



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile, cu sediul în comuna Livezile, satul Livezile, nr. 282, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Reparații capitale cu extindere la așezământ monahal Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile și introducerea în intravilan”, cu amplasament în localitatea Livezile, satul Livezile, extravilan, nr. 282, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3096/02.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul Comunei Livezile, Satul Livezile, extravilan, nr. 282, Județul Alba.

Destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei: construcții administrative și social culturale în extravilan se păstrează.

Imobilul, teren și construcții (biserică, chilii, anexe) în suprafață totală de 3260 mp cu acces din drum local;

Construcțiile care constituie obiectul investiției însumează o suprafață construită la sol de 338 mp și suprafața utilă de 857 mp sunt, repartizarea fiind următoarea:

- biserica de lemn în suprafață construită de 86 mp;
- chilii S+P+1E+M în suprafață construită de 173 mp;
- anexa parter în suprafață construită de 9 mp;
- platforma betonată în suprafață construită de 20 mp;





- anexa parter in suprafata construita de 50 mp.

Dotările de interes public necesare sunt asigurate de cele ale comunei Livezile.

Accese carosabile:

Există un acces carosabil direct dintr-o circulație publică existentă pe latura vest la drumul vicinal pietruit comuna Livezile;

Parcaje:

Staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei/proprietății.

Accesul se face din drumul existent iar parcarile se vor amenaja în incinta proprie.

Prin aprobarea prezentului PUZ se asigură premisele funcționării așezământului monahal existent în condiții de siguranță în exploatare, cu consecințe sociale prin îmbunătățirea condițiilor de locuire și de viață, precum și consecințe economice directe prin investițiile care urmează să fie realizate.

Indicatori urbanistici obligatorii:

- P.O.T. existent = 10,4%;

-P.O.T. propus = 30%;

- C.U.T. existent = 0,21;

-C.U.T. propus = 1,00;

- Regim de înălțime existent: S + P + 1;

- Regim de înălțime propus: S + P + 1 + M;

Suprafața totală a terenului: 3.260 m.p.

Folosinta actuală: curți construcții, biserică, chilii, platformă betonată și anexe, teren neproductiv.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face dintr-o sursă subterană amplasată la cca. 1634 m față de mănăstire. Captarea se face într-un bazin de captare subteran $V=1$ mc, din care este transportată spre un rezervor de înmagazinare subteran cu $V=3,5$ mc, amplsat la o distanță de cca. 160 m de mănăstire. Apa va fi utilizată astfel: în scop igienico-sanitar pentru personalul monahal și pentru participanții la slujbele religioase și întreținerea curățeniei în cadrul obiectivului.

b) Canalizarea-apele uzate menajere vor fi colectate într-un sistem individual adecvat (bazin etanș, vidanjabil), urmând ca, într-o etapă ulterioară, obiectivul să fie racordat la sistemul de canalizare al localității Livezile.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Livezile (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Reparații capitale cu extindere la așezământ monahal Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile și introducerea în intravilan“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.





d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Reparații capitale cu extindere la așezământ monahal Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile și introducere în intravilan“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Livezile, extravilan. Suprafața totală =3.260 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate, după cum urmează:ROSPA0087 Munții Trascăului.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 15/27.12.2022.





- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 4 din 07.03.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Avizului de de Gospodărire a Apelor nr. 65 din 18.05.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 375/ST AB/29.06.2023, emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 3096/02.03.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Mănăstirii Ortodoxe Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Reparații capitale cu extindere la așezământ monahal Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile și introducerea în intravilan“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 02.03.2023 respectiv 06.03.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Reparații capitale cu extindere la așezământ monahal Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile și introducere în intravilan“, cu amplasamentul în localitatea Livezile, satul Livezile, extravilan, nr. 282, Județul Alba, titular, Mănăstirea Ortodoxă Nașterea Sfântul Ioan Botezătorul Livezile, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Livezile, satul Livezile, nr. 282, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

20.07.2023

