



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Bratu Ciprian Corneliu, Bratu Maria, Făgădar Cornelia, Măriuța Marieta Georgeta, Seulean Andronic, Seulean Silvia Adriana și Stanciu (Codoreanu) Maria Mariana, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada B.P. Hașdeu, nr. 44, Bl. B11, Ap. 11, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:Elaborare PUZ în vederea parcelării“, cu amplasament în localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 157, nr.159, nr. 161 și nr. 163, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8144/21.07.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2022, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul localității Ciugud, pe strada Simion Bran, nr.157, nr. 159, nr. 161 și nr. 163, Județul Alba.

Se propune:

Crearea unei zone de locuințe individuale avand UTR12 L3A cu dotări complementare dezvoltată pe un parcelar de tip urban.

Instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unor obiective, si anume :

-locuinte individuale :S=13141,8 mp ;

-realizare strazi acces :S= 2383,2 mp ;

Accesul la amplasamentul studiat se face auto si pietonal din strada Simion Bran prin strada existentă (Ion Agarbiceanu), făcându-se astfel legătura cu strada După Gradini.





Vecinătățile terenului în discuție sunt următoarele :

- la nord-domeniul public, strada Ion Agârbiceanu;
- la sud-domeniul privat particular Fechete Florin, Fechete Liviu Rares, Fechete Dragoș Marius;
- la est-domeniul public, strada Simion Bran (DJ107C);
- la vest-domeniul public, strada După Gradini;

Suprafața totală a terenului: 15.525 m.p.

Folosinta actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea :

a)Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b)Canalizarea-apele uzate menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare existentă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Ciugud ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:Elaborare PUZ în vederea parcelării” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:Elaborare PUZ în vederea parcelării“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Ciugud, intravilan. Suprafața totală =15.525 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 49/17.03.2022.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8144/21.07.2022, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Bratu Ciprian Corneliu, doamnei Bratu Maria, doamnei Făgădar Cornelia, doamnei Măriuța Marieta Georgeta, domnului Seulean Andronic, doamnei Seulean Silvia Adriana și doamnei Stanciu (Codoreanu) Maria Mariana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:Elaborare PUZ în vederea parcelării“- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 21.07.2022 respectiv 25.07.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Bratu Ciprian Corneliu, doamnei Bratu Maria, doamna Făgădar Cornelia, doamna Măriuța Marieta Georgeta, domnul Seulean Andronic, doamna Seulean Silvia Adriana și doamna Stanciu (Codoreanu) Maria Mariana au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal „Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:Elaborare PUZ în vederea parcelării“, cu amplasamentul în localitatea Ciugud, strada Simion Bran, intravilan, nr. 157, nr. 159, nr. 161 și nr. 163, Județul Alba, titulari domnul Bratu Ciprian Corneliu, doamnei Bratu Maria, doamna Făgădar Cornelia, doamna Măriuța Marieta Georgeta, domnul Seulean Andronic, doamna Seulean Silvia Adriana și doamna Stanciu (Codoreanu) Maria Mariana, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.****

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada B.P. Hașdeu, nr. 44, Bl. 11, Ap. 11, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

11.08.2022



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*