



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DAN FLORIN, CĂLIN MELISA TEODORA și ALBA RESIDENT S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Orizont 5, nr. 15, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru locuințe individuale", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Radna, intravilan, nr. 2, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6.132/26.05.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, strada Radna, nr.2, Județul Alba.

Pentru zona reglementata se dorește:

Mentinerea zonificarii LM2-zona de locuinte individuale, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire cuplat si izolat, conform PUG aprobat cu HCL nr. 158/2014 si PUZ aprobat cu HCL nr. 108/2008.

Conform plansei nr. 2 Reglementari urbanistice - Zonificare sa propus ca terenul studiat sa își mențină reglementările zonei aflate in UTR-ul LM2-zona de locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire, cuplat si izolat.

Frontul la stradă va fi de minim 12.00 m, suprafața minimă a unei parcele va fi de 250,00 mp si 300,00 mp pentru parcelele de colț-regim de construire izolat sau cuplat (adâncimea lotului trebuie sa fie egală sau mai mare decât lățimea acestuia) si realizarea unui drum de acces tip fundătură cu profil de 8.00 m, care va deservi loturile propuse.

Accesul la parcelele noi se va face din strada nou propusa.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prin prezentul P.U.Z. în zona reglementată se propune:

Fată de strada Radna și strada nou propusă clădirile se vor amplasa retrase cu 3.00 m.

Fata de limita spate a loturilor se va respecta o retragere de 3.00 m.

POT existent și menținut = 40%

CUT existent și menținut = 1.2

Suprafața totală a terenului: 7.418 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va rezolva în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

b) Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva în sistem centralizat prin extinderea rețelei de canalizare existentă în apropierea zonei studiate pe strada Nazareth Illit.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru locuințe individuale" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru locuințe individuale", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.





c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =7.418 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 538/22.03.2022.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6.132/26.05.2022, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Dan Florin, doamnei Călin Melisa Teodora și Alba Resident S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru locuințe individuale”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 26.05.2022 respectiv 30.05.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), DAN FLORIN, CĂLIN MELISA TEODORA și ALBA RESIDENT S.R.L. au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***





## ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru locuințe individuale", cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Radna, intravilan, nr. 2, Județul Alba, titulari DAN FLORIN, CĂLIN MELISA TEODORA și ALBA RESIDENT S.R.L., în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Orizont 5, nr. 15, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

16.06.2022

