



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

Proiect

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA SÂNTIMBRU**, cu sediul în localitatea Sântimbru, satul Sântimbru nr. 187, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ:Amenajare zona de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu“, cu amplasament în comuna Santimbru, satul Galtiu, Judetul Alba, extravilan, **nr. FN, identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9222/24.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2023, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se află în localitatea Sântimbru, extravilan, satul Galtiu, nr. FN, Judetul Alba.

Pe teren există în momentul de față două construcții: vestiare și tribune. Terenul este amenajat cu două terenuri de fotbal, o pistă de alergare, o groapă pentru săritura în lungime și camine drenare ape pluviale.

Prin P.U.Z. se dorește introducerea terenului în intravilan și reglementarea urbanistică a acestuia, în vederea construirii unei baze sportive și amenajarea unei zone de agrement.

În afară de aceste funcțiuni, zona reglementată poate primi și construcții cu altă destinație, dar obligatoriu compatibile cu funcțiunea dominantă (spații de cazare, birouri, puncte de alimentație publică, parcuri fotovoltaice, scene, filigorii, pergole, chioșcuri, etc).

Suprafața de teren ocupată provizoriu cu realizarea construcțiilor se va reda la categoria de folosință inițială. Zona ce se va deteriora în timpul construcției se va reface ulterior. Pământul rezultat din săpături va fi folosit ca umplutură sub placa de la nivelul parter și în zona verde.

Indicatori urbanistici:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

- P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 50%
- C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,0;
- Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+1E, înălțimea maximă a construcțiilor: 15 m de la cota terenului sistematizat.

Terenul rămas liber de construcții se va amenaja cu alei pietonale, alei carosabile, piste de bicicliști și locuri de parcare. Restul terenului va fi amenajat minimal cu vegetație de talie joasă și/sau înaltă, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști, precum și cu alte spații destinate dotării și serviciilor impuse de necesitățile investiției.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la Nord: domeniul public–drumul județean DJ 107B;
- la Sud: dig și proprietăți private;
- la Vest: domeniul public–drum;
- la Est: domeniul public–drum.

Suprafața totală a terenului: 54.395 m.p.

Folosinta actuală:teren construibil, pășune, drum.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivelor se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei Sântimbru, existentă în zona.

b) Canalizarea-Apele menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare a comunei Sântimbru, existentă în zonă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Sântimbru ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „Elaborare PUZ:Amenajare zona de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

Planul ”Elaborare PUZ:Amenajare zona de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

### 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în localitatea Sântimbru, extravilan. Suprafața totală =54.395 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 13/07.03.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 45 din 12.04.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 9222/24.08.2022.
- Proces verbal al ședinței CSC din 25.04.2023.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

- Anunțurile publicate de Comuna Sântimbru, în ziarul Unirea în data de 17.08.2022 și data de 22.08.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Comuna Sântimbru are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ:Amenajare zona de agrement, bază sportivă în localitatea Galtiu“, cu amplasamentul în Judetul Alba, comuna Santimbru, satul Galtiu, extravilan, titular Comuna Sântimbru, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Sântimbru, satul Sântimbru, nr. 187, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.04.2023

