



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MEISTER REINI și MEISTER ADRIANA DANIELA**, cu domiciliul în localitatea **Petrești, strada Simion Bărnuțiu, nr. 25, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire 6 locuințe individuale", cu amplasament în localitatea Petrești, strada Industriilor, intravilan, nr. 7, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4253/24.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Petrești, strada Industriilor, nr. 7, Județul Alba.

Prin aceasta documetatie se doreste stabilirea conditiilor de amplasare a 6 (șase) loturi pentru locuinte familiale individuale, precum si organizarea circulațiilor pentru accesul la acestea.

Conform PUG aprobat terenul studiat se afla în zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban LM. In această zonă au mai fost elaborate si aprobate o serie de documentații de urbanism pentru locuințe individuale si dezvoltare rețea de străzi.

Prin PUZ se vor preciza elementele de natura urbanistica vor fi avute in vedere la proiectarea investiției inclusiv detalierea amplasării obiectivelor investiției.

Regimul de înălțime propus este P+1(M), regim de construire izolat, POT=48% și CUT=1.0.

Aliniamentul la străzile existente si la drumul propus va fi de 5.00 m. Retragerile față de limitele laterale vor fi de 3.00 m și 0.60 m, iar cele posterioare de 3.00 m.

Imobilul studiat prin P.U.Z. are următoarele vecinătăți:





-Terenul se învecinează cu proprietăți private pe latura de Nord și drumuri de acces din strada Industriilor, dezvoltate conform documentațiilor de urbanism anterioare, pe celelalte laturi.

Suprafața totală a terenului: 4.398 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentare cu apă se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

b) Canalizarea apelor uzate menajere-Racordarea se va face de la rețeaua de canalizare existentă în zonă

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Sebeș (localitate aparținătoare-Petrești) (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Construire 6 locuințe individuale“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Construire 6 locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Petrești (Municipiul Sebeș), intravilan. Suprafața totală =4.398 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 536/20.12.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4253/24.03.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Meister Reini și doamnei Meister Adriana Daniela privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire 6 locuințe individuale “-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 24.03.2023 respectiv 27.03.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Meister Reini și Meister Adriana Daniela au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire 6 locuințe individuale”, cu amplasamentul în localitatea Petrești





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

(Municipiul Sebeș), strada Industriilor, intravilan, nr. 7, Județul Alba, titulari Meister Reini si Meister Adriana Daniela, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Petrești, strada Simion Bărnuțiu, nr. 25, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

23.03.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679