



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 9066 / 12.04.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **comuna RIMETEA**, cu sediul în comuna Rimetea, sat Rimetea nr. 34, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9066 din data de 18.08.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 11.04.2023, că proiectul **Amenajare punct info – Conacul Thorotzko-Rudnyanszky din Colțești**, propus a fi amplasat în comuna Rimetea, sat Colțești nr. 218, județul Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este propus în satul Colțești, intravilan, nr. 218., jud. Alba, pe parcela identificată în CF Râmetea 70268, nr. cad 70268, cu S = 6.238 mp. Obiectivul se compune din teren și construcții (C1, C2, C3) unde se află în prezent amplasat Conacul Thoroczky – Rudnyanszky, și se propune amenajarea unui Punct info. Conform Extras CF, proprietarul terenului și conacului este Biserica Unitariană Cluj Napoca, cu drept de uzufruct Comuna Rimetea și cu drept de administrare SC UNITARIUS TRAVEL SRL în cota de 1/1 părți. Cetatea nobiliară Colțești (Sângeorgiu-Trascău), care este în fapt obiectul de valorizare al proiectului, se subordonează regimului juridic al monumentelor istorice, așa cum este acesta definit în Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare. Acesta are o valoare națională și universală, fiind inclus în lista monumentelor istorice cu codul AB-II-m-A-00208.

Conacul Thoroczky – Rudnyanszky se află în zona de protecție a rezervației de arhitectură și urbanism Rimetea Turism, rezervație înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 la codul AB – II- s - A - 00268 Situl rural Rimetea și totodată este situat în



sit Natura 2000 – ROSAX0253 Trascău. Starea actuală a Conacului se poate numi mediocră spre degradată, înglobând și extinderi ulterioare atașate clădirii cu caracter parazitar care se află în stare de degradare avansată. Starea de uzură (degradare morală/fizică a finisajelor și instalațiilor) este prezentă din cauza lipsei de exploatare pe o perioadă îndelungată, modificarea structurii prin extindere afectează similar negativ nucleul original al clădirii. Finisajele exterioare și interioare precum și învelitoarea sunt degradate, pereții portanți includ cărămizi macerate, degradări din cauza finisajelor nerespirante, respectiv din cauza umidității. Pentru amenajarea punctului info - Conacul Thoroczky-Rudnyánszky din Colțești se propun următoarele lucrări:

1. Îndepărtare elemente parazitare/ reabilitare / restaurare/ corp principal Corp C1
Se propune îndepărtarea elementelor parazitare pentru a reveni la forma inițială a conacului. Aceste elemente sunt extinderile realizate în anii '60 de pe laturile nord vestice, respectiv sud-vestice. Se va îndepărta și zidăria de umplutură care acoperă tâmplăria verandei care adăpostește intrarea secundară. Utilizarea în conformitate cu noile funcțiuni impune eliminarea parțială a unui perete pentru a crea un spațiu suficient de generos pentru a adăposti un grup mai mare de vizitatori cărora să li se prezinte detalii despre istoricul cetății și a zonei de influență a ei.

Totodată se vor reamenaja grupuri sanitare moderne, un birou, spații de primire/odihnă și un spațiu expozițional.

La subsol va fi amplasat cazanul unei centrale termice și depozitul de lemne.

Soluții constructive și operațiuni propuse:

- Consolidări structurale la nivelul zidărilor, bolților, planșeelor și a șarpantei;
- Refacerea tencuielilor exterioare/interioare cu operațiuni de conservare a materialului original (cu mortare din var hidraulic);
- Refacerea zugravelilor și a vopsitoriilor exterioare și interioare (cu vopseluri pe bază de var, solubile în apă, pigmenți naturali și materiale compatibile);
- Desfacerea tencuielilor de pe paramentul și bolțile subsolului;
- Refacerea pardoselilor parterului;
- Refacerea tăvănuirilor;
- Restaurarea/înlocuirea cu elemente identice cu originalul a tâmplăriilor exterioare/interioare inclusiv vopsitorii pe bază de apă;
- Reabilitarea învelit orii din țiglă solzi cu recuperarea și refolosirea pe cât posibil amaterialului existent;
- Înlocuirea învelitorii din tablă cu o învelitoare nouă din tablă de zinc;
- Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor meteorice (jgheaburi, burlane) cu un sistem nou din tablă de zinc cu piesele de legătură cu rețeaua de canalizare pluvială din fontă;
- Înlocuirea completă a instalațiilor sanitare, termice de iluminat. Aceste instalații vor avea performanțe care să permită un consum cât mai redus de energie.
- Desființare corp secundar centrala termică – Corp C3
- Pentru a facilita vizibilitatea către cetate de pe terenul aferent conacului se propune desființarea corpului C3, o clădire modestă de factură modernă care adăpostește centrala termică. Desființarea se va face prin demolare mecanizată și manual cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Amenajări exterioare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Amenajările exterioare sunt minimale. Este vorba de amenajarea unei căi de acces carosabilă realizată minimal prin pozarea unui strat de pietriș peste o bază de macadam. Această alee va fi bordurată cu o confecție metalică tratată anticoroziv. Un alt element al amenajării exterioare este realizarea unei porți de acces și reparații și înlocuiri la împrejmuire.

Realizare spațiu expozițional:

Spațiu expozițional se va amenaja pe o suprafață de cca. 50 mp și va conține planșe, vitrine și expozitoare unde vor fi prezentate date istorice despre cetate, despre zona ei de influență, despre familiile care au locuit o și despre rolul pe care l-au avut în evoluția comunității care locuiește în acest areal.

Lucrările ce urmează să se execute vor fi amplasate în interiorul parcelei și nu necesită suprafețe suplimentare față de actualul amplasament.

Echiparea edilitară:

- Parcela conacului este racordată la rețele edilitare prezente în zonă.
- Branșamentul electric existent se va păstra.
- Alimentarea existentă cu apă se va păstra.
- Fosa septică aferentă canalizării va fi înlocuită cu un bazin vidanjabil cu o capacitate de stocare între 8-10 mc.
- Apele meteorice colectate de pe acoperiș vor fi dirijate către un bazin de stocare de unde vor fi folosite pentru udarea spațiilor verzi din interiorul proprietății
- Toate instalațiile interioare ale conacului vor fi înlocuite. La fel și echipamentele care le deserveșc.
- Se prevede o centrală termică nouă cu combustibil lemnos montată în subsolul clădirii conacului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - În zonă se desfășoară activități agricole și de turism, locația fiind înconjurată de fânașuri, livezi, terenuri arabile, case de locuit.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Resursele naturale folosite pentru realizarea obiectivului de investiții sunt doar cele legate de materialele de construcții, mai exact beton, agregate naturale de râu și de carieră. Nu sunt folosite resurse naturale din zona amplasamentului.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; proiectul nu va genera deșeuri cu caracter periculos fiind generate doar deșeuri de construcții în etapa de execuție

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Drept de proprietate/administrare: comuna Rimetea – domeniu public; servituți/sarcini: zonă de utilitate publică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - Nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor- Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Proiectul este localizat în 0087 Munții Trascăului.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Densitatea populației în zona de implementare a proiectului este mică.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric sau arheologic. – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare; Proiectul nu afectează habitate sau specii de interes comunitar prezente în ROSPA 0087 Munții Trascăului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii 211/2011;

2. Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;

3. Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederilor HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;

4. Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

5. Aprovizionarea cu materiale necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;

6. Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul ANANP ST Alba;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia. autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Agenția de Protecție a Mediului ALBA anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare a proiectului “**Amenajare punct info – Conacul Thorotzko-Rudnyanszky din Colțești**”, propus a fi amplasat în comuna Rimetea, sat Colțești nr. 218, județul Alba, fără evaluarea impactului asupra mediului. Titularul proiectului este **comuna Rimetea**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B în zilele de luni-joi, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet apmab.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 22.04.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248