



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 3039/ .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de doamna **TUDOR VASILE** cu sediul în Câmpina, str. Carol I nr. 43, bl. 23J, sc. A, et. 2, ap.7, jud. Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 3039 din data de 14.03.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 26.07.2022, că proiectul **“CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ”**, propus a fi amplasat în comuna Arieșeni, sat Galbena FN, județul Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Clădirea. Parcela situată în comuna Arieșeni, sat Galbena, jud. Alba, este proprietatea d-lui VASILE TUDOR și este înscrisă în CF nr. 71137 și 71153, conform documentelor anexate.

Terenul pe care urmează a fi amplasată clădirea are Nr. Cad. 50099, și este situat în intravilanul comunei Arieșeni, sat Galbena, jud. Alba și are suprafața de 1820 mp. Construcția nouă se încadrează în reglementările urbanistice.

Caracteristicile principale ale construcției:

- număr de nivele: parter+mandarda,
- POT exist.=0,00 % și CUT exist.=0,00
- POT prop.=12,02 %% și CUT prop.=0.2
- suprafața construită este 218,85 m<sup>2</sup>
- suprafața desfășurată este 437,70 m<sup>2</sup>
- H maxim coamă = +9.29 m
- H streășină = + 2.74 m,

Structura constructivă

- fundații continue din beton sub ziduri;
- clădirea va avea structura din zidărie portantă longitudinală și transversală din blocuri ceramice de 30 - 25 cm, cu sămburi de beton armat la intersecții;
- planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu termoizolație;
- șarpanta acoperișului se va realiza din structură de lemn cu învelitoare din țiglă ceramica;
- imobilul se va termoizola pe exterior cu material termoizolant în grosime de 10cm;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

-finisajele exterioare, vor fi superioare pentru a se crea o arhitectură favorabilă clădirii;  
-terenul - cota ±0,00m a casei se va realiza la cota la +1.02 m față de c.t.n.;  
-scurgerea burlanelor va fi dirijată spre interiorul proprietății pentru a nu afecta vecinătățile;

Spațiul proiectat se va utiliza doar pentru a locui pe perioada concediilor.

Materialele utilizate pentru construcția casei sunt: balast, piatra, nisip, beton, mortar, oțel-beton, lemn uscat, țiglă, gresie, faianță, ciment, var, folii de protecție, vată minerală sau de sticlă, conducte din polietilena, pvc.

Instalațiile aferente construcției:

- alimentarea cu apă potabilă a clădirii va fi asigurată prin puț forat în incinta proprietății.  
-bucătăria și băile vor avea instalație interioară de apă, iar pardoselile aferente acestora, precum și finisajul pereților vor fi din plăci ceramice (faianță și gresie) ușor lavabile, pentru păstrarea curățeniei unei locuințe moderne;  
-obiectele sanitare de faianță vor fi racordate la instalațiile de apă curentă;  
-energia termică a clădirii, se va furniza prin intermediul unei centrale electrice;  
-alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza, din rețeaua publică de joasă tensiune;  
-construcția va avea instalație electrică pentru iluminat și pentru electrocasnice;  
-canalizarea clădirii se va racorda la rezervorul vidanjabil din incintă, care se realizează astfel încât să fie etanș prin conducte îmbinate, la fel, etanș, pentru protecția straturilor de apă din pânza freatică. Astfel se poate realiza eficient protecția mediului pe o perioadă de timp îndelungată;  
-ventilația și iluminarea tuturor spațiilor este directă și naturală prin intermediul geamurilor existente pe toate fațadele;  
-în activitatea de locuire nu există operații generatoare de noxe toxice sau îmbolnăviri profesionale;  
-deșeurile provenite din activitatea desfășurată presupune volume mici și materiale cu grad scăzut de poluare de aceea nu necesită măsuri speciale de depozitare și tratare, astfel că simpla lor colectare în containere și transportarea lor de către firma de salubritate a localității este suficientă.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;* - În zonă sunt construite mai multe case de vacanță.

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;*

Resursele naturale folosite pentru realizarea obiectivului de investiții sunt doar cele legate de materialele de construcții, mai exact beton, agregate naturale de râu și de carieră. Nu sunt folosite resurse naturale din zona amplasamentului.

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;* proiectul nu va genera deșeuri cu caracter periculos fiind generate doar deșeuri de construcții în etapa de execuție și deșeuri menajere în cantități foarte mici în perioada utilizării ca spațiu de locuit pe perioada concediului de odihnă;

*e) poluarea și alte efecte negative;* - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

*g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – Nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:



---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul comunei Arieșeni, sat Galbena, jud. Alba.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;* - Nu este cazul

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-* Nu este cazul.

2. *zone costiere și mediul marin;* - Nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere;* - Nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;* - Nu este cazul.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;* - Proiectul este localizat în ROSCI0260 Valea Cepelor.

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;* - Nu este cazul;

7. *zonele cu o densitate mare a populației;* - Densitatea populației în zona de implementare a proiectului este mică, locuirea fiind sezonieră, în special în sezonul de schi.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric sau arheologic.* – Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

*Proiectul propus intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare; Proiectul nu ocupă noi suprafețe de teren și construcția nu afectează habitate sau specii de interes comunitar prezente în ROSCI0260 Valea Cepelor.*

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii 211/2011

2. Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;

3. Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederilor HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;

4. Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;

5. Aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia. autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

## **Anunț public privind decizia etapei de încadrare**

Agenția de Protecție a Mediului ALBA anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare a proiectului “**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**”, propus a fi amplasat în comuna Arieșeni, sat Galbena FN, județul Alba, - fără evaluarea impactului asupra mediului. Titularul proiectului este domnul **TUDOR VASILE**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B în zilele de luni-joi, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 11aug2022.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248