



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **NEGREAN ALIN, ELENA MARIA NEGREAN și PETRASCU MARIA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 134C, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru urbanizarea zonei în vederea construirii unei locuințe familiale pe parcelele identificate cu CF 89342, 89343", cu amplasament în localitatea Ciugud, satul Drâmbar, strada Someșului, intravilan, nr. 27, 29, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8878/11.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Ciugud, satul Drâmbar, strada Someșului, nr. 27, 29, în partea de Est a acesteia, Județul Alba.

Accesul principal în zona se face din DJ 107C.

Se propune:

Realizare împrejmuire proprietate (având în vedere situația actuală a acesteia);

Stabilirea reglementărilor urbanistice specifice noilor inserții: suprafața de edificabil a locuinței principale, suprafața de edificabil a anexei de loisir, alinierea la stradă, retragerile obligatorii față de limite - conform PUG aferent;

Construirea unei locuințe individuale unifamilială care va respecta caracterul specific al zonei;

Racordarea locuinței la rețelele edilitare/ echipamentele publice existente în zonă;

Realizarea unui spațiu destinat parcajelor care va include un număr total de 4 locuri de parcare proprii, în interiorul parcelei;





Complementar acestora, se realizează suprafețe carosabile și pietonale menite să faciliteze fluența în cadrul spațiilor din interiorul parcelei;

Amenajarea spațiilor verzi private din incintă, prin tratarea speciala din punctul de vedere al vegetatiei a acestora, cu scopul de a crește calitatea zonei;

Regimul de înălțime propus al locuinței unifamiliale va fi de S/D+P+M cu H max. coamă = 8 m de la cota +/- 00.00 a clădirii

La realizarea construcției propuse se vor respecta legislația în vigoare și normele impuse prin PUG al comunei Ciugud, aprobat în anul 2018.

Având în vedere caracterul zonei, care este marcat de această tendință de dezvoltare, împrejmuirea va fi realizată ținând cont de profilul propus al străzii adiacente zonei studiate (strada Someșului), care va avea un profil de 10 m.

În acest sens, împrejmuirea se va retrage cu aproximativ 3 m față de poziția inițială, care va avea ca rezultat o suprafață cedată de 71 mp.

Număr parcuri private: 4 locuri de parcare la sol pentru utilizatori.

Indicatorii urbanistici propusi:

-POT propus = 35 %;

-CUT propus = 0,6;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-Pe latura de Nord de strada Someșului de categoria a III-a; iar pe laturile de Vest, Est și Sud de proprietăți private ale persoanelor fizice.

Suprafața totală a terenului: 4.700 m.p.

Folosinta actuală: arabil.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Ciugud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru urbanizarea zonei în vederea construirii unei locuințe familiale pe parcelele identificate cu CF 89342, 89343“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru urbanizarea zonei în vederea construirii unei locuințe familiale pe parcelele identificate cu CF 89342, 89343”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Ciugud, intravilan. Suprafața totală =4700 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 94/24.05.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8878/11.08.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului/doamnei Negrean Alin, Elena Maria Negrean și Petrașcu Maria privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru





urbanizarea zonei în vederea construirii unei locuințe familiale pe parcelele identificate cu CF 89342, 89343“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 11.08.2022 respectiv 16.08.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul/doamna Negrean Alin, Elena Maria Negrean și Petrașcu Maria are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru urbanizarea zonei în vederea construirii unei locuințe familiale pe parcelele identificate cu CF 89342, 89343“, cu amplasamentul în localitatea Ciugud, satul Drâmbar, strada Someșului , intravilan, nr. 27, 29, Județul Alba, titulari domnul/doamna Negrean Alin, Elena Maria Negrean și Petrașcu Maria, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 134C, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.09.2022

