



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Bona Lux Center S.R.L., cu sediul în localitatea Șona, strada Nouă, nr. 83, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea schimbării zonei UTR2-LMd1 în zonă mixtă pentru construire magazin industrial", cu amplasament în comuna Șona, satul Șona, intravilan , nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8752/26.07.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul comunei Șona, satul Șona, cu acces din strada Nouă, județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea destinației unei zone pentru locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă, aferentă funcțiilor comerciale și servicii, dorindu-se construirea unui magazin comercial.

Terenul în discuție se află situat conform PUG și RLU aprobat al comunei Șona în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare UTR2-LMd1. Pentru a se putea realiza pe terenul studiat construirea magazinului industrial este necesară schimbarea funcțiuni zonei din LMd1 (zona pentru locuințe si functiuni complementare) în - ZM- zonă mixtă - aferentă funcțiilor comerciale și servicii.

În incintă se va realiza un sistem de circulație pietonală/carosabilă care comunică cu construcția propusă. Accesul în incintă se poate realiza direct din strada Nouă.

Indicatori de urbanism propuși:

-P.O.T. propus maxim = 70%;





- C.U.T. propus maxim = 1;
- Regim maxim de înălțime P+1, Hcornișă=6 m, H maxim=8 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-domeniu public-Strada Nouă;
  - La Sud-proprietate privată-Folea Niculiță;
  - La Est-proprietate privată;
  - La Vest-proprietate privată;
- Suprafața totală a terenului: 3.640 m.p.  
Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

- a) Alimentarea cu apă a investiției se va realiza se va realiza din rețeaua publică prin extinderea acesteia până la amplasamentul studiat.
- b) Canalizarea se va realiza în rețeaua de canalizare centralizata a localității prin extinderea rețelei de canalizare până la amplasamentul studiat.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Șona ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea schimbării zonei UTR2-LMd1 în zonă mixtă pentru construire magazin industrial" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea schimbării zonei UTR2-LMd1 în zonă mixtă pentru construire magazin industrial", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Șona, intravilan. Suprafața totală =3.640 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 20/20.06.2023.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8752/26.07.2023, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile Bona Lux Center S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea schimbării zonei UTR2-LMd1 în zonă mixtă pentru construire magazin industrial“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 26.07.2023, respectiv 31.07.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Bona Lux Center S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea schimbării zonei UTR2-LMd1 în zonă mixtă pentru construire magazin industrial“, cu amplasamentul în comuna Șona, satul Șona, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Bona Lux Center S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din comuna Șona, strada Nouă, nr. 83, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

23.08.2023

