



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **Hațegan Nicodim, cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Axente Sever, Bl. 14, Sc. D, Et. 3, Ap. 14, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit”, cu amplasament în localitatea, Aiudul de Sus, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7910/03.07.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Aiudul de Sus în partea de vest a localității, cu acces direct din Drumul Județean Dj.107I (str. Abrudului), Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu UTR-L, aferent locuințelor individuale și funcțiunii compatibile și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 600 mp.

Pe terenul în discuție se va construi o casă de locuit. În intravilan va fi introdusă doar o parte din totalul suprafeței terenului, conform plansei de reglementari urbanistice anexată, cealaltă jumătate a terenului în suprafață de 794 mp., rămânând în extravilan.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord–domeniul public–Drum Județean DJ107I;
- La Sud–domeniul public–vale;





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

- La Est–proprietate privată–NCP 1331/4;
- La Vest –proprietate privată–NCP 1331/2.

Indicatori de urbanism propuși:

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propune:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 1.2;
- Regim maxim de înaltime P+1+M, Hcornișă=9m, Hmaxim=12m;

Suprafața totală a terenului: 1.394 mp.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă -în prima fază, alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat echipat cu pompa sumersibilă, urmând apoi a se realiza din rețeaua centralizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului pe drumul județean care se poate extinde până la amplasamentul studiat.

b) Canalizarea-în prima fază, apele uzate vor fi deversate la un bazin ecologic vidanjabil periodic, până în momentul când se va realiza în zonă un sistem de canalizare centralizat la care beneficiarul se va racorda, iar în faza a doua, apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă, iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității care se va afla de asemena pe drumul județean și se va putea extinde la amplasament.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Aiud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

### 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan. Suprafața totală =1.394 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 164/07.06.2023.

### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7910 din 03.07.2023, cu completările ulterioare.

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Hațegan Nicodim privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 03.07.2023 respectiv 06.07.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Hațegan Nicodim are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare documentație PUZ pentru introducerea terenului înscris în CF nr. 71769 în intravilan și construire casă de locuit“, cu amplasamentul în localitatea Aiudul de Sus, extravilan, nr. F.N., Judetul Alba, titular domnul Hațegan Nicodim, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Aiud, strada Axente Sever, Bl. 14, Sc. D, Et. 3, Ap. 14, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

25.07.2023

