



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **TRIC VASILE TRAIAN și TRIC CLAUDIA IULIANA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Dr. Ioan Rațiu, nr. 27, Bl. AV3, Ap. 9, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Construire două case de vacanță, două filigorii și două anexe“, cu amplasament în comuna Galda de Jos, satul Galda de Jos, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9713/05.09.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Galda de Jos, în extravilan, Județul Alba.

Terenul în discuție are o suprafață de 2900 mp si se află în proprietatea domnului Tric Vasile Traian si doamnei Tric Claudia Iuliana, conform CF 76968 Galda de Jos.

Prin aceasta documetatie se stabilesc conditiile de amplasare a 2(două) case de vacanță si anexele aferente, (garaj, filigorii si magazii pentru activități de grădinărit).

Regimul de înaltime propus este P, pentru toate constructiile propuse iar procentul de ocupare a terenului 40%.

Terenul este mărginit de străzi la capete, astfel încât fiecare casă de vacanță are accesul independent. Aliniamentul prevazut la strazile existente de 3.5m dupa dezvoltarea profilului transversal la 8m.

Terenul se afla in extravilanul localitatii in imediata vecinatate a limitei de intravilan, constructiile învecinate având functiunea – zonă pentru locuinte.

Prin aceasta documentație se propune introducerea in intravilan a parcelei studiate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Regimul de inaltime propus este P, regimul de construire izolat, pot maxim 40%, CUT maxim 0.8.

Suprafața totală a terenului: 2.900 m.p.

Folosinta actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

- a) Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zonă;
- b) Eliminarea apelor uzate se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Galda de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Construire două case de vacanță, două filigorii și două anexe“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Construire două case de vacanță, două filigorii și două anexe“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Galda de Jos, satul Galda de Jos, extravilan. Suprafața totală =2900 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 14/09.03.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 9713/05.09.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Tric Vasile Traian și doamnei Tric Claudia Iuliana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire două case de vacanță, două filigorii și două anexe“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 05.09.2022 respectiv 08.09.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Tric Vasile Traian și doamna Tric Claudia Iuliana au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire două case de vacanță, două filigorii și două anexe“, cu amplasamentul în localitatea Galda de Jos, satul Galda de Jos, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari Tric Vasile Traian și Tric Claudia Iuliana, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Dr. Ioan Rațiu, nr. 27, Bl. AV3, Ap. 9, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

30.09.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679