

MEMORIU DE PREZENTARE

*CONFORM LEGII 292/2018 ANEXA 5

OPIS CONFORM LEGII 292/2018 ANEXA 5:

I. DENUMIREA LUCRĂRII:	PAG. 02
II. TITULAR	PAG. 02
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:	PAG. 02-09
<i>a) - un rezumat al proiectului;</i>	
<i>b) - justificarea necesității proiectului;</i>	
<i>c) - valoarea de investiție;</i>	
<i>d) - perioada de implementare propusă;</i>	
<i>e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);</i>	
<i>f) - o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).</i>	
IV DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	PAG. 09
V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	PAG. 09-11
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:	PAG. 11-16
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	
<i>a) Protecția calității apelor:</i>	
<i>b) Protecția aerului:</i>	
<i>c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:</i>	
<i>d) Protecția împotriva radiațiilor:</i>	
<i>e) Protecția solului și a subsolului:</i>	
<i>f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:</i>	
<i>g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:</i>	
<i>h). Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:</i>	
<i>i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase</i>	
 <i>B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității</i>	
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:	PAG. 16-18
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI -	
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	PAG. 18
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	PAG. 18-20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	PAG. 20
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	PAG. 20
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:	PAG. 21-34
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:	PAG. 35
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.	PAG. 35-39
1. Caracteristicile proiectelor	
2. Amplasarea proiectelor	
3. Tipurile și caracteristicile impactului potential	

I. DENUMIREA LUCRĂRII:

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament : Com. Almașu Mare , sat.Cheile Cibului, Nr.13A, Jud. Alba

Beneficiar : TRUTĂ LAURENȚIU IOAN SI TRUTĂ LOREDANA TATIANA

Încadrare în planurile de urbanism:

Proiectul se încadrează , conform PUG si RLU aprobate, in intravilanul localitatii Cheile Cibului, zona locuita si functiuni complementare U.T.R. 7 -L.M. d5;

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean referitoare la zona in care este situat imobilul;

Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

Proiect nr. 02/2022 elaborat de

LIGIA VLASA-FLOREA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

II. TITULAR

- numele

TRUTĂ LAURENȚIU IOAN SI TRUTĂ LOREDANA TATIANA

- adresa poștală beneficiar

Com. Micesti , jud.Alba , Nr.50, Jud. Alba

Contact proiectant: 0747032513, email: lvob.architecture@gmail.com / ligia.vlasa@gmail.com

- numele persoanei de contact:

arh.Vlasa Ligia

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a - un rezumat al proiectului;

Amplasamentul se afla in județul Alba, comuna Almașu Mare, satul Cheile Cibului. Accesul pe amplasament se face de pe un drum secundar care este conectat cu DJ705D (Cheile Cibului - Cib - Glod).

Terenul are o suprafața de 1863 mp este in intravilanul com. Almașu Mare, fiind identificat prin nr. Cad.71869 cu nr. C.F. 71869.

Acesta e încadrat categoria de folosința –faneata si este in Zona ROSPA0132 -Munții Metaliferi este inclus in Ariile de Protecție Specială Avifaunistică – „SPA”.

Amplasamentul este neîmprejmuit si e delimitat in partea Vestica de un relief stâncos.

Proprietatea are o forma neregulata cu front la drum de 19.75 m. Terenul este liber de construcții.

În zonă Exista rețea electrică de distribuție de medie tensiune si de joasa tensiune

- pentru alimentarea cu apa se va folosi un put forat iar pentru canalizare un bazin vandanjabil.

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei case de vacanță, D +P+ 1E și împrejurirea proprietății.

Caracteristicile construcției propuse

Funcțional, casa va cuprinde spații de locuire, grupuri sanitare, spații tehnice și spații de depozitare. Se va amenaja 2 locuri de parcare pe parcelă. Accesul carosabil cât și cel pietonal la parcelă se va face de pe un drum pietruit.

În afara de suprafețele alocate acceselor pietonale, carosabile, și construcției propriu-zise, restul terenului va fi amenajat peisager cu gazon, pomi și arbuști.

De asemenea, se dorește împrejurirea terenului, realizarea de racorduri și branșamente la utilitățile existente (curent electric) în zona.

Elemente de trasare ale construcției propuse :

Terenul este străbătut de rețele de curent electric de medie și de joasă tensiune.

Obiectivul a fost poziționat astfel încât să nu interfereze cu zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și să încadrează în distanțele normate față de acestea.

Construcția se va trasa conform planului de situație :

- minim 19.50 m - de la limita estică la drumul de acces

- minim 1.25 m de - la limita nordică

- minim 3.52 – de la limita sudică

- minim 106.17 – de la limita vestică (limita posterioară – spre o stancă)

COTA ±0,00 a imobilului s-a ales astfel încât nivelul de săpătură și de umplutură să fie echilibrat.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:

Demisol:

-Centrală termică, Spațiu hobby, baie, depozitare

Parter:

-Camera de zi cu loc de luat masă, bucătărie deschisă, cămara o baie și 2 camere,

Etaj:

-3 camere , o baie , depozitare

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Structura construcției propuse:

- fundații continue din beton armat sub pereți și elevații

- elevații din beton armat

- pereți portanți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale (GVP), 25/30 cm – pereți interiori și exteriori

- pereți interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă cu goluri verticale (GVP), 12.5 cm NF

- stalpi, grinzi, centuri din beton armat

- placă pe sol din beton armat

- planșeu din beton armat peste demisol și peste parter și etaj

- acoperiș de tip șarpantă

Finisajele exterioare:

Finisajele exterioare ale construcției proiectate vor fi simple, compatibile cu specificul locului. Nu se vor folosi materiale stridente, lucioase sau imitații de materiale naturale, culorile și materialele vor fi naturale, neutre. Acoperișul va fi din țiglă ceramică.

Finisajele interioare:

- pardoseli de parchet stratificat
- pardoseli de gresie antiderapanta
- placaj de faianta in bai si bucatarie
- vopsitorii lavabile pe pereti si tavane
- usi interioare din lemn stratificat

Acoperisul si invelitoarea:

Acoperisul cladirii proiectate va fi de tip sarpata in 2 ape.

Invelitoarea va fi din tigla ceramica, cu o panta de 57-70 %

Apa pluviala se va colecta prin jgheaburi din tabla Aluminiu, $\emptyset = 15$ cm, si prin burlanane rectangulare din Tb.Al, $\emptyset = 12$ cm,

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE:

Proiectul va fi verificat la urmatoarele exigente:

- A1- rezistenta si stabilitate
- Af

Pentru celelalte exigente:

- B – siguranta in exploatare
- C – securitatea la incendiu
- D – igiena si sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului
- E - protectia termica, hidrofuga si economia de energie
- F – protectia impotriva zgomotului,

proiectantul isi asuma raspunderea ca prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu legile, normativele si standardele in vigoare.

Privind “siguranta in exploatare”, s-au respectat:

- STAS 3A31 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor
- STAS 2965 privind dimensionarea treptelor si scarilor

Privind “securitatea la incendiu “:

- Protectia contra incendiilor va fi asigurata prin proiectarea si realizarea corecta a instalatiilor electrice si de incalzire a constructiei. Executantul si investitorul au obligatia de a respecta legile in vigoare privind protectia impotriva incendiilor atat pe durata construirii cat si dupa aceasta.

Privind “igiena si sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului”:

- Toate incaperile de locuit vor fi ventilate si iluminate natural.
- Se respecta (conf. planului de situatie) distantele minime pana la limitele proprietatii, a.i. sa nu existe posibilitatea de umbrire a cladirilor invecinate.
- Alimentarea cu apa se va face printr-un put forat iar canalizare printr-un bazin vandanjabil.
- **Prin interventia propusa nu se degaja cantitati mari de noxe, nu se deverseaza ape industriale si uzate, nu se polueaza semnificativ aerul si mediul inconjurator, astfel incat sa fie necesare luarea de masuri speciale privind monitorizarea mediului inconjurator.**

Privind “protectia termica , hidrofuga si economia de energie”

- Izolarea termica a cladirii s-a facut respectand normele in vigoare.
Casa va fi eficienta energetic si va avea surse alternative de energie.

- Sub placile de pe sol s-a termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm.

- Peste placile de beton, in spatiile încălzite, s-a prevazut si un strat de polistrien extrudat de 5 cm- pentru încălzire sub pardoseala.

- La pereții exteriori s-a prevăzut o termoizolație de din vata minerala bazaltica. Tamplariile vor fi termoizolante.

Izolarea hidrofuga s-a făcut astfel :

- Cu membrana bituminoasa intre zidărie si elevație.

- La sarpanta , peste așterala, s-a propus o membrana anticondens impermeabila cu strat de difuzie a vaporilor. Termoizolatia de la nivelul podului (de peste placa) se va proteja cu o folie bariera vapori la partea inferioara

- Terasesele exterioare s-au hidroizolat cu hidroizolatie flexibila bicomponenta, pe baza de ciment si latex, pusa pe un beton de panta de 1.5-2% spre exterior

- S-au prevazut hidroizolatii orizontale cu rezistenta mecanica sporita sub placa de pe sol.

- Trotuarele de garda vor avea o inclinatie de minim 2% spre exteriorul cladirii pentru indepartarea apelor meteorice, evitandu-se infiltratiile in peretii constructiei.

-

Privind "protectia impotriva zgomotului" :

- Ghenele de instalatii vor fi izolate cu vata minerala de 10 cm

- Închiderile perimetrare sunt prevăzute materiale fonoabsorbante.

- Tâmplăriile propuse sunt cu geam de tip termopan cu calitati termoizolatoare si fonoabsorbante.

- Clădirea propusa prin natura funcțiunii sale nu produce zgomote majore ce ar necesita luarea unor masuri speciale de protecție împotriva propagării zgomotelor (si a vibratiilor).

AMENAJARI EXTERIOAR

Se va realiza un trotuar de protecție perimetral imobilului, cu o panta de scurgere spre exterior a apelor pluviale de 2,00%,. In afara de suprafețele alocate acceselor pietonale, carosabile si construcției propriu-zise, restul terenului va fi amenajat peisager cu gazon, arbori si arbusti.

Apele colectate de sistemul pluvial al acoperișului se vor deversa intr-un sistem subteran de canalizare racordat la bazinul de colectare amenajat in incinta.

Colectarea deseurilor gospodaresti se va face in pubele individuale dispuse intr-un punct gospodăresc situat langa accesul auto in incinta.

Imprejmuire :

Imprejmuirea de la strada se va realiza din :

- fundații continue din beton, elevații din beton de 25 cm lățime și înălțime variabila (terenul fiind in panta).

- stâlpi ba, stalpi metalici si panouri transparente din confectie metalica.

- Inaltimea va fi de maxim 2.00 m

Imprejmuirea laterala si posterioara se va realiza din :

-panouri bordurate metalice. 1.80 m

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA CONSTRUCTIA PROIECTATA

S_Totala_parcela =1.863 mp *conf. cf nr. 71869

Situatia propusa:

Se doreste construirea unei case de vacanta in regime de inaltime D +P+1E si imprejmuirea terenului

AC_propusa totala = 117.00 mp

ADC_propusa totala = 300.00 mp

POT_propus = 6.28 %

CUT_propus = 0.16

Regim de inaltime propus :D+P+E

suprafata pietonala =50 mp
suprafata carosabila= 55 mp
suprafata verde = 1641 mp
parcari :2 locuri se parcare pe parcela
Destinatia: casa de vacanta

DURATA LUCRARILOR

Durata lucrarilor va fi de 36 luni de la obtinerea autorizatiei de construire si nu vor incepe inainte de emiterea acesteia de catre autoritatile in drept.

Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor legii 50/1991, ale legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

b - justificarea necesității proiectului;

Beneficiarii doresc o casa de vacanta pentru loisir și relaxare.

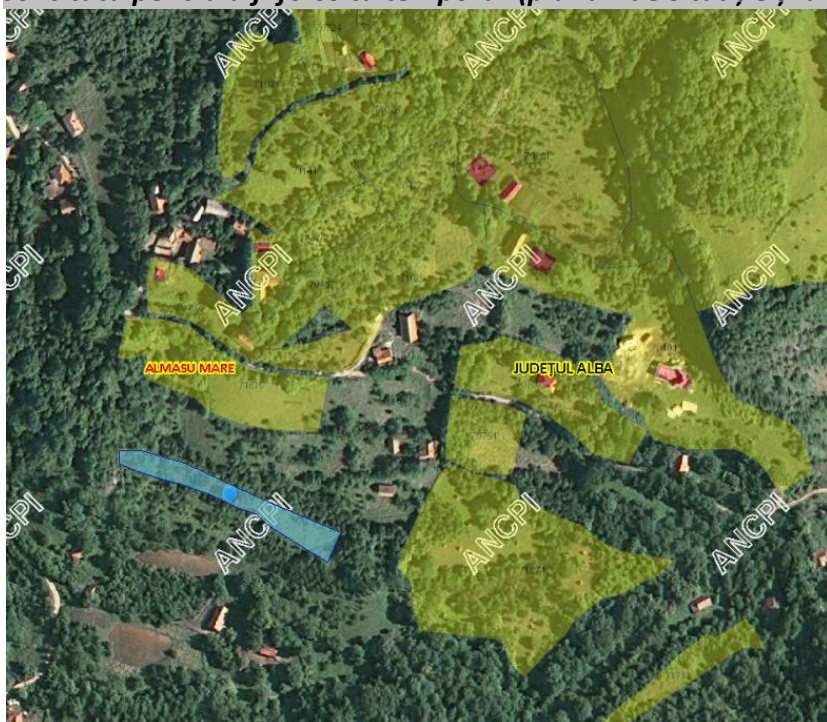
c - valoarea de investitie;

-estimativ 230.000 lei (C+M)

d - perioada de implementare propusa;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



*S-au atasat prezentei documentatii

f - o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Elementele specifice caracteristice proiectului propus

Amplasamentul se afla in județul Alba, comuna Almașu Mare, satul Cheile Cibului. Accesul pe amplasament se face de pe un drum secundar care este conectat cu DJ705D (Cheile Cibului - Cib - Glod).

Terenul are o suprafața de 1863 mp este in intravilanul com. Almașu Mare, fiind identificat prin nr. Cad.71869 si nr. C.F. 71869. Amplasamentul este neîmprejmuit si e delimitat in partea Vestica de un relief stâncos.Terenul este liber de construcții.

Se dorește construirea unei case de vacanta in regime de inaltime D +P+1E si imprejmuirea terenului

Caracteristicile constructiei propuse

Funcțional, casa va cuprinde spatii de locuire, grupuri sanitare, spatii tehnice si spatii de depozitare.

Se va amenaja 2 locuri de parcare pe parcela.In afara de suprafețele alocate acceselor pietonale, carosabile, si construcției propriu-zise, restul terenului va fi amenajat peisager cu gazon, pomi si arbuști .

De asemenea, se dorește împejmuirea terenului, realizarea de racorduri si bransamente la utilitățile existente (curent electric) in zona.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA CONSTRUCTIA PROIECTATA

S_Totala_parcela =1.863 mp *conf. cf nr. 71869

AC_propusa totala = 117.00 mp

ADC_propusa totala = 300.00 mp

POT_propus = 6.28 %

CUT_propus = 0.16

Regim de inaltime propus :D+P+E

suprafata pietonala =50 mp

suprafata carosabila= 55 mp

suprafata verde = 1641 mp

parcari :2 locuri se parcare pe parcela

Destinatia: casa de vacanta

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

Demisol:

-Centrala termica, Spatiu hobby, baie, depozitare

Parter:

-Camera de zi cu loc de luata masa, bucătărie deschisa, cămara o baie si 2 camere,

Etaj:

-3 camere , o baie , depozitare

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus,

Nu e cazul, destinatia constructiei este de locuire;

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul este străbătut de rețele de curent electric de medie si de joasa tensiune.

Obiectivul a fost poziționat astfel încât sa nu interfereze cu zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.

*Fata de LEA 20 kV s-a respectat : Ordinul ANRE nr.239/2019 «Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranța aferente capacitaților energetice » .

*Fata de LEA 0,4 kV s-au respectat condițiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."

Construcția se va trasa conform planului de situație

INSTALATII:

Imobilul beneficiază de rețeaua de curent electric existenta in zona la care se va racorda.

Instalațiile cu care va fi echipată construcția vor fi :

- Instalații sanitare - conform standardelor în vigoare
- Instalații apă ,canal - conform standardelor în vigoare

*put forat și bazin vidanjabil. Amplasarea puțului forat se va face la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare (bazin vidanjabil, depozit de gunoi).

- Instalații electrice - conform standardelor în vigoare

*Se vor implementa panouri fotovoltaice pe acoperiș ca sursă alternativă de energie, pe lângă racordul la rețeaua electrică existentă în zonă.

- Instalații termice – conform standardelor în vigoare.

Încălzirea va fi prin pardoseală. Se propune o centrală termică pe lemne și , alternativ, una electrică racordată la panourile fotovoltaice.

În camera de zi se va amenaja o sobă cu încălzire pe lemne –sursă alternativă de căldură. Evacuarea fumului se va face corespunzător, printr-un cos de fum proiectat astfel încât să respecte regimul înălțimilor clădirii propuse, funcționând fără a genera riscuri.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Deseurile generate în urma executiei lucrărilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipient etanș și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de execuție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Măsurile propuse pentru protecția solului și subsolului: amenajarea unor zone pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva imprastierii; se va asigura accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Drumul de acces existent se va moderniza și are acordul prealabil al administratorului drumului.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

– metode folosite în construcție

Infrastructura : - fundații continue din beton sub pereți și elevații

Suprastructura : pe zidărie portanță, plăci din beton armat și șarpanta din lemn

Finisajele exterioare ale construcției proiectate vor fi simple, compatibile cu specificul locului.

Apă pluvială se va colecta prin jgheaburi din tablă Aluminiu, $\varnothing = 15$ cm, și prin burleanane rectangulare din Tb.Al, $\varnothing = 12$ cm,

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

În prima fază se vor realiza săpături și se vor trasa fundațiile. Se va realiza suprastructura și învelitoare. Se vor executa lucrări de termo și hidroizolare. În ultima etapă se vor realiza finisajele și amenajarea peisajera - ulterior realizării căilor de acces, trotuarelor.

Pentru organizarea de șantier, constructorul de specialitate ce va executa lucrarea va ține cont de adaptarea la teren și de lucrările tehnico-edilitare existente pe amplasament și va utiliza spațiile disponibile existente în curtea amplasamentului.

Lucrarea fiind de volum mediu și timpul de execuție relativ scurt, nu se justifică amenajarea unor lucrări complexe de organizare de șantier.

Execuția va fi condusă de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea

personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia la inaltime.

Materialele necesare executarii lucrarilor vor fi pastrate in cadrul organizarii de santier din bazele de productie. Pentru executia acestei lucrari antreprenorul va utiliza organizarea de santier din bazele de productie si sedii. Pentru organizarea de la punctul de lucru, se vor utiliza spatiile apartinand beneficiarului aflate in interiorul incintei imprejmuite pe durata santierului .

Deseurile rezultate in urma santierului vor fi transportate de o firma se salubritate.

Lucrarile se vor desfasura doar in incinta beneficiarului si nu vor afecta circulatia din zona sau proprietarii imobilelor invecinate.

La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor un panou pentru identificarea investitiei conf. Ord. 836/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

La intrarea in santier se va amenaja o platforma racordata la apa si canalizare, cu pompa sub presiune pentru curatarea pneurilor auto.

Asigurarea utilitatilor pe timpul santierului :

- Alimentarea cu apa se va face prin implementarea unui put forat.

- Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua existenta printr-un bransament provizoriu.

Pe parcursul executiei lucrarilor, se vor respecta toate reglementarile privind protectia muncii : HG 300/2006, Numele generale de protectia Muncii, etc.

DURATA LUCRARILOR

Durata lucrarilor va fi de 36 luni de la obtinerea autorizatiei de construire si nu vor incepe inainte de emiterea acesteia de catre autoritatile in drept.

Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor legii 50/1991, ale legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Alimentarea cu apa se va face printr-un put forat iar canalizarea intr-un bazin vandanjabil.

Apele colectate de sistemul pluvial al acoperișului se vor deversa intr-un sistem subteran de canalizare racordat la bazinul de colectare amenajat in incinta .

Colectarea deseurilor gospodaresti se va face in pubele individuale dispuse intr-un punct gospodăresc amenajat in incinta, aceasta Acestea vor fi colectate si transportate de o firma de salubritate,

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul, se realizeaza doar lucrari de construire.

V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor

istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia/politici de zonare și de folosire a terenului;

Proiectul se încadrează , conform PUG si RLU aprobate, in intravilanul localitatii Cheile Cibului, zona locuita si functiuni complementare U.T.R. 7 -L.M. d5;

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean referitoare la zona in care este situat imobilul; Acesta e încadrat in categoria de folosința –faneata si este in Zona ROSPA0132 -Munții Metaliferi este inclus in Ariile de Protecție Specială Avifaunistică .

Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special

- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Calculul analitic al suprafeței pentru zona sudiată CF nr. 71869 - Amasu Mare

Nr. Pct. Coordonate pct.de contur

	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	505464.514	359512.222	521.201
2	505446.435	359504.272	518.621
3	505454.633	359490.646	517.334
5	505468.597	359468.506	517.290
19	505475.681	359460.825	518.104
18	505478.812	359451.274	518.442
17	505487.618	359432.681	518.776
16	505493.733	359415.117	516.077
15	505498.128	359399.371	516.579
14	505502.300	359387.129	520.732
13	505506.381	359377.622	526.548
12	505514.520	359377.626	526.633
11	505514.392	359385.188	526.392
10	505514.128	359391.854	522.889
9	505506.841	359417.085	520.824
7	505487.983	359457.526	521.861
6	505479.641	359476.365	520.976

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	505464.514	359512.222	521.201
2	505446.435	359504.272	518.621
3	505454.633	359490.646	517.334
5	505468.597	359468.506	517.290
19	505475.681	359460.825	518.104
18	505478.812	359451.274	518.442
17	505487.618	359432.681	518.776
16	505493.733	359415.117	516.077
15	505498.128	359399.371	516.579
14	505502.300	359387.129	520.732
13	505506.381	359377.622	526.548
12	505514.520	359377.626	526.633
11	505514.392	359385.188	526.392
10	505514.128	359391.854	522.889
9	505506.841	359417.085	520.824
7	505487.983	359457.526	521.861
6	505479.641	359476.365	520.976
S=1863.322mp P=313.904m			

S=1863.322mp P=313.904m

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu este cazul

Implementarea proiectului vizează descărcarea apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil etanș pozat subteran. Evacuarea periodică a bazinului vidanjabil va fi realizată de către o firmă autorizată

pentru această activitate.

Amplasarea puțului forat se va face la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare (bazin vidanjabil, depozit de gunoi).

Având în vedere cele menționate anterior, se constată că la faza de funcționare a proiectului nu vor exista surse de poluare a apelor supraterrane și subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Activitatea de construcție nu emite, atunci când se respectă tehnologia de lucru, substanțe poluante care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică sau a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterane este minim.

Angajații constructorului angrenat în construcția obiectivului vor beneficia de toalete ecologice și de vestiare ecologice care vor fi descărcate periodic de către terți autorizați.

Amplasarea puțului forat se va face la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare (bazin vidanjabil, depozit de gunoi).

În perioada de exploatare:

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele menajere rezultate vor fi evacuate corespunzător.

Implementarea proiectului vizează descărcarea apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil etanș pozat subteran. Evacuarea periodică a bazinului vidanjabil va fi realizată de către o firmă autorizată pentru această activitate.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi colectate de rigole; apa din rigole către bazinul pluvial din incintă.

Nu sunt necesare separatoare de hidrocarburi pentru această investiție.

Din acest punct de vedere se constată că la faza de funcționare a proiectului nu vor exista surse de poluare a apelor supraterrane și subterane.

b) Protecția aerului:

În perioada de construcție

Procesul de construcție determină apariția de emisii poluante pe termen scurt, în perioada construcției obiectivului.

Principalele surse de poluare ale aerului în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de utilajele angrenate la realizarea investiției: camioane, buldozere, excavatoare, compactoare. Aceste surse de poluare ale aerului - gazele arse de la eșapament - se constituie ca surse mobile de poluare.

Pentru determinarea emisiilor provenite de la eșapamentele motoarelor s-au utilizat factorii de emisie pentru motoarele Diesel specificați în anexa la Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/01.07.1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Astfel, pentru motoarele Diesel, specifice autovehiculelor grele, factorii de emisie sunt (exprimate în kg/1000 litri):

- | | |
|------------------|---------|
| • particule | 1,560; |
| • SOx | 3,240; |
| • CO | 27,000; |
| • hidrocarburi | 4,440; |
| • NOx | 44,400; |
| • aldehide | 0,360; |
| • acizi organici | 0,360. |

Emisiile rezultate de la eșapamentele utilajelor folosite la realizarea investiției vor determina o creștere locală a concentrației de poluanți atmosferici pe amplasamentul lucrărilor doar pe perioada construcției obiectivului. Având în vedere natura și caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în cea de funcționare.

c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Având în vedere caracteristicile și dimensiunile reduse ale proiectului propus se poate afirma că nivelul zgomotului aferent perioadei de construcție, precum și a celei de funcționare, se va încadra sub limitele legale în vigoare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În perioada de construcție

Principalele surse de poluare fonică în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de utilajele angrenate la realizarea investiției: camioane, buldozere, excavatoare, compactoare. Pentru limitarea potențialului impact al poluării sonore determinate de activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat asupra sănătății populației se recomandă următoarele măsuri:

- desfășurarea activităților de șantier, în limitele parametrilor normali de lucru;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului în scopul aplicării de măsuri corective privitoare la poluarea sonoră excesivă.

În condițiile amplasării obiectivului, nivelurile estimate ale zgomotului se vor încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/1988, iar impactul asupra sănătății populației poate fi apreciat ca redus.

În perioada de exploatare

Funcțiunea propusă în imobile nu presupune surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele prevăzute.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Investiția nu conține dotări, echipamente și utilaje care să prezinte surse de radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Funcțiunea propusă în imobile nu presupune surse de radiații.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Nu este cazul, risc redus

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În faza de construcție se va înregistra un impact slab asupra solului. Stratul vegetal va fi decopertat și prezervat pentru refacerea zonei decopertate sau a altor zone adiacente mai puțin fertile. În cazul unei exploatare normale, nu vor exista surse dirijate de poluare a solului și subsolului.

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului identificate pentru activitatea propusă în perimetrul studiat, în special în faza de construcție, sunt următoarele: scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice, reparațiilor, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare. Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt următoarele:

- aprovizionarea cu combustibil a utilajelor se va realiza doar la stații de carburanți.

- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic și ulei de motor se vor realiza doar în cadrul unor service-uri autorizate;

Deșeuri menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil unității de salubritate, unitate cu care titularul proiectului va încheia un contract de salubritate în vederea evacuării acestor deșeuri.

Resturile provenite din construcții vor fi depozitate într-un container special, și vor fi eliminate în baza unui contract cu o unitate autorizată.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura/caracteristicile proiectului, se poate afirma că implementarea proiectului nu va conduce

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes protectiv. Amplasamentul proiectului este lipsit de suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Amplasamentul vizat de implementarea proiectului se află situat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0132 Munții Metaliferi este inclus în Ariile de Protecție Specială Avifaunistică SPA.. Datorită disturbării de intensitate medie exercitate de gradul relativ ridicat de antropizare din vecinătate (prezența în imediata vecinătate a caselor de vacanță și a manastirii Cehile Cibului), terenul aflat în discuție se află sub optimul ecologic ca și habitat de hrănire, adăpost și/sau cuibărire pentru speciile de păsări de interes comunitar evidențiate în Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 Munții Metaliferi ca prezente / potențial prezente în zonă. O analiză mai detaliată a acestor aspecte se regăsește în cadrul secțiunii XIII – « Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar »

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În zona aflată în discuție nu sunt prezente construcții sau alte obiective înscrise în lista monumentelor istorice și nici zone de protecție a acestora.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu se emit substanțe poluante care să afecteze calitatea mediului, nu se impun măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

h). Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Din activitatea desfășurată la faza de funcționare a obiectivului de investiții vor rezulta două categorii de deșuri, respectiv:

- deșuri menajere: se vor colecta și se vor depozita în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil unității de salubritate, unitate cu care titularul proiectului va încheia un contract de salubritate în vederea evacuării acestor deșuri;
- deșuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile); se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora;

Pentru deșeurile de construcție vor fi amplasate containere speciale și se va încheia un contract cu o firmă specializată în eliminarea acestora.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de construcție

Pe amplasamentul supus analizei, în timpul executării lucrărilor de construcție, vor rezulta în principal: material concasabil : beton, materiale ceramice, moloz, pământ și pietre, fără conținut de substanțe periculoase; materiale pe bază de gips; materiale plastice: polistiren , cauciuc, alte plastice; materiale reciclabile: carton, hartie, plastic, sticla din ambalaje, aluminiu, lemn, sticla; metale: metale (inclusiv aliajele lor), amestecuri metalice; materiale izolante: vată de sticlă, vată bazaltică, fără conținut de substanțe periculoase; asfalturi. Acestea vor fi depozitate, în funcție de volumul și cantitatea și tipul deșeurilor, în recipiente potrivite și preluate de o firmă specializată prin contract prestări servicii.

Deșeurile menajere produse de personalul șantierului, cum ar fi: hârtie, pungă, plastic, sticle, deșuri alimentare, vor fi depozitate temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi preluate de terți autorizați de câte ori este nevoie. Deșeurile solide provenite din activitățile de construcție vor fi colectate de firmele specializate prin contract de prestări servicii.

Utilajele vor fi aduse pe șantier în stare bună, cu revizia tehnică efectuată.

Realimentarea cu carburanți se va face după fiecare sesiune de lucru în ateliere autorizate, unde se vor schimba, de asemenea, uleiurile hidraulice și de transmisie.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin Legea nr. 101/25.04.2006 privind serviciul de salubritate a localităților, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 61/06.09.2006 și prin Legea nr. 27/15.01.2007 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 61/06.09.2006, materialul rezultat din activitatea de decapare/excavare se încadrează în categoria deșeurilor nepericuloase.

În perioada de exploatare

În perioada de exploatare vor rezulta mai multe tipuri de DESEUR, menajere și DIN AMBALAJE: PET, alte plastice, hartie-carton, aluminiu, oțel, lemn, sticla.

Cantitatea de deșuri rezultate pe luna este mică, deoarece este o casă de vacanță în care oamenii se cazează temporar. Deșeurile provenite vor fi colectate de o firmă specializată cu care s-a încheiat un contract prestări servicii. Firma specializată va colecta deșeurile, iar o parte din deșuri se vor valorifica prin reciclare,

Deșeurile se vor depozita pe o platformă, aproape de drumul de intrare pe parcelă, pentru a facilita accesul ușor al mașinilor de gunoi.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de construcție, precum și în cea de operare, nu vor fi generate/utilizate substanțe și/sau preparate chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât în perioada de construcție, cât și în perioada de exploatare a imobilelor, nu se preconizează utilizarea de substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament, nu vizează preluarea de debite din cursuri de apă sau drenarea de ecosisteme acvatice și nu poate conduce, sub nicio formă, la afectarea semnificativă a biodiversității.

Implementarea proiectului presupune ocuparea cu construcții a unui procent de ocupare al terenului mai mic de 10% din suprafața aflată în proprietate, casa având un nivel de înălțime redus (D+P+E).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural va fi nul sau minor și nesemnificativ, după caz, întrucât acest impact va fi generat pe o perioadă scurtă de timp aferentă execuției lucrărilor de construcție și va fi localizat doar pe amplasamentul analizat.

Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată pe amplasamentul vizat de implementarea proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Din această perspectivă considerăm că implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a speciilor de păsări de interes conservativ evaluate ca prezente în zona amplasamentului proiectului și a biodiversității în general.

-Magnitudinea și complexitatea impactului

- impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinată;

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de

construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și total nesemnificativ.

-Probabilitatea impactului

Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor de către constructor, în acord cu prevederile legale în vigoare. Presiunea de intensitate foarte scăzută estimată a fi generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului va fi limitată doar la perioada de executare a lucrărilor propuse.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

a). Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apă sunt următoarele:

- în spațiul alocat organizării de șantier va fi amplasată o toaletă ecologică destinată necesităților personalului angajat, al cărui rezervor va fi golit periodic de către o societate autorizată;
- deșeurile menajere se vor colecta în pubele care vor fi ridicate periodic de către firma de salubritate contractată de către beneficiar;
- aprovizionarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza doar în stații de alimentare cu carburanți, depozitarea de combustibili lichizi fiind interzisă pe amplasamentul analizat;
- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic și ulei de motor se vor realiza doar în cadrul unor service-uri autorizate;
- se vor utiliza mijloace de transport și utilitare corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi, pentru eliminarea oricărei posibilități de producere a unor scurgeri de carburanți sau uleiuri;
- spălarea utilajelor și a mijloacelor de transport în cursul de apă Avrig este strict interzisă;

b). Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer sunt următoarele:

- utilizarea de echipamente, utilitare și mijloace de transport performante care să asigure emisii poluante sub limitele legale;
- se recomandă ca mijloacele de transport pentru materiale să fie prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului, mai ales în zonele locuite;
- se vor efectua reglajele corespunzătoare la motoarele mijloacelor de producție în conformitate cu condițiile impuse de ITP.

c). Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt următoarele:

- în spațiul alocat organizării de șantier va fi amplasată o toaletă ecologică destinată necesităților personalului angajat, al cărui rezervor va fi golit periodic de către o societate autorizată;
- deșeurile menajere se vor colecta în pubele care vor fi ridicate periodic de către firma de salubritate contractată de către beneficiar;
- aprovizionarea cu combustibil a utilajelor și a mijloacelor de transport se va realiza doar în stații de alimentare cu carburanți, depozitarea de combustibili lichizi fiind interzisă pe amplasamentul analizat;
- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic și ulei de motor se vor realiza doar în cadrul unor service-uri autorizate;
- se vor utiliza mijloace de transport și utilitare corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi, pentru eliminarea oricărei posibilități de producere a unor scurgeri de carburanți sau uleiuri;

d). Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra speciilor de păsări de interes conservativ: nu este cazul.

e). Managementul deșeurilor

Din activitatea desfășurată la faza de funcționare a obiectivului de investiții vor rezulta două categorii de

deșeuri, respectiv:

- deșeuri menajere: se vor colecta și se vor depozita în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil unității de salubritate, unitate cu care titularul proiectului va încheia un contract de salubritate în vederea evacuării acestor deșeuri;

- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile); se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora;

Pentru deșeurile de construcție vor fi amplasate containere speciale și se va încheia un contract cu o firmă specializată în valorificarea și/sau eliminarea, după caz, a acestora.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul. - proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în

context transfrontiera.

- nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul. Având în vedere caracteristicile și dimensiunile proiectului analizat se constată că nu este necesară derularea unei monitorizări a mediului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul. Proiectul analizat nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul. Proiectul se încadrează, conform PUG și RLU aprobate, în intravilanul localității Cheile Cibului, zona locuită și funcțiuni complementare U.T.R. 7 -L.M. d5;

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul; Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În cadrul organizării de șantier se propun zone/echipamente cu caracter temporar: o zonă de recepție și depozitare a materialelor de construcție (platforma de depozitare a materiilor prime) și o zonă pentru depozitarea deșeurilor, (o platformă impregnată pentru depozitarea deșeurilor). Se va prevedea dotarea șantierului cu toalete ecologice pentru personalul care execută lucrările de construcție, toalete care vor fi descărcate periodic de către terți autorizați, societăți comerciale cu care se va încheia un contract de prestare de servicii.

Toate lucrările aferente fazei de execuție, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului.

Organizarea de șantier va consta din:

- executarea unei împrejmuiri provizorii pentru delimitarea șantierului, pe care se montează indicatoare de semnalizare a incintei;
- executarea unor platforme pentru depozitarea materialelor, platforme executate din dale prefabricate din beton montate pe un pat de balast sau paleți speciali din lemn;
- după executarea lucrărilor de construcție se vor desființa toate amenajările provizorii ce constituie organizarea de șantier;
- pentru personalul de execuție a lucrărilor de construcție se va amplasa un grup sanitar ecologic mobil;

La executarea lucrărilor se va avea în vedere respectarea normelor generale de protecția muncii, precum și cele specifice lucrărilor de construcție-montaj. O atenție deosebită se va acorda lucrărilor la înălțime (lucrări dulgherie, tinichigerie, montare învelitoare), acestea efectuându-se de pe schele corect executate și ancorate.

Pe perioada execuției se vor lua măsuri de protecția mediului, prin colectarea deșeurilor și a molozului rezultat în containere speciale și se va încheia un contract cu o firmă specializată în eliminarea acestora. De asemenea, pentru deșeurile menajere vor fi instalați recipienți de colectare.

Schimbările de ulei sau reparații ce pot induce poluări accidentale se vor realiza doar în unități specializate.

Beneficiarul are obligația respectării întocmai a proiectului, orice neconformitate între datele de pe teren și proiect fiind soluționate de către proiectant prin dispoziții de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Zona care va deservi organizarea de șantier se va localiza în partea de sud-est a parcelei și, local, în vest. Șantierul se va extinde pe aproximativ 70 mp, incluzând zona de recepție și depozitare a materialelor..

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

După recepția cladirilor, dotările pentru organizarea de șantier vor fi demontate și scoase de pe amplasament, acestea nu vor avea impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul.

Materialele, echipamentele și în general orice element care la o deplasare oarecare poate afecta securitatea și sănătatea lucrărilor trebuie fixat într-un mod adecvat și sigur. Accesul pe orice suprafață de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis decât dacă se folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare astfel încât lucrul să se desfășoare în siguranță.

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Activitatea care este proiectată a se desfășura nu necesită monitorizare, nu se emit substanțe poluante, care să afecteze calitatea mediului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

În cazul unor poluări accidentale, pamantul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Deseurile generate în urma executiei lucrărilor vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipient etanși și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de execuție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului: amenajarea unor zone pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva imprastierii; se va asigura accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea construcțiilor spațiul rămas neconstruit va fi amenajat astfel încât să devină spațiu verde.

Având în vedere că locația analizată se află în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSCI0029 Munții Metaliferi se impune ca beneficiarul proiectului să nu introducă specii de plante cu potențial caracter invaziv.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

anexe atasate :

C.U.

C.F.

Încadrare în zonă 1 : 1000

Plan de situație 1 : 500

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul se afla în județul Alba, comuna Almașu Mare, satul Cheile Cibului. Accesul pe amplasament se face de pe un drum secundar care este conectat cu DJ705D (Cheile Cibului - Cib - Glod).

Terenul are o suprafață de 1863 mp este în intravilanul com. Almașu Mare, fiind identificat prin nr. Cad.71869 cu nr. C.F. 71869.

Acesta e încadrat categoria de folosință –faneata și este în **Zona ROSPA0132 -Munții Metaliferi este inclus în Ariile de Protecție Specială Avifaunistică – „SPA”.**

Amplasamentul se afla în vecinătatea Rezervației științifică/Monument al naturii /Rezervația naturală RONPA0055 Cheile Cibului și a sit-ului de importanță comunitară- Cheile Glodului, Cibului și Măzii, ROSCI0029, la aproximativ 150 m față de aceste zone.

Amplasamentul este neîmprejmuit și e delimitat în partea Vestică de un relief stâncos.

Proprietatea are o formă neregulată cu front la drum de 19.75 m. Terenul este liber de construcții.

În zonă există rețea electrică de distribuție de medie tensiune și de joasă tensiune

- pentru alimentarea cu apă se va folosi un put forat iar pentru canalizare un bazin vandanjabil.

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei case de vacanță, D +P+ 1E și împrejmuirea proprietății.

Funcțional, casa va cuprinde spații de locuire, grupuri sanitare, spații tehnice și spații de depozitare.

Se va amenaja 2 locuri de parcare pe parcelă. Accesul carosabil cât și cel pietonal la parcelă se va face de pe un drum pietruit.

În afara de suprafețele alocate acceselor pietonale, carosabile, și construcției propriu-zise, restul terenului va fi amenajat peisager cu gazon, pomi și arbuști .

De asemenea, se dorește împrejmuirea terenului, realizarea de racorduri și branșamente la utilitățile existente (curent electric) în zona. Casa se va integra din punct de vedere estetic în peisaj, se vor folosi materiale compatibile cu specificul local, cu natura locului.

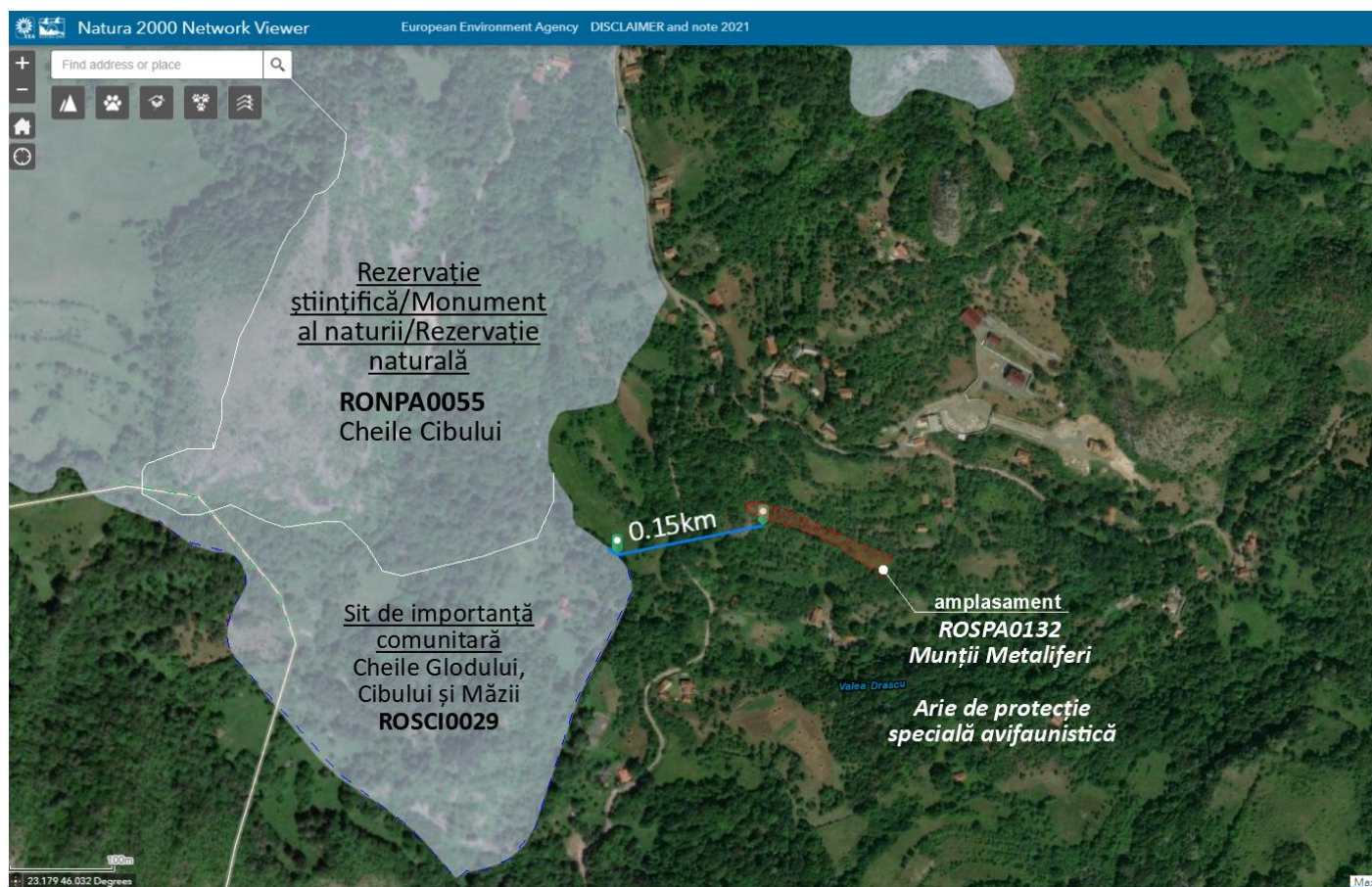
Amplasamentul se poate identifica prin următoarele coordonate stereo :

Nr. Pct. Coordonate pct.de contur

	<i>X [m]</i>	<i>Y [m]</i>	<i>Z [m]</i>
<i>1</i>	<i>505464.514</i>	<i>359512.222</i>	<i>521.201</i>
<i>2</i>	<i>505446.435</i>	<i>359504.272</i>	<i>518.621</i>
<i>3</i>	<i>505454.633</i>	<i>359490.646</i>	<i>517.334</i>
<i>5</i>	<i>505468.597</i>	<i>359468.506</i>	<i>517.290</i>
<i>19</i>	<i>505475.681</i>	<i>359460.825</i>	<i>518.104</i>
<i>18</i>	<i>505478.812</i>	<i>359451.274</i>	<i>518.442</i>
<i>17</i>	<i>505487.618</i>	<i>359432.681</i>	<i>518.776</i>
<i>16</i>	<i>505493.733</i>	<i>359415.117</i>	<i>516.077</i>
<i>15</i>	<i>505498.128</i>	<i>359399.371</i>	<i>516.579</i>
<i>14</i>	<i>505502.300</i>	<i>359387.129</i>	<i>520.732</i>
<i>13</i>	<i>505506.381</i>	<i>359377.622</i>	<i>526.548</i>

12	505514.520	359377.626	526.633
11	505514.392	359385.188	526.392
10	505514.128	359391.854	522.889
9	505506.841	359417.085	520.824
7	505487.983	359457.526	521.861
6	505479.641	359476.365	520.976

$S=1863.322mp$ $P=313.904m$



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Zona de protecție specială (SPA-uri)

Terenul se afla în **Zona ROSPA0132 -Munții Metaliferi** este inclus în **Ariile de Protecție Specială Avifaunistică – „SPA”**.

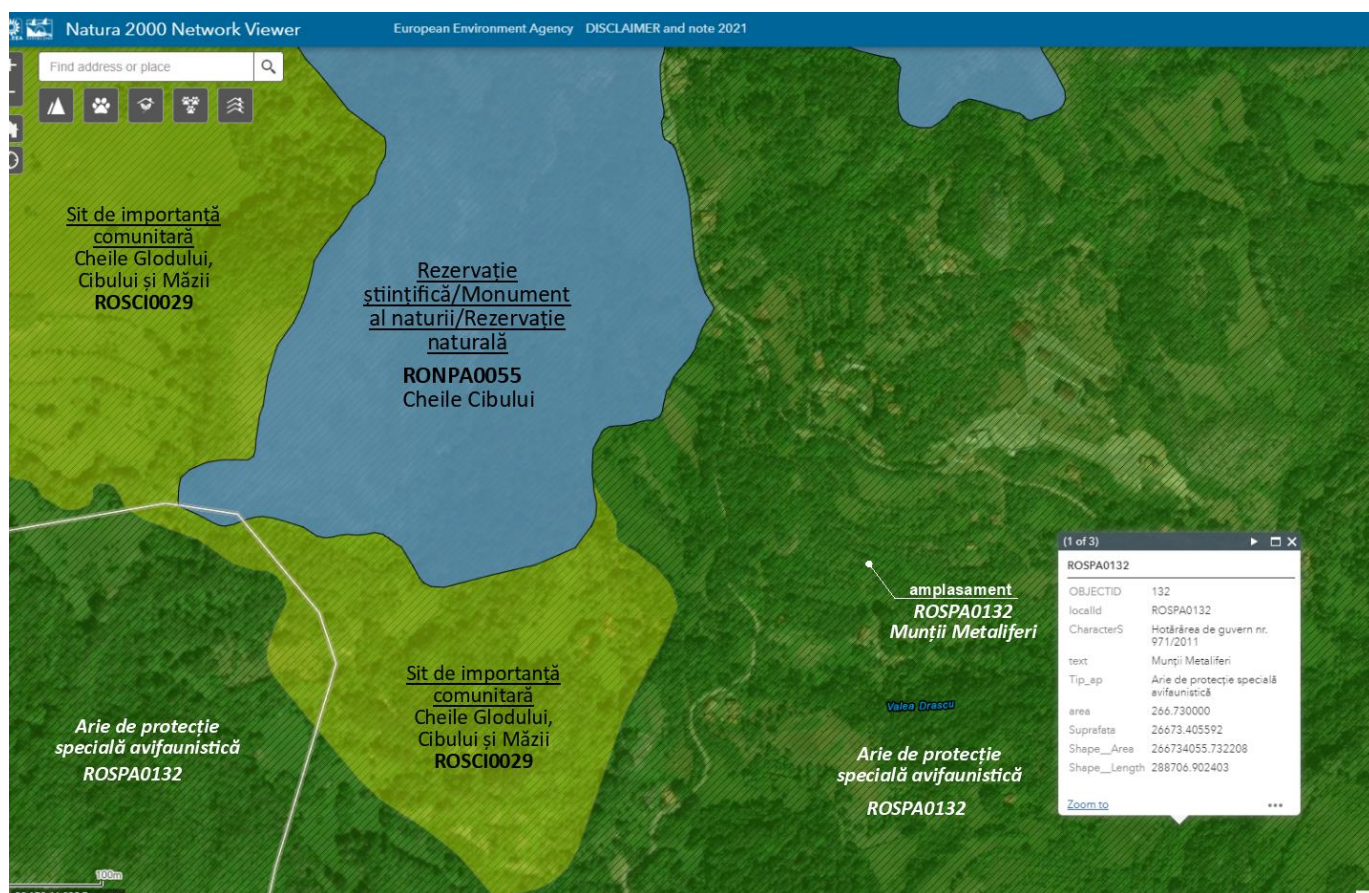
Această zonă este menită pentru conservarea speciilor de păsări amenințate, vulnerabile sau rare. Zonele alese sunt locurile de reproducere, hrănire sau migrație și, prin urmare, sunt considerate deosebit de importante pentru conservarea păsărilor.

Limitele ROSPA0132 Munții Metaliferi sunt cele prezentate în anexă la HG nr. 971/2011. Limitele celorlalte arii naturale protejate conexe se înscriu în limitele ROSPA0132 Munții Metaliferi.

Amplasamentul se afla în vecinătatea Rezervației științifică/Monument al naturii /Rezervația naturală RONPA0055 Cheile Cibului și a sit-ului de importanță comunitară- Cheile Glodului, Cibului și Măzii, ROSCI0029, la aproximativ 150 m față de aceste zone.

ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe sunt situate în bioregiunile continentală și alpină și se întind doar pe teritoriul județelor Alba și Hunedoara. Suprafața ROSPA0132 Munții Metaliferi, conform formularului standard, este de 26673 ha, a

ROSCI0029 Cheile Glodului Cibului și Măzii de 735 ha, a Rezervației Naturale RONPA0055 Cheile Cibului de 15 ha.



Geologie

Apusenii sudici, din care fac parte și Munții Metaliferi, au caracter geosinclinal, cuprind o foarte puternică masă de magmatite bazice cu rol de inițialite și o suită sedimentară în care se poate recunoaște o evoluție geosinclinală, cu formațiuni calcaroase în bază (Neojurassic-Neocomian), formațiuni de fliș (Barremian, Apțian), formațiuni de Wildflysch (Albian) și formațiuni de molasă (Neocretacic). Această schemă generală prezintă multe variante de multe abateri.

Hidrografie

Teritoriul Munților Metaliferi este drenat de două ape: Mureșul și Crișul Alb. Mureșul drenează partea lor de nord prin afluentul său Arieșu, partea de est prin câteva râuri principale:

Aiud, Mogoșul (numit apoi succesiv valea Râmeț, Mănăstirii, Geoagiu sau Teiuș), Galda și Ampoi, partea de sud printr-o serie de ape mai scurte (de exemplu Geoagiu, Vorța etc.).

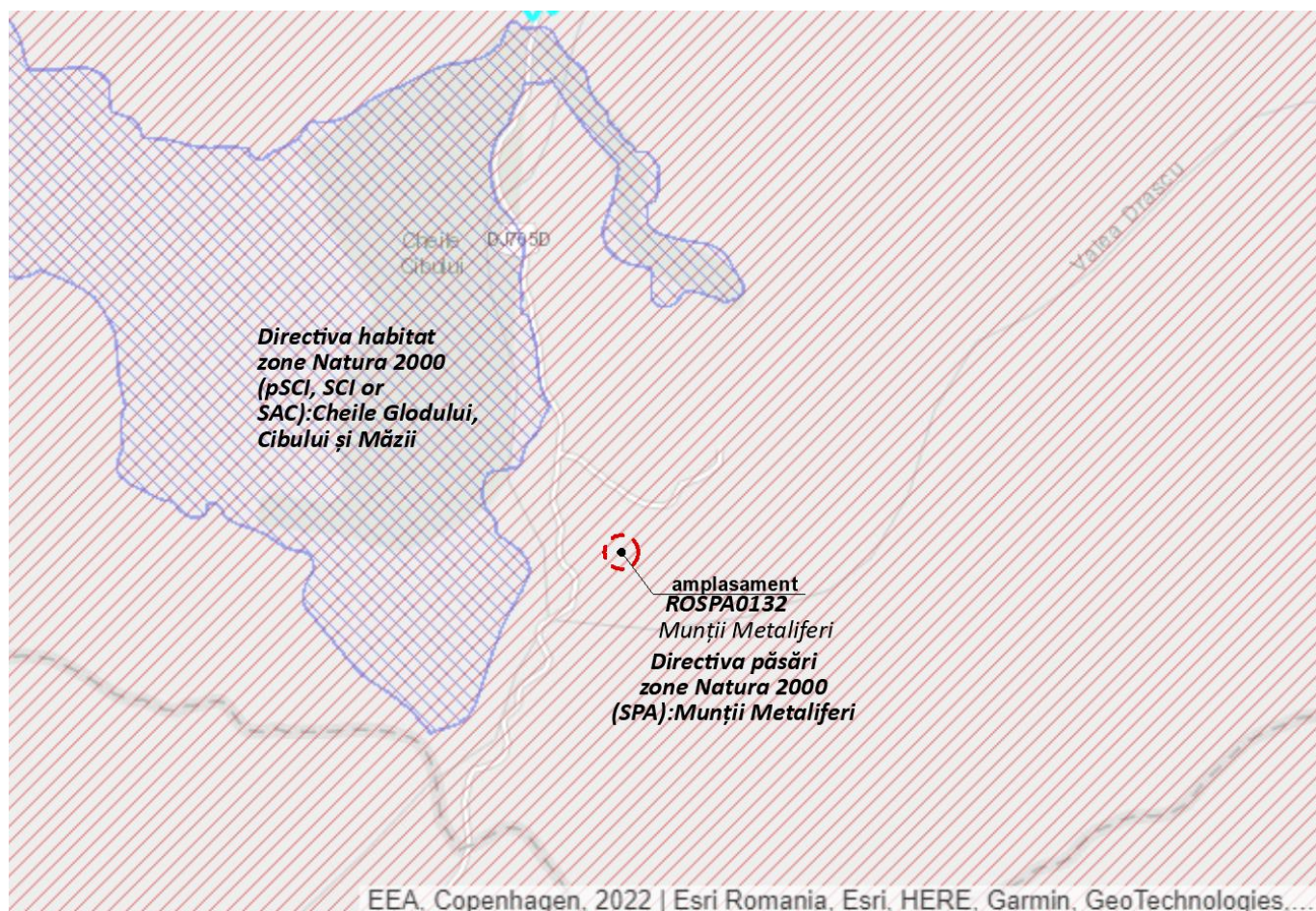
Clima

Particularitățile macroclimatice specifice teritoriului cercetat sunt determinate de poziția sa geografică pe continentul european, căreia îi este specifică o anumită circulație a maselor de aer de diverse tipuri, circulație imprimată fie de centrul de acțiune de origine dinamică (anticicloul azoric și cel subtropical), fie de centrul de acțiune termică, sezonieri (anticicloul siberian, depresiunea asiatică sau cea mediteraneană).

Între zona de dealuri și zona de terase există deosebiri și în ce privește cantitatea de precipitații. Astfel în zona joasă media anuală a precipitațiilor este cuprinsă între 560 – 578 mm, iar în zona de dealuri este cuprinsă între 600 – 650 mm.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Natura 2000 este o rețea de situri de interes comunitar (SCI) și zone de protecție specială (SPA) create de Uniunea Europeană pentru protecția și conservarea habitatelor și speciilor, animalelor și plantelor, identificate ca priorități de către statele membre ale UE.



Siturile aparținând rețelei Natura 2000 sunt considerate de mare valoare ca habitate naturale, în virtutea exemplarelor excepționale de faună și floră pe care le găzduiesc. Zonele protejate sunt stabilite în cadrul așa-numitei „ Directive Habitatare ”, care include și zone desemnate în așa-numita „ Directivă Păsări ”.

Pe teritoriul Sitului Natura 2000 ROSPA0132 Munții Metaliferi sunt considerate ca specii de interes conservativ 15 specii de păsări: *Aquila chrysaetos* – acvila de munte (Linnaeus, 1758), *Bubo bubo* – buha mare (Linnaeus, 1758), *Caprimulgus europaeus* – caprimulgul (Linnaeus, 1758), *Circaetus gallicus* – șerparul (Gmelin, 1788), *Dendrocopos leucotos* – ciocănitoarea cu spate alb (Linnaeus, 1758), *Dendrocopos medius* – ciocănitoarea de stejar (Linnaeus, 1758), *Dryocopus martius* – ciocănitoarea neagră (Linnaeus, 1758), *Falco peregrinus* – șoimul călător (Tunstall, 1771), *Ficedula albicollis* – muscarul gulerat (Temminck, 1815), *Ficedula parva* – muscarul mic (Bechstein, 1792), *Lanius collurio* – sfrânciocul mare (Linnaeus, 1758), *Lullula arborea* – ciocârlia de pădure (Linnaeus, 1758), *Milvus migrans* – gaia neagră (Boddaert, 1783), *Pernis apivorus* – viesparul (Linnaeus, 1758), *Picus canus* – ghionoaia sură (Gmelin, 1788).

Pe teritoriul Sitului Natura 2000 ROSCI0029 Cheile Glodului, Cibului și Măzii sunt considerate ca specii de interes conservativ următoarele specii și tipuri de habitate: *Lutra lutra* – vidra (Linnaeus, 1758), *Miniopterus schreibersii* – liliacul cu aripi lungi (Kuhl, 1819), *Myotis myotis* – liliacul comun mare (Borkhausen, 1797), *Rhinolophus ferrumequinum* – liliacul mare cu potcoavă (Schreber, 1774), *Rhinolophus hipposideros* – liliacul mic cu potcoavă (Bechstein, 1800), *Iris aphylla* ssp. *hungarica* – irisul bărbos (Linnaeus, 1753), *Bombina variegata* – buhaiul de baltă cu burta galbenă (Linnaeus, 1758), *Triturus vulgaris ampelensis* – tritonul comun transilvănean (Fuhn, 1951), 6190 - Pajiști panonice carstice (Stipo-Festucetalia pallentis), 9110 - Păduri de fag Luzulo-Fagetum, 9180* - Păduri pe pante, grohotișuri și ravene de *Tilio-Acerion*.

Reteaua Natura 2000 își propune să păstreze speciile și habitatele pentru care au fost identificate siturile, luând în considerare nevoile economice, sociale și culturale regionale într-o logică a dezvoltării durabile. Acesta își propune să asigure supraviețuirea pe termen lung a acestor specii și habitate și să joace un rol cheie în protecția biodiversității pe teritoriul Uniunii Europene cuprinde spații Zonele speciale de protecție (SPA-uri) sunt zone de protecție situate de-a lungul rutelor de migrație ale avifaunei, menite să mențină și să amenajeze habitate adecvate pentru conservarea și gestionarea populațiilor migratoare de păsări sălbatice.

Așa-numita directivă privind păsările (Directiva nr. 79/409 / CEE privind conservarea păsărilor sălbatice) este o directivă aprobată la 2 aprilie 1979 de Comisia Europeană care are ca scop promovarea protecției și gestionării populațiilor speciilor de păsări sălbatice din Teritoriul european.

Directiva Habitare (Directiva nr. 92/43 / CEE privind conservarea habitatelor naturale și semi-naturale și a florei și faunei sălbatice) este o directivă aprobată la 21 mai 1992 de Comisia Europeană care are ca scop promovarea menținerii biodiversității prin conservarea habitatelor naturale pe teritoriul european.

O zonă specială de conservare (SAC), în sensul Directivei privind habitatele a Comisiei Europene, este un sit de importanță comunitară (SCI) în care au fost aplicate măsurile de conservare necesare pentru întreținerea sau restaurarea habitatelor naturale și a populațiilor de specii pentru care site-ul a fost desemnat de Comisia Europeană.

Un SCI este adoptat ca o zonă specială de conservare de către Ministerul Mediului din statele membre în termen de 6 ani de la formularea listei siturilor. Toate planurile sau proiectele care pot avea un impact semnificativ asupra siturilor (adică care nu respectă „măsurile de conservare” ale siturilor în sine) și care nu sunt conectate direct și necesare pentru gestionarea lor trebuie să fie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

În acest scop, sunt identificate o serie de habitate de interes comunitar care sunt protejate concret în zonele speciale de conservare (SAC), care la rândul lor derivă dintr-o desemnare inițială a siturilor de importanță comunitară (SIC). Acestea constituie rețeaua de situri Natura 2000. În același timp, intenția este de a proteja o serie de organisme animale și vegetale (enumerare în anexele ulterioare) de importanță primară datorită rarității sau rolului cheie în ecosisteme.

Date generale ale tipului de habitat

Nr	Informație/Atribut	
1	Clasificarea tipului de habitat	EC - tip de habitat de importanță comunitară, prioritar.
2	Codul unic al tipului de habitat	40A0* Tufărișuri subcontinentale peripanonice
3	Denumire habitat	Fânețe montane

Date specifice tipului de habitat la nivelul ariei naturale protejate

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Clasificarea tipului de habitat	EC - tip de habitat de importanță comunitară, prioritar.
2	Codul unic al tipului de habitat	6520

3	Denumire habitat	Fânețe montane
---	------------------	----------------

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Clasificarea tipului de habitat	EC - tip de habitat de importanța comunitara, prioritar.
2	Codul unic al tipului de habitat	8120
3	Denumire habitat	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase de la nivelul montan până la nivelul alpin (<i>Thlaspietea rotundifolii</i>)

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Clasificarea tipului de habitat	EC - tip de habitat de importanța comunitara, prioritar.
2	Codul unic al tipului de habitat	9110
3	Denumire habitat	Păduri de fag <i>Luzulo-Fagetum</i>

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Clasificarea tipului de habitat	EC - tip de habitat de importanța comunitara, prioritar.
2	Codul unic al tipului de habitat	9150
3	Denumire habitat	Păduri de fag din Europa Centrală dezvoltate pe sol calcaros cu <i>Cephalanthero-Fagion</i>

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Clasificarea tipului de habitat	EC - tip de habitat de importanța comunitara, prioritar.
2	Codul unic al tipului de habitat	9180
3	Denumire habitat	Păduri pe pante, grohotișuri și ravene de <i>Tilio-Acerion</i>

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Codul unic al tipului de habitat	91Y0

Specii de floră și faună de interes conservativ pentru care au fost declarate ariile naturale protejate
Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Plante superioare

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Cod Specie - EUNIS	4097
2	Denumirea științifică	<i>Iris aphylla ssp. hungarica</i> (Linnaeus, 1753)
3	Denumirea populară	<i>irisul bărbos</i>

1	Cod Specie - EUNIS	2186
2	Denumirea științifică	<i>Syringa josikaea</i> (J.Jacquin ex Reichenbach, 1830)
3	Denumirea populară	liliacul maghiar

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Cod Specie - EUNIS	1065
2	Denumirea științifică	<i>Euphydryas aurinia</i> (Rottemburg, 1775)

3	Denumirea populară	fluturele de mătase
---	--------------------	---------------------

1	Cod Specie - EUNIS	1060
2	Denumirea științifică	<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)
3	Denumirea populară	fluturele de foc al măcrișului

1	Cod Specie - EUNIS	1193
2	Denumirea științifică	<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	buhaiul de baltă cu burta galbenă

1	Cod Specie - EUNIS	Cod Natura 2000: 1193, COD. EUNIS: 638.
2	Denumirea științifică	<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	Buhaiul de baltă cu burta galbernă

1	Cod Specie - EUNIS	4008
2	Denumirea științifică	<i>Lissotriton/Triturus vulgaris ampelensis</i> (Frost et al. 2006 and Steinfartz et al. 2007)
3	Denumirea populară	tritonul comun transilvănean

Avifaună

1	Cod Specie - EUNIS	A091
2	Denumirea științifică	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	acvila de munte

1	Cod Specie - EUNIS	A215
2	Denumirea științifică	<i>Bubo bubo</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	buha mare

1	Cod Specie - EUNIS	A224
2	Denumirea științifică	<i>Caprimulgus europaeus</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	caprimulgul

1	Cod Specie - EUNIS	A080
2	Denumirea științifică	<i>Circaetus gallicus</i> (Gmelin, 1788)
3	Denumirea populară	șerparul

1	Cod Specie - EUNIS	A239
2	Denumirea științifică	<i>Dendrocopos leucotos</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	ciocănitorea cu spate alb

1	Cod Specie - EUNIS	A238
2	Denumirea științifică	<i>Dendrocopos medius</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	ciocănitorea de stejar

1	Cod Specie - EUNIS	A236
2	Denumirea științifică	<i>Dryocopus martius</i> (Linnaeus, 1758)

3	Denumirea populară	ciocănitorea neagră
---	--------------------	---------------------

1	Cod Specie - EUNIS	A103
2	Denumirea științifică	<i>Falco peregrinus</i> (Tunstall, 1771)
3	Denumirea populară	șoimul călător

1	Cod Specie - EUNIS	A321
2	Denumirea științifică	<i>Ficedula albicollis</i> (Temminck, 1815)
3	Denumirea populară	muscarul gulerat

1	Cod Specie - EUNIS	A320
2	Denumirea științifică	<i>Ficedula parva</i> (Bechstein, 1792)
3	Denumirea populară	muscarul mic

1	Cod Specie - EUNIS	A338
2	Denumirea științifică	<i>Lanius collurio</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	sfrânciocul mare

1	Cod Specie - EUNIS	A073
2	Denumirea științifică	<i>Milvus migrans</i> (Boddaert, 1783)
3	Denumirea populară	gaia neagră

1	Cod Specie - EUNIS	A072
2	Denumirea științifică	<i>Pernis apivorus</i> (Linnaeus, 1758)
3	Denumirea populară	viesparul

1	Cod Specie - EUNIS	A234
2	Denumirea științifică	<i>Picus canus</i> (Gmelin, 1788)
3	Denumirea populară	ghionoaia sură

Mamifere

Nr	Informație/Atribut	Descriere
1	Cod Specie - EUNIS	Cod Natura 2000: 1355, Cod EUNIS: 1435
2	Denumirea științifică	<i>Lutra lutra</i> (Linnaeus, 1766)
3	Denumirea populară	vidra

1	Cod Specie - EUNIS	1310
2	Denumirea științifică	<i>Miniopterus schreibersii</i> (Kuhl, 1819)
3	Denumirea populară	liliacul cu aripi lungi

1	Cod Specie - EUNIS	1304
2	Denumirea științifică	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (Schreber, 1774)
3	Denumirea populară	liliacul mare cu potcoavă

1	Cod Specie - EUNIS	1303
2	Denumirea științifică	<i>Rhinolophus hipposideros</i> (Bechstein, 1800)

3	Denumirea populară	liliacul mic cu potcoavă
---	--------------------	--------------------------

Alte specii de floră și faună relevante pentru ariile naturale protejate »

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	2644
	Denumirea științifică	<i>Capreolus capreolus</i>
	Denumirea populară	Căprior

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Felis silvestris silvestris</i>
	Denumirea populară	Pisica sălbatică

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	2631
	Denumirea științifică	<i>Meles meles</i>
	Denumirea populară	Bursucul

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	2634
	Denumirea științifică	<i>Mustela nivalis</i>
	Denumirea populară	Nevăstuica

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1358
	Denumirea științifică	<i>Mustela putorius</i>
	Denumirea populară	Dihorul comun

Nr	Informație/Atribut	Observație
6.	Codul speciei	-
16.	Denumirea științifică	<i>Myotis blythii</i>
17.	Denumirea populară	Liliacul comun mic

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1309
	Denumirea științifică	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
	Denumirea populară	Liliacul pitic

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Vulpes vulpes</i>
	Denumirea populară	Vulpea

Nr	Informație/Atribut	Observație
9.	Codul speciei	2432
25.	Denumirea științifică	<i>Anguis fragilis</i>

26.	Denumirea populară	Șarpele de sticlă
-----	--------------------	-------------------

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	2361
	Denumirea științifică	<i>Bufo bufo</i>
	Denumirea populară	Broasca râioasă brună

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1283
	Denumirea științifică	<i>Coronella austriaca</i>
	Denumirea populară	Șarpele de alun

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1203
	Denumirea științifică	<i>Hyla arborea</i>
	Denumirea populară	Brotăcelul

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1261
	Denumirea științifică	<i>Lacerta agilis</i>
	Denumirea populară	Șopârla de nisip

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1263
	Denumirea științifică	<i>Lacerta viridis</i>
	Denumirea populară	Gușterul

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	2469
	Denumirea științifică	<i>Natrix natrix</i>
	Denumirea populară	Șarpele de casă

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1256
	Denumirea științifică	<i>Podarcis muralis</i>
	Denumirea populară	Șopârla de ziduri

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1209
	Denumirea științifică	<i>Rana dalmatina</i>
	Denumirea populară	Broasca roșie de pădure

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	2351
	Denumirea științifică	<i>Salamandra salamandra</i>
	Denumirea populară	Salamandra

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1295
	Denumirea științifică	<i>Vipera ammodytes</i>
	Denumirea populară	Vipera cu corn

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1026
	Denumirea științifică	<i>Helix pomatia</i>
	Denumirea populară	Melcul de livadă

Nr	Informație/Atribut	Observație
----	--------------------	------------

	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Maculinea alcon</i>
	Denumirea populară	-
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1058
	Denumirea științifică	<i>Maculinea arion</i>
	Denumirea populară	-

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1053
	Denumirea științifică	<i>Zerynthia polyxena</i>
	Denumirea populară	-
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Agrimonia eupatoria ssp. eupatoria</i>
	Denumirea populară	Turița mare
	Observații	-
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Asplenium adulterinum ssp. adulterinum</i>
	Denumirea populară	Feriguță
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Asplenium ceterach</i>
	Denumirea populară	Feriga mică
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Asplenium trichomanes</i>
	Denumirea populară	Strașnic
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Centaurea atropurpurea</i>
	Denumirea populară	-
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Crocus banaticus</i>
	Denumirea populară	Brândușe
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Gentiana cruciata</i>
	Denumirea populară	Gențiană
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Sedum hispanicum</i>
	Denumirea populară	larbă grasă
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Seseli elatum ssp. austriacum</i>
	Denumirea populară	-
Nr	Informație/Atribut	Observație

	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Silene nutans ssp. dubia</i>
	Denumirea populară	Gușa porumbelului

Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	1357
	Denumirea științifică	<i>Martes martes</i>
	Denumirea populară	Jedrul de copac
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Aconitum lycoctonum ssp. moldavicum</i>
	Denumirea populară	Omagul
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Campanula kladniana</i>
	Denumirea populară	Clopoței
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Cardamine glanduligera</i>
	Denumirea populară	Creasta cocoșului
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Sorbus dacica</i>
	Denumirea populară	Scorușul
Nr	Informație/Atribut	Observație
	Codul speciei	-
	Denumirea științifică	<i>Taxus baccata</i>
	Denumirea populară	Tisa

c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus , construirea casei de vacanta, nu contravine PLANUL DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe. Avand in vedere ca imobilul propus ocupa o suprafata mica din parcela , arealul natural al speciei nu se reduce și nu există riscul să se reducă în viitorul previzibil;

Există un habitat suficient de vast pentru ca populațiile speciei să se mențină pe termen lung; arii de protecție specială avifaunistică - ariile naturale protejate ale căror scopuri sunt conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, refacerea la o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnate pentru protecția de păsări migratoare, Actualul proiect asigura protecția și conservarea speciilor de animale și plante.

Obiectivul general al planului de management este stabilirea cadrului reglementativ pentru menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare pentru 27 de specii și 11 habitate de importanță comunitară și națională, care se constituie în obiective de conservare pentru ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe (ROSCI0029 Cheile Glodului, Cibului și Măzii, ROSCI0110 Măgurile Băiței, ROSCI0121 Muntele Vulcan, Rezervația Naturală RONPA0054 Cheile Glodului, Rezervația Naturală RONPA0055 Cheile Cibului,

Rezervația Naturală RONPA0520 Peștera Cizmei, Rezervația Naturală RONPA0527 Măgurile Săcărâmbului, Rezervația Naturală RONPA0531 Muntele Vulcan, Rezervația Naturală RONPA0532 Podul Natural de la Grohot, Rezervația Naturală RONPA0534 Calcarele din Dealul Măgura, Rezervația Naturală RONPA0538 Cheile Madei, Rezervația Naturală RONPA0546 Cheile Ribicioarei și Uibăreștilor), în responsabilitatea și cu coordonarea responsabilului ariei naturale protejate.

Datorită disturbării de intensitate medie exercitată de gradul de antropizare din vecinătate (prezența în imediata vecinătate a unor case, a liniilor electrice de medie tensiune și a mănăstirii Cehile Cibului), terenul aflat în discuție se află sub optimul ecologic ca și habitat de hrănire, adăpost și/sau cuibărire pentru speciile de păsări de interes comunitar evidențiate în Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 Munții Metaliferi ca potențial prezente în zonă.

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes protectiv. Amplasamentul proiectului este lipsit de suprafețe ocupate de ecosisteme acvatic.

Investiția propusă este în concordanță cu prevederile planului de management pentru zona ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe, prin amplasarea construcției propuse nu se distrug locurile existente de reproducere sau odihnă ale pasărilor.

d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Impactul proiectului propus asupra zonei protejate ROSPA0132 Munții Metaliferi este nesemnificativ.

Pentru realizarea obiectivului nu se vor taia arbori scorburoși în care se găsesc adăposturi active de chiroptere și nu se va distruge conectivitatea între loturile de habitat potrivite speciei. Pentru realizarea investiției nu se vor distruge cuiburi din natură nu se vor deteriora și/sau distruge locurile de reproducere sau odihnă ale pasărilor, nu se vor recolta florile și fructele din habitatele lor naturale;

Prin suprapunerea amplasamentului în GIS peste datele vectoriale privind distribuția speciilor de păsări de interes comunitar în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0132 s-a constatat că terenul analizat corespunde ca potențial habitat de adăpost, hrănire și cuibărire pentru speciile de pasări din zonă. Din cauza că există mai puțină vegetație arbustivă pe amplasament (în special în locul în care se deosebește a fi amplasată casa de vacanță) și datorită presiunii antropice existente în vecinătate, terenul în proprietate poate fi utilizat mai puțin ca habitat de adăpost și cuibărire.

Din punct de vedere al disturbării avifaunei de interes comunitar la faza de construcție, considerăm că impactul implementării proiectului va fi minim și nesemnificativ dată fiind natura și perioada scurtă aferentă executării acestor lucrări.

Date fiind caracteristicile tehnice ale proiectului se poate afirma cu certitudine că la faza de funcționare a obiectivului de investiții gradul de disturbare a avifaunei de interes conservativ potențial prezente în zonă va fi unul redus și nesemnificativ ca impact.

O evaluare a impactului cumulat al planurilor și proiectelor din perspectiva pierderii de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice ale speciilor de interes conservativ este imposibil de realizat datorită faptului că nu există la ora actuală o bază de date la nivelul autorităților competente pentru protecția mediului sau a structurii de administrare a ariei naturale protejate cu privire la suprafețele ocupate de alte proiecte care au condus la reduceri de suprafețe de habitat defalcate pe fiecare specie de interes comunitar în parte.

De asemenea, această imposibilitate derivă și din faptul că prin Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSPA0132 nu s-au stabilit niște praguri decizionale cu privire la procentul maxim ce poate fi ocupat de către planuri și proiecte din habitatele specifice fiecărei specii de interes comunitar în parte.

Având în vedere cele anterior menționate, concluzionăm că implementarea proiectului “Construire casă de vacanță” nu va afecta în mod semnificativ niciuna dintre speciile de păsări de interes comunitar identificate ca prezente sau potențial prezente în zona de interes investițional.

e) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

*Obiective specifice ale planului de management ROSPA0132 Munții Metaliferi

Obiectiv specific 1: Implementarea unui sistem eficient de gestionare a problemelor administrative ale ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe.

Obiectiv specific 2: Menținerea stării de conservare pentru 18 specii și 5 tipuri de habitate cu stare de conservare favorabilă constituite în obiective de conservare pentru ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe

Specii și habitate vizate – Aquila chrysaetos, Dendrocopos leucotos, Dendrocopos medius, Dryocopus martius, Falco peregrinus, Lanius collurio, Lullula arborea, Pernis apivorus, Picus canus, Miniopterus schreibersii, Myotis myotis, Rhinolophus ferrumequinum, Rhinolophus hipposideros, Bombina variegata, Triturus vulgaris ampelensis, Euphydryas aurinia, Iris aphylla ssp. hungarica, Syringa josikaea, 6170 - *Pajiști alpine și subalpine calcaroase*, 6190 - *Pajiști panonice carstice* (Stipo-Festucetalia pallentis), 6520 - *Fânețe montane*, 8120 - *Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase de la nivelul montan până la nivelul alpin*, 8210 - *Pante stâncoase calcaroase cu vegetație casmofită*.

Obiectiv specific 3: Îmbunătățirea stării de conservare pentru 3 specii de păsări cu stare globală de conservare “U2” – nefavorabilă-rea

Specii vizate – Bubo bubo, Caprimulgus europaeus, Milvus migrans.

Obiectiv specific 4: Îmbunătățirea stării de conservare pentru 3 specii de păsări cu stare globală de conservare “U1” – nefavorabilă-inadecvată

Specii vizate – Circaetus gallicus, Ficedula albicollis, Ficedula parva.

Obiectiv specific 5: Îmbunătățirea stării de conservare pentru 2 specii cu stare globală de conservare “U1” – nefavorabilă-inadecvată

Specii vizate – Lutra lutra, Iris aphylla ssp. hungarica.

Obiectiv specific 6: Îmbunătățirea stării de conservare pentru 2 specii cu stare globală de conservare “U2” – nefavorabilă-rea și respectiv “U1” – nefavorabilă-inadecvată

Specii vizate – Myotis capaccinii, Lycaena dispar.

Obiectiv specific 7: Îmbunătățirea stării de conservare pentru 6 tipuri de habitate cu stare globală de conservare “U1” – nefavorabilă-inadecvată, constituite în obiective de conservare pentru ROSCI0029, ROSCI0110 și ROSCI0121

Habitat vizate – 40A0* - Tufărișuri sub-continentale peripanonice, 9110 - Păduri de fag Luzulo-Fagetum, 9150 - Păduri de fag din Europa Centrală dezvoltate pe sol calcaros, 9180* - Păduri pe pante, grohotișuri și ravene de Tilio-Acerion, 91V0 - Păduri de fag dacice (Symphyto-Fagion), 91Y0 - Păduri dacice de stejar și de carpen.

Obiectiv specific 8: Stabilirea măsurilor necesare pentru a contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale, din perspectiva condițiilor cadrului natural și a utilizării durabile a resurselor naturale și culturale tradiționale de pe teritoriul ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe și în vecinătatea acestuia

Obiectiv specific 9: Organizarea activităților, din responsabilitatea și cu coordonarea responsabilului ariei naturale protejate, necesare pentru îmbunătățirea informațiilor, conștientizarea populației și pregătirea specialiștilor cu privire la cele 27 de specii și 11 tipuri de habitate de importanță comunitară și națională de pe teritoriul ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe, care vor fi puse la dispoziția celor 16 comunități locale, pentru a contribui la dezvoltarea durabilă a acestora.

Realizarea proiectului “Construire casă de vacanță” nu împiedică realizarea obiectivelor mai sus menționate.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

CRITERII

de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Amplasamentul se afla în județul Alba, comuna Almașu Mare, satul Cheile Cibului. Accesul pe amplasament se face de pe un drum secundar care este conectat cu DJ705D (Cheile Cibului - Cib - Glod).

Terenul are o suprafață de 1863 mp este în intravilanul com. Almașu Mare, fiind identificat prin nr. Cad.71869 și nr. C.F. 71869. Amplasamentul este neîmprejmuit și este delimitat în partea Vestică de un relief stâncos. Terenul este liber de construcții.

Se dorește construirea unei case de vacanță în regim de înălțime D +P+1E și împrejmuirea terenului

Caracteristicile construcției propuse

Funcțional, casa va cuprinde spații de locuire, grupuri sanitare, spații tehnice și spații de depozitare.

Se va amenaja 2 locuri de parcare pe parcelă. În afara de suprafețele alocate acceselor pietonale, carosabile, și construcției propriu-zise, restul terenului va fi amenajat peisager cu gazon, pomi și arbuști.

De asemenea, se dorește împrejmuirea terenului, realizarea de racorduri și branșamente la utilitățile existente (curent electric) în zona.

DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ CONSTRUCȚIA PROIECTATA

S_Totale_parcela = 1.863 mp *conf. cf nr. 71869

AC_propusa totala = 117.00 mp

ADC_propusa totala = 300.00 mp

POT_propus = 6.28 %

CUT_propus = 0.16

Regim de înălțime propus :D+P+E

suprafata pietonala = 50 mp

suprafata carosabila = 55 mp

suprafata verde = 1641 mp

parcari :2 locuri se parcare pe parcela

Destinatia: casa de vacanta

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

Demisol:

-Centrala termica, Spatiu hobby, baie, depozitare

Parter:

-Camera de zi cu loc de luata masa, bucătărie deschisa, cămara o baie si 2 camere,

Etaj:

-3 camere , o baie , depozitare

Acoperisul fa fi de tip sarpanta in doau ape

Din punct de vedere stilistic, casa de vacanta se va integra in specificul locului, nu se vor folosi materiale stridente sau imitatii de materiale naturale.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu sunt utilizate resurse naturale pentru construirea si exploatarea casei de vacanta.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În perioada de construcție

Pe amplasamentul supus analizei, în timpul executării lucrărilor de construcție, vor rezulta în principal: material concasabil : beton, materiale ceramice, moloz, pamânt și pietre, fără conținut de substanțe periculoase; materiale pe bază de gips; materiale plastice: polistiren, cauciuc, alte plastice; materiale reciclabile: carton, hartie, plastic, sticla din ambalaje, aluminiu, lemn, sticla; metale: metale (inclusiv aliajele lor), cupru, bronz, alamă, aluminiu, zinc, fier și oțel, amestecuri metalice; materiale izolante: vată de sticlă, vată bazaltică, fără conținut de substanțe periculoase; asfalturi. Acestea vor fi depozitate, în funcție de volumul și cantitatea si tipul deșeurilor, în recipiente potrivite si preluate de o firma specializata prin contract prestari servicii.

Deșeurile menajere produse de pesonalul șantierului, cum ar fi: hârtie, pungi, plastic, sticle, deșeuri alimentare, vor fi depozitate temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi preluate de terți autorizați de câte ori este nevoie. Deșeurile solide provenite din activitățile de construcție vor fi colectate de firmele specializate prin contract de prestări servicii.

Utilajele vor fi aduse pe șantier în stare bună, cu revizia tehnică efectuată.

Realimentarea cu carburanți se va face după fiecare sesiune de lucru în ateliere autorizate, unde se vor schimba, de asemenea, uleiurile hidraulice și de transmisie.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin Legea nr. 101/25.04.2006 privind serviciul de salubritate a localităților, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 61/06.09.2006 și prin Legea nr. 27/15.01.2007 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 61/06.09.2006, materialul rezultat din activitatea de decapare/excavare se încadrează în categoria deșeurilor nepericuloase.

În perioada de exploatare

In perioada de explotare vor rezulta mai multe tipuri de DESEUR, menajere si DIN AMBALAJE: PET, alte plastice, hartie-carton, aluminiu, oțel, lemn, sticla.

Cantitatea de deseuri rezultate pe luna este mica, deoarece este o casa de vacanta in care oamenii se cazeaza temporar. Deșeurile provenite vor fi colectate de o firma specializata cu care s-a incheiat un contract prestare servicii. Firma specializata va colecta deseurile, iar o parte din deseuri se vor valorifica

prin reciclare,

Deseurile se vor depozita pe o platforma, aproape de drumul de intrare pe parcela, pentru a facilita accesul usor al masinilor de gunoi.

e) poluarea și alte efecte negative;

Nu este cazul, implementarea proiectului nu va conduce la afectarea semnificativă a solului și a subsolului la faza de construcție și de funcționare

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului identificate pentru activitatea propusă în perimetrul studiat, în special în faza de construcție, sunt următoarele: scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice, reparațiilor, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare. Măsurile propuse de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt următoarele:

- aprovizionarea cu combustibil a utilajelor se va realiza doar la stații de carburanți.

- reparațiile utilajelor și mijloacelor de transport, schimburile de ulei hidraulic și ulei de motor se vor realiza doar în cadrul unor service-uri autorizate;

Resturile provenite din construcții vor fi depozitate într-un container special, și vor fi eliminate în baza unui contract cu o unitate autorizată.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura/caracteristicile proiectului, se poate afirma că implementarea proiectului nu va conduce la afectarea semnificativă a solului și a subsolului la faza de construcție și de funcționare

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Riscurile pentru sanatatea umana, precum contaminarea apei, poluarea atmosferica etc este mic pentru realizarea obiectivului propus.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul este în proprietatea beneficiarului, TRUTĂ LAURENȚIU IOAN SI TRUTĂ LOREDANA TATIANA, conform extrasului CF anexat prezentei documentații, cu nr. 71869.

Acesta e încadrat categoria de folosința –faneata si este in Zona ROSPA0132 -Munții Metaliferi, este în Ariile de Protecție Specială Avifaunistică – „SPA”.

Terenul amplasamentului este aflat în intravilanul localitatii Cheile Cibului si este liber de constructii.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusive solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Zona ROSPA0132 -Munții Metaliferi este inclus în Ariile de Protecție Specială Avifaunistică – „SPA”.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; 2. zone costiere și mediul marin; 3. zonele montane și forestiere; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind

regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; 7. zonele cu o densitate mare a populației; 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Terenul intra sub incidența natură 2000, este inclus în Ariile de Protecție Specială Avifaunistică – „SPA”, în **Zona ROSPA0132 - Munții Metaliferi**.

Această zonă este menită pentru conservarea speciilor de păsări amenințate, vulnerabile sau rare. Zonele alese sunt locurile de reproducere, hrănire sau migrație și, prin urmare, sunt considerate deosebit de importante pentru conservarea păsărilor.

Amplasamentul se află în vecinătatea Rezervației științifice/Monument al naturii /Rezervația naturală RONPA0055 Cheile Cibului și a sit-ului de importanță comunitară - Cheile Glodului, Cibului și Măzii, ROSCI0029, la aproximativ 150 m în cel mai apropiat punct față de aceste zone.

*Se va respecta Planul de management pentru situl Natura 2000 ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe în cadrul proiectului s-au realizat observații și studii de determinare a stării de conservare pentru speciile și habitatele de importanță comunitară din situl Natura 2000 ROSPA0132 Munții Metaliferi și ariile naturale protejate conexe.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin.(2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;*

- nu se estimează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zonă și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

b) *natura impactului;*

Impactul asupra populației

- impact mediu în perioada de realizare a proiectului; zgomotul produs de utilaje în timpul realizării obiectivului, va fi perceptibil în zonă; impactul este reversibil la finalizarea proiectului.

Impactul asupra sănătății umane

- redus, doar în perioada de realizare a obiectivului pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului.

- în timpul realizării proiectului, suprafețele și deșeurile de construcții vor fi stropite cu apă.

- perimetrul șantierului va fi împrejmuț; mașinile nu vor parasi incinta șantierului cu roțile murdare.

Impactul asupra faunei și florei

- nu are un impact semnificativ asupra faunei și a florei, investiția fiind de dimensiuni mici;

- nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus.

- pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții.

- în cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

- impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

- fara impact, neexistand surse de poluare a apelor.

Impactul asupra calitatii aerului si al climei

- fara impact, neexistand surse de poluare a aerului sau influenta asupra climei.

Impactul produs de zgomot si vibratii

- redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construire'impact temporar pe termen scurt in etapa de constructie, cand sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

- impact nesemnificativ, cladirea se va integra in peisaj din punct de vedere al volumetriei , gabaritudinii si al materialelor folosite

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

- fara impact, in zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural.

- constructia ce se va realiza nu are impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus

c) natura transfrontalieră a impactului;

- proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

- nu se regaseste in anexa nr. I –„Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001

d) intensitatea și complexitatea impactului;

- impact general redus, limitat la incinta si la zona imediat învecinata;

e) probabilitatea impactului;

- probabilitate redusa

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

- impactul este redus si temporar pe intreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare functiunea propusa (locuire), impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu va exista un impact asupra cladirilor existente

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

La proiectare și în exploatare se vor respecta cu strictete prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apa și sol.

Semnătura și ștampila,
LIGIA VLASA FLOREA-BIA
Arh. Ligia Vlasa

