALBA**

BENEFICIAR: **S.C. GENI CONS IEZER S.R.L.**

PROIECTANT: **S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRĂJAN S.R.L**

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292/2018 ANEXA NR. 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC - HALE DEPOZITARE, BIROURI, PARCARE TIR SI IMPREJMUIRE

II. TITULAR:

- S.C. GENI CONS IEZER S.R.L. prin Marius Vasile Potopea
 - Adresa: loc. Sard, com. Ighiu, Nr. 99, jud. Alba, tel: +40 722 689 649
 - Persoana de contact – Silviu Strajan – 0744525951
- SC BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN SRL - in calitate de proiectant general

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului

Proiectul prezinta construirea a 6 hale de depozitare, unde vor functiona si birouri, un drum de acces la aceste hale, parcuri pentru fiecare si imprejmuirea terenului.

Halele vor fi inchiriate la diverse firme.

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 102 / 08.06.2022 emis de Primaria com. Vintu de Jos si a actelor doveditoare asupra proprietatii imobilului.

Regimul juridic al imobilului este următorul:

- terenul este situat în intravilanul intravilanul satului Vintu de Jos, comuna Vintu de Jos
 - terenul este în proprietatea persoanelor juridice: S.C. GENI CONS IEZER S.R.L. - Extras CF nr. 8652 Vintu de Jos, cad:8652- S teren = 15 900 mp
 - imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zina de protectie a acestora
- Categoria actuala de folosinta: arabil.

Conform PUZ aprobat cu HCL Vintu de Jos nr.30/28.03.2022 : UTR -PSm – zona de servicii pentru industrie : depozitare, distributie si comercializare bunuri si materiale, birouri.

Asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special.

Accesul la parcela se realizeaza din str. Alba Iulia -DJ 107C.

S.teren =15 900 mp

P.O.T. existent = 0,00% - P.O.T. propus= 15,43%

S. constr. pentru 6 hale = 2454,48 mp

Coeficient de utilizare a terenului :

C.U.T. existent = 0,00 mpADC/mp teren

C.U.T. propus = 0,15 mpADC/mp teren

S.constr. desf.total = 2454,48 mp

b)Justificarea necesitatii proiectului:

Dat fiind amplasamentul, in apropierea autostrazii, descarcarea de la Sebes si de gara Vintu de Jos - nod feroviar important, se considera oportun amplasarea unui Centru Logistic care sa satisfaca nevoile de depozitare a materialelor de constructii. De asemenea zona se

poate dezvolta cu noi functiuni industrial si de servicii.

Zona limitrofa amplasamentului studiat are functiuni de productie si depozitare.

c) Valoarea investitiei: se estimeaza la 1700000,0lei

d) Perioada de implementare propusa: se estimeaza ca lucrarile vor incepe in ianuarie-februarie 2022 si vor fi finalizate in martie 2024

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar – se anexeaza planul de incadrare in zona, planul de situatie si plan parter

f) Caracteristicile fizice ale proiectului propus

Activitatea principala desfasurata in halele propuse este de depozitare materiale de constructii.

Elemente caracteristice proiectului propus

Prin acest proiect se propune:

Se vor construi 6 hale metalice pe parter.

Fiecare hala are o intrare pentru personal cu hol, grup sanitar, vestiar si un birou. Din hol se poate accede in hala. Accesul cu marfa din curte in hala de depozitare se face pe doua usi de garaj industriale , pe fatada laterala dreapta si pe fatada posterioara.

Distributia incaperilor si suprafete aferente nei hale rezulta din tabelul urmator:

	FUNCTIUNE	Aria utila mp	Aria constr. mp	Volum mc
	PARTER	395,41	409,08	2050
P01	PODEST INTRARE	1,98		
P02	HOL	8,58		
P03	BIROU	25,37		
P04	GRUP SANITAR	4,33		
P05	VESTIAR	5,21		
P06	HALA DEPOZITARE	349,94		
	TOTAL	395,41	409,08	2050

SUPRAFATA UTILA = 395,41mp / hala

SUPRAFATA CONSTRUITA = 409,08mp/ hala

SUPRAFATA DESFASURATA = 409,08 mp / hala

TOTAL SUPRAFATA UTILA = 2379,54 mp / 6 hale

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 2454,48 mp/ 6 hale

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA = 2454,48 mp / 6 hale

Terenul va avea o imprejmuire cu h= 1,8m ,din stalpi metalici amplasati la 2m interax si panouri de gard zincat bordurat 1,7x2,0m. In zona de acces dinspre strada se va amplasa o poarta metalica culisanta, in doua parti, retrasa cu 14m de la partea carosabila pentru a se putea opri autovehiculele in fata portii, in afara partii carosabile.

Imprejmuirea se va face la 5m de la limita de proprietate la DJ 107C, la limita zonei de dezvoltare a capacitatii de circulatie a drumului, la 12m din axul drumului.

Pe celalalte laturi ale parcelei imprejmuirea se va face pe terenul proprietarului GENI CONS IEZER SRL, la limita de proprietate.

SISTEMUL CONSTRUCTIV :

- structura din profile metalice
- fundatii izolate sub stalpi
- inchideri din panouri de tabla cu termoizolatie

- sarpanta ferma metalica si invelitoare panouri de tabla cu termoizolatie .

Finisaje exterioare:

- inchideri din panouri de tabla cu termoizolatie, culoare verde deschis
- invelitoare din panouri tabla cu termoizolatie, culoare verde deschis
- tamplarie PVC gri cu geam termopan si rulouri exterioare numai la birouri
- usi sectionale industriale de acces in hala
- pluviale tabla gri deschis

Finisaje interioare :

- panouri gipscarton in zona personalului si vopsea lavabila
- gresie, faianta si parchet laminat in zona personalului
- tamplarie metalica
- pardoseli beton finisat mecanic in hala

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Halele vor fi racordate la reseaua de alimentare cu energie electrica LEA 20 Kv prin intermediul unui post de transformare amplasat la intrarea in incinta.

Canalizarea se va face la bazin etans vidanjabil pentru fiecare parcela, bazin amplasat inspre drumul de acces in incinta.

Alimentarea cu apa se va face din 2 puturi forate dotate cu sistem hidrofor ,de unde se va alimenta fiecare hala.

Apele de ploaie potential impurificate provenite de pe platformele pavate vor fi colectate si trecute printr-un separator de produse petroliere, apoi colectate in bazine etanse vidanjabile.

Apele de ploaie de pe acoperis, conventional curate vor fi colectate si dirijate spre spatiile verzi.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

Cai de acces, circulatii, platforme, zone verzi

Accesul auto se face din str. Alba Iulia - DJ 107C.

In incinta se realizeaza un drum colector din care vor avea acces cele 6 hale.

CTS = -0.10 in dreptul intrarii pricipale ; CTN = -0.20 in dreptul intrarii principale

Fiecare hala va avea 6 parcaje de autoturisme pentru personal si clienti.

Pe terenul aferent fiecarei hale se pot parca unul sau doua tiruri.

S. carosabil drum colector, de acces in incinta cu dale beton= 1726 mp

S. carosabil, pietris= 4535 mp

S. circulatii pietonale dale beton =1387 mp

S. parcaje tir dale beton = 857 mp

S. parcaje automobile dale beton=941 mp

Se vor amenaja zone verzi plantate cu pomi decorativi .

Pe toate laturile terenului se propune o perdea vegetala de protectie (pentru vant, zapada, soare) si delimitare a subzonei.

Date specifice activitatii

In hale se desfasoara activitate de depozitare materiale de constructii.

Toate utilajele folosite sunt din materiale corespunzatoare activitatii, necorrodabile si agrementate de normele europene.

Modul de gospodarire a deseurilor si ambalajelor:

Colectarea deseurilor se face selectiv, in containere speciale. Se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea deseurilor.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Prin prezentul proiect nu se executa lucrari de demolare.

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Localizarea proiectului

Amplasament: intravilan satului Vintu de Jos, comuna Vintu de Jos, jud. Alba
Suprafata terenului este de 15 900mp.

Terenul se invecineaza :

- la stanga cu proprietate privata Suciu Vasile
- la dreapta cu proprietate privata Crisan Florin Corneliu
- in spate cu proprietar neidentificat

Coordonate Stereo 70: x: 385456 y: 503291

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:
- Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate;
- Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona. Lucrarile se vor realiza pe un teren unde exista constructii industriale.

Obiectivele propuse nu au un impact transfrontalier, distanța față de frontieră fiind de mai mult de 300 km (frontiera cu Ungaria).

VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a. PROTECTIA CALITATII APELOR

Instalatia de apa rece se va alimenta de la 2 surse proprii – puturi +hidrofoare casnice.

Conducta de apa se va executa din PEHD Dn 25mm L=41m; PEHD Dn 20mm L=164m montandu-se ingropat.

Instalatia de canalizare ape menajere de la fiecare hala v-a deversa in bazinul ecologic vidanjabil prin intermediul a 1 camin de canalizare tip RAU-PP Dn 400mm. Conducta de racord canalizare ape menajere se va realiza din PVC KGEM Dn 160mm, L=41m, montandu-se cu panta de 10⁰/₀₀, spre Bvpr. Se va monta un separator de hidrocarburi (SH) q=30 l/s.

Separatorul de hidrocarburi si uleiuri minerale - denisipatorul este un sistem de separare gravitational a inertilor, (solide sedimentabile) si produse usoare din apele de ploaie care provin din zonele de autoparcari descoperite. Toate modelele sunt prevazute cu iesire biogaz. Toate aceste modele pot fi furnizate cu rezervor de prelevare ulei, la exterior. Eficienta in eliminarea suspensiilor plutitoare este de aprox. 80%, iar a materialelor sedimentabile 80%. Norme de

referinta - RO: H.G.188/02 NTPA 002.

Instalatia de canalizare ape pluviale v-a deversa in SH prin intermediul a 6 camine de canalizare tip RAU-PP Dn 600mm. Apa epurata va fi colectata intr-un bazin ecologic vidanjabil (BVpr).

În situații accidentale, pot fi luate în considerație următoarele surse potențiale de poluare a apelor: neetanșeități ale rețelei de canalizare interioare; scurgeri accidentale de combustibil/ulei auto pe platformele betonate și/sau căile de acces și antrenarea acestor poluanți de către apele pluviale; depozitarea necontrolată a deșeurilor generate pe amplasament.

b. PROTECTIA AERULUI

SURSE DE POLUANTI PENTRU AER

Prin activitatea propusa prin prezentul proiect nu se depoziteaza deschis si nu se produc substante care poate fi o sursa de poluant pentru aer.

DIN ACTIVITATEA DE CONSTRUCTIE

Activitățile specifice fazei de construcție care sunt legate de sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de suprafețele decopertate, precum și de manevrarea pământului, respectiv săpături și umpluturi.

Aceste activități vor presupune excavații, încărcare/descărcare și transport materiale, nivelare, compactare și stivuire a materialelor.

Activitatea de construire va avea loc pe amplasamentul proiectului.

În marea majoritate, sursele de poluare a aerului specifice fazei de construcție sunt nedirijate, deschise la nivelul solului, de suprafață sau lineare, care prin natura lor nu permit captarea mecanică a poluanților cu echipamente de epurare.

Principalul poluant specific pentru activitățile de construcție este praful de origine naturală. În afara acestui poluant, se vor produce și alte emisii precum gazele de eșapament de la echipamentele mobile și vehicule.

Pentru reducerea poluării datorate surselor de mai sus se vor avea în vedere următoarele:

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament

c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Construcția propusa este amplasata in zona industrială, unde sunt acceptate activități de depozitare, in zonele limitorfe nu exista locuinte.

Rezolvarea functionala in ansamblu, realizarea legaturilor si relatiilor functionale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor masuri de localizare si absorbtie a zgomotului, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior de 50 dB, ce se inscriu in limitele admise de norme.

Cf. Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, activitatea desfasurata nu genereaza nici un risc pentru sanatate sau disconfort pentru populatia din vecinatati.

Sursele de zgomot și vibrații în timpul execuției construcției sunt asociate în special surselor semi-mobile care au o arie mică în perioada lucrărilor de construcție sau mobile – autocamioane pentru transportul materialelor.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- activitatea de realizare a construcției
- activități de transport a materialelor
- traficul rutier din zona adiacentă

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt:

Menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

Se estimează că nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot în afara amplasamentului prevăzute în STAS 10.009-88 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)

d. Protecția împotriva Radiațiilor

Nu este cazul

e. Protecția solului și subsolului

Poluarea solului poate avea loc doar accidental, prin scurgeri de carburanți pe sol, uleiuri de la utilaje sau autovehicule în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.

În cazul în care vor exista scurgeri se va folosi material absorbant care va colecta aceste scurgeri, deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

Terenul afectat în timpul lucrărilor de șantier va fi curățat și readus la calitatea inițială.

Măsuri, dotări și amenajări pentru protecția solului și a subsolului: activitatea se desfășoară pe platforme betonate. Materialele se depozitează în depozit acoperit, pe rafturi sau direct pe platforma betonată.

Prezența obiectivului nu constituie o sursă de poluare a apelor subterane și a solului.

f. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice poate fi considerat nesemnificativ.

Pentru protecția ecosistemului terestru, se vor respecta următoarele:

- refacerea calității mediului pe suprafețele afectate de construcția aferentă

g. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

În zona nu există locuințe care să fie afectate de activitatea propusă.

h. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeurii.

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorificare/eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu.

Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeurii autorizat.

i. GOSPODĂRIEA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În cazul unor scurgeri accidentale de substanțe, combustibil și uleiuri de la utilajele din șantier, acestea vor fi colectate cu ajutorul materialelor absorbante și vor fi transportate și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSIVITATII – nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

In urma aplicarii masurilor de protectie enumerate mai sus se estimeaza ca proiectul va avea un impact negativ minim, in limite acceptabile, asupra calitatii aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate si zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimti local, la o distanta mica de amplasament, la o intensitate scazuta si pe intervale foarte scurte de timp.

- **impactul asupra populației, sănătății umane** - Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- **impactul asupra faunei și florei** Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. - Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri libere de construcții.

- **impactul asupra solului** - În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de săpături și nivelare teren.

- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** - Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;

- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materii în suspensie nu poate fi exclusă.

- **Impactul asupra calității aerului** - În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor, și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma demolării construcțiilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- **Zgomote și vibrații** - Principalele surse de zgomot specifice etapei de execuție vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor ;

- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;

- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de încărcare a deșeurilor.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual** - Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** - In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declansarii unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisa care poate constitui o activitate cu risc pentru participanti si pentru amplasamentele din zona;

- Accidente la transportul deseurilor rezultate din activitatea de construire;

- Scurgerea accidentala de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor si utilajelor folosite in activitatea de construire.

Aceste surse potentiale de poluare accidentala, in cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafete limitate si vor determina deprecierea punctuala a calitatii solului, a apelor de suprafata si subterane.

Tinand cont de amplasarea acestor surse de poluare si de caile de migrare ale poluantilor, consideram ca impactul asupra tintelor (sol, apa de suprafata si subterana, biodiversitate, populatie) nu va fi semnificativ daca se vor lua imediat toate masurile propuse si stabilite conform Planului de prevenire si combatere a poluarii accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea aparitiei unui incidente de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin realizarea proiectului si masurilor de protectie propuse, calitatea mediului din zona este afectata dar in limite admisibile, la intensitate scazuta si pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative semnificative.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligatiilor de mediu se propune:

- Monitorizarea starii tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Respectarea masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de poluare accidentala

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale

(prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:
nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Mijloace de munca

Constructorul se va dota cu baraci amplasate în imediata vecinătate a zonei de lucru pe terenul liber din fața obiectivului.

Planul de organizare de șantier

– Planul de organizare de șantier cuprinde principalele amenajări necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității pe șantier, și cuprinde dotări ale beneficiarului S.C. GENI CONS IEZER S.R.L.

- va utiliza birourile și grupul sanitar existente în prezent

De asemenea un pichet de incendiu și rețele utilitare -energie electrică, apă curentă, canalizare

Șantierul este împrejmuțit pe toată durata funcționării pentru a împiedica circulația din exterior și evitarea producerii accidentelor.

Mijloacele de transport necesare mișcărilor de terasamente se vor deplasa numai în interiorul incintei.

Pentru balastul necesar consolidării platformei se va folosi doar accesul stabilit

Constructorul și beneficiarul vor respecta pe toată durata execuției lucrărilor, normele de protecție a muncii și normele PSI în vigoare.

Punctele cu grad ridicat de periculozitate se vor semnaliza cu plăcuțe de avertizare și împrejmuiri. De asemenea se vor indica și locurile unde fumatul și aprinderea focului sunt interzise și se vor lua măsuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Se va interzice accesul persoanelor străine pe șantier și se va menține în bună stare împrejmuirea șantierului.

– **Localizarea organizării de șantier:** Pe amplasamentul beneficiarului S.C. GENI CONS IEZER S.R.L. Vintu de Jos, Str. Alba Iulia FN, jud. Alba

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier

Lucrările organizării de șantier nu au un impact semnificativ asupra mediului.

-Surse de poluanți

Posibilele surse de poluare în timpul execuției construcției sunt:

-praf rezultat în urma lucrărilor de excavare, transport, etc.

-scurgeri de carburanți pe sol în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.

-deseuri rezultate din activitatea de șantier

-zgomot rezultat în urma activității de șantier

-Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de șantier și a platformelor de lucru
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor

- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament
- se va folosi material absorbant care va colecta posibilele scurgeri de carburanți/uleiuri de la utilaje deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.
- deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșuri autorizat.
- Menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală . Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, în final terenul va fi refacut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie A0

Planuri parter A1

Intocmit
Ing. Daniela Achim