

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5 la Ordinul MMP nr. 135/2010)

PENTRU PROIECTUL

ELABORARE DTAC CONSTRUIRE ATELIER INDIVIDUAL DE TAMPLARIE

**ADRESA OBIECTIV: Mun. ALBA IULIA, STR. REGIMENTUL V VANATORI, Nr.80, Jud.
ALBA**

BENEFICIAR: GLIGOR FILIP COSMIN si GLIGOR VIOLETA GEORGETA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. “ JOY ARHITECTURA “ S.R.L.

**Str, Gladiolelor, nr. 7, bloc 7ABC scara B, etaj 2,
ap. 29, Alba Iulia, jud. Alba**

MARTIE 2023

I. Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE ATELIER INDIVIDUAL DE TAMPLARIE

-ALBA IULIA, STRADA REGIMENTUL V VANATORI, NR. 80, JUD. ALBA

II. Titular

Numele beneficiar: GLIGOR FILIP COSMIN si GLIGOR VIOLETA GEORGETA

Adresa poștală: ALBA-IULIA, str. Cetatii, Nr. 19, Jud. ALBA

Număr de telefon: 0752639854

Persoană de contact: Dan Dorin - birou de proiectare

III. Descrierea proiectului

Caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care se va amplasa constructia propusa se afla in intravilanul Mun. ALBA IULIA, Str. Regimentul V Vanatori, Nr.80, identificat prin C.F. nr. 92900 cu nr. cad. 92900.

Terenul in suprafata de 1695 m² nu este liber de constructii conform extras CF.

Vecinatati:

NORD :

PLESA IOVA

SUD :

ENACHESCU ADINA RODICA, CF 91263, CAD.9789

EST :

STR. REGIMENTUL V VANATORI

VEST :

STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Regimul juridic

Identificare imobil: Plan de situatie si delimitare a imobilului, Plan de incadrare in zona, CF 92900, nr. top.. 92900

Imobilul: teren in suprafata de 1695 mp.

Amplasament: intravilan, mun Alba Iulia, judetul Alba.

Drept de proprietate: GLIGOR FILIP COSMIN si GLIGOR VIOLETA GEORGETA

Sarcini sau servituti: nu sunt

Imobilul nu este inclus in listele monumente lor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora

Imobilul este inclus in zona de sit arheologic categ. A- Partos (Apulum i), Colonia Aurelia Apulensis, cod LMI: Ab-I-s-A-00002, cod RAN:1026.02.

Regimul economic

Categoria actuala de folosinta: curti constructii si arabil in suprafata de 1695 mp.

Conform PUG si RLU aprobate - terenul este situat in UTR L3P – subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, situate in arii protejate

Regimul tehnic

Conform PUG si RLU aprobate - terenul este situat in UTR L3P – subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, situate in arii protejate

Rețele existente in zona: energie electrică, gaz și apă-canal. Accesul pietonal si auto in proprietate se realizeaza prin intermediul aceeselor existente, situat pe latura estica. Lucrari propuse: construire atelier individual de tamplarie, in conditiile impuse de certificatul de urbanism nr 2261din 13.12.2022 eliberat de Primăria mun. Alba Iulia, si a reglementarilor urbanistice specifice zonei studiate.

Procentul de ocupare a terenului **POT existent** =10.97%, **POT propus** = 17.46%, coeficientul de utilizare a terenului **CUT existent** =0.11; **CUT propus** =0.174

Clima

Datorita pozitiei sale geografice, municipiul Alba Iulia se caracterizeaza printr-un climat continental moderat, ce favorizeaza dezvoltarea turismului itinerant, cu precadere vara, precum si practicarea sporturilor de iarna în sezonul rece. În Alba Iulia vremea devine frumoasa începând din luna mai, cu o atmosfera clara, dar si cu unele furtuni de primavara. Luna urmatoare, iunie, este cea mai ploioasa si cu o nebulozitate pronuntata. Începând din iulie, vremea se stabilizeaza, timpul devine frumos, mentinându-se astfel pâna la jumatarea lui octombrie. Clima este imfluentata în primul rând de circulatia aerului, în Alba Iulia predominând circulatia nord- vestica, ce aduce mase de aer mai umede, urmata de circulatia sudica si sud- vestica, cu mase de aer cald tropical, precum si de circulatia nordica si nord- estica, cu mase de aer rece de origine polara.

Adancimea maxima de inghet: 0.80-0.90m conform STAS 6054-77

Geologie și seismicitate

Strat de fundare: Stratul superficial constituit din argile nisipoase cafenii-galbui la brun-cenusii plastic vartoase si, partial, nisipuri medii-grosiere cu elemente de pietris cu indesare mare.

Adancimea de fundare: Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 1.00-1.10 m de la nivelul Ts/Tn actual.

Presiunea conventionala: conform STAS 3300/2-85 anexa B, presiunea conventionala de baza este $P_{conv} = 200 \text{ kPa}$.

Apele subterane

Apa subterană, cantonată în pachetul aluvionar grosier din baza depozitelor de luncă sau de terasă, are caracter de pânză freatică cu nivel liber. Nivelul apei subterane este strâns legat de regimul pluviometric local, de variațiile de nivel și de debit ale râului Mureș și poate fi interceptată la adâncimi variabile în zona de luncă între 1,50-6.00 m de la nivelul terenului natural.

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/ sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida si/sau sulfatica de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, in conditiile de fundare preconizate se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivului nou proiectat si nici zonele ce regim de subsol ale acestuia.

Caracteristicile constructiei propuse:

Funcțiunea: ATELIER INDIVIDUAL DE TAMPLARIE

Dimensiunile maxime la teren: 104.94 x 17.75 m

Supr. totala teren = 1695 m²;

Regim de inaltime: P

Hmin cornisa = +3.97 m;

Hmax constructie = + 4.25 m

Suprafata construita – Sc = 109.98 m²

Suprafata desfasurata – Sd = 109.98 m²

Suprafata utila – Su = 99.45 m²

POT propus = 17.46%

CUT propus = .174

Volum = 296.95 m³

Categoria de importanță a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este **D, redusa**

Clasa de importanță (conform Normativului P100/92) este **III**

Gradul de rezistență la foc este **II**

Distantele constructiei propuse fata de limitele de proprietate:

- **NORD** 0.75m
- **SUD:** 6.81 m
- **EST:** 42.91 m
- **VEST:** 47.82 m

Este asigurata o distanta de **15.00 m** pana la cea mai apropiata locuinta din vecinatate, respectiv, casa a vecinului sudic Enachescu Adina Rodica, distanta minim reglementata de legislatia in vigoare.

Descrierea functionala

Beneficiarul doreste construirea unui atelier individual de tamplarie.

Prin tema se impun urmatoarele obiective: sistematizarea terenului si realizarea obiectivului principal – constructia.

În conformitate cu ridicarea topografică forma terenului este neregulată, cu o deschidere spre drumul de acces de 16.97 m și o adâncime maximă de 104.94 m.

Construcția se dezvoltă pe un nivel: parter

Parterul prezintă un acces principal direct din curtea proprie. La nivelul parterului se gaseste un singur spatiu: atelier de tamplarie, in care se va desfasura activitatea propriu-zisa. Nu sunt prevazute alte spatii conexe, intrucat activitatea va fi desfasurata de maxim doua persoane, respectiv proprietarii Gligor Filip Cosmin si sotia, Gligor Violeta Georgeta, care vor folosi spatiile existente in incinta(bai, grupuri sanitare, bucatarii)

Înălțimea liberă a parterului este variabilă între 2.90 si 4.00 m.

Sistemul constructiv

- ▶ **INFRASTRUCTURA:** fundatii continue BA
- ▶ **SUPRASTRUCTURA:** zidarie portanta si cadre beton armat.
- ▶ **ACOPERISUL:** acoperis sarpanta din lemn
- ▶ **INVELITOAREA:** tabla tip tigla

Finisaje exterioare

Tencuiala decorativa, culoare alb

Placaj piatra decorativa cu rosturi, culoare maro

Tamplarie PVC cu geam termopan clar, culoare tamplarie gri antracit

Portal intrare, tamplarie PVC cu geam termopan clar, culoare gri antracit

Acoperis, tabla tip tigla, culoare gri antracit

Ansamblu jgheab metalic + burlan metalic, culoare gri antracit

Asigurarea utilitatilor

In zona exista retele de energie electrică, gaz și apă-canal.

Temperatura în spațiile interioare construcției va fi asigurată de agentul termic furnizat de microcentrala termică proprie, existenta in incinta, montată în spațiul destinat acesteia, și care funcționează pe combustibil gazos.

Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul isi propune sa desfasoare activitati de tamplarie, in acest sens s-a propus construirea atelierului avand in componenta spatii productie. Nu se vor crea stocuri de materie prima in incinta sau atelier. Materia prima este constituita in general din placi MDF. Productia consta in realizarea prin diferite procese mecanice (frezari, debitari, lipiri) a pieselor de mobilier, utilizandu-se debitoare cu panze rotative si/sau batante, utilaje pentru canturi, autofiletante.

Materialele care reprezinta materia prima necesara activitatii specifice firmei, indeplinesc toate cerintele de calitate si protectie a mediului.

1. Atelierul individual de tamplarie se incadreaza reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014, astfel:

-suprafata utila nu depaseste 100 mp

-se vor asigura 3 locuri de parcare in incinta proprie

-activitatea va fi prestata de proprietari (maxim 2 persoane)

2. Se va produce mobilier folosind ca materie prima PAL-ul.

3. Nu se vor crea in incinta depozite de materie prima.

4. Activitatea nu va fi generatoare de zgomot peste limitele admise, intrucat nu vor fi folosite utilaje dedicate activitatii cu lemn brut(circulare de mari dimensiuni, abright, etc)

5. Activitatea de productie si montaj tamplarie de va desfasura strict in interiorul atelierului, astfel, nu vor exista surse generatoare de zgomot si praf peste limitele admise.

6. Se vor utiliza doar echipamente tehnologice dotate cu filtre pentru retinerea prafului/rumegus

7. Evacuarea deseurilor specifice se va face de firma specializata in containere speciale.

Investiția nu va avea impact asupra mediului. În ceea ce privește impactul asupra comunității, acesta este unul pozitiv, prin serviciile tehnologice puse la dispozitie de catre beneficiari.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

IV.1. Protecția calității apelor:

Principalul curs de apă din regiune este raul Mures, care curge la est de Alba-Iulia si care prin intermediul principalului sau afluent, raul Sebes, si raul Ampoi, dreneaza toate apele din zona.

Apa subterană, cantonată în pachetul aluvionar grosier din baza depozitelor de luncă sau de terasă, are caracter de pânză freatică cu nivel liber. Nivelul apei subterane este strâns legat de regimul pluviometric local, de variațiile de nivel și de debit ale râurilor Mureș și Ampoi și poate fi interceptată la adâncimi variabile în zona de luncă între 1,50-6.00 m de la nivelul terenului natural.

Nu se va realiza bransament nou, intrucat incinta este racordata la rețeaua publica de apa.

Evacuarea apelor menajere se rezolvă prin racordul construcției la sistemul public centralizat de canalizare

Apele pluviale de pe amplasament sunt conduse prin rigole perimetrare. Astfel, calitatea acestor ape la evacuarea pe amplasament va fi conformă condițiilor prevăzute de NTPA 001/2005.

Așadar, ca și surse potențiale de poluare a apelor de suprafață sau de adâncime se subliniază:

- eventuale defecțiuni ale sistemului de evacuare a apelor uzate menajere de pe amplasament
- gestiune eronată a apelor pluviale colectate din zonele de parcare a autoturismelor (posibile scurgeri de produse petroliere)

Ca și măsuri constructive s-au prevăzut:

- separator de produse petroliere pe traseul de evacuare a apelor pluviale colectate din zona destinată parcării auto

IV.2. Protecția aerului:

Pe perioada realizării construcției, ca și surse de poluare atmosferică pot fi considerate:

- traficul auto și funcționarea utilajelor pe amplasament (excavator etc. după specificul lucrărilor) cu emisii reduse de praf, NO_x, SO_x, CO
- manevrarea pământului și a materialelor de construcție cu emisii de praf

Ca și măsuri de prevenire și reducere a poluării atmosferice datorată surselor sus amintite:

Perioada de construcție:

- utilizarea unor mijloace de transport și utilaje aflate în condiții tehnice prevăzute de legislația specifică
- evitarea manevrării materialelor în zilele cu vânt puternic și pe cât posibil umezirea suprafețelor de pe care se pot genera emisii semnificative de praf

IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de construcție a obiectivelor sursele de poluare fonică vor proveni de la utilaje și autoutilitare. Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt cuprinse între următoarele plaje: aprox. 80-117dB pentru excavatoare, aprox. 80-115dB pentru buldozere, aprox. 80-112dB pentru încărcătoarele de tip Wolla, aprox. 105dB pentru compactoare și aprox. 80-107dB pentru basculante.

Pe lângă poluarea fonică, având în vedere dimensiunile mari ale utilajelor și autoutilitarelor, se vor înregistra și surse de vibrații.

Ca și măsuri de prevenire a poluării datorate zgomotului și vibrațiilor se prevăd:

- folosirea unor utilaje dimensionate corespunzător lucrărilor propuse pentru a se evita lucrul în suprasarcină care ridică nivelul emisiilor de zgomot în special

Pe perioada de funcționare nu vor exista surse notabile de zgomot sau de vibrații.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor:

Având în vedere tipul proiectului, nu vor exista surse de radiații nici în faza de construcție, nici în cea de funcționare.

IV.5. Protecția solului și a subsolului:

Suprafețele afectate temporar pe durata construirii obiectivului, precum și suprafața delimitată pentru organizarea de șantier, vor fi supuse renaturării.

Materialul rezultat din excavările necesare pentru realizarea fundației va fi utilizat în totalitate ca umplutură pe amplasament.

Natura investiției nu generează surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În vecinătatea obiectivului prezentat nu se găsesc specii vegetale, faună acvatică sau terestră ocrotite, de aceea nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pentru protecția ecosistemelor, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii.

Decapările de sol vegetal din operațiile de decopertare necesare construcției vor fi depozitate în zona limitrofă și se vor reutiliza în situ.

Investiția propusă nu generează noxe. În concluzie, nu va afecta populația, flora, fauna, solul, apa, aerul, peisajul și interrelațiile dintre acești factori.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul de investiții este amplasat la o distanță relativă mică față de cea mai apropiată construcție (a se vedea și planul de încadrare în zona, scara 1:5000). În zonă nu există obiective de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional. Dată fiind natura investiției, aceasta nu va avea efecte negative asupra stării de sănătate a populației.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Activitățile generatoare de deșuri sunt legate de procesul de construire a obiectivului și ulterior de funcționarea acestuia.

Pe perioada de construire, principalele categorii de deșuri (conf. HG 856/2002) ce vor apărea sunt:

Grupa 17 - deșuri din construcții:

17 02 01	lemn
17 02 03	materiale plastice
17 04 05	fier și oțel
17 04 11	cabluri, altele decât cele cu conținut de ulei, gudron sau alte substanțe periculoase
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase

În scopul reducerii la minim a unui eventual impact asupra mediului produs prin gestiunea acestor tipuri de deșuri, colectarea și eliminarea lor se va face astfel:

- deșeurile de pământ, beton, cărămidă etc. se vor utiliza ca și umpluturi pe amplasament
- deșuri metalice se vor colecta și depozita temporar de asemenea numai în cadrul suprafeței destinate organizării de șantier, în container pentru a împiedica poluarea

solului cu oxizi de fier proveniți din spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale. Eliminarea de pe amplasament se va face în baza unui contract cu o societate autorizată specializată, ținându-se strict evidența acestor deșeuri conform HG 856/2002 și OUG 16/2001 (modif. și compl.).

Pe perioada de funcționare, singurele deșeuri vor fi cele menajere, încadrate conform HG 856/2002 în

Grupa 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:

din 20 01fracțiuni colectate separat
20 01 01hârtie și carton
20 01 02sticlă
20 01 08deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine
20 01 11textile (lavete, cârpe etc.)
20 01 39materiale plastice (ex: PETuri, pungii etc.)
20 01 99alte fracții, nespecificate

Colectarea acestor deșeuri menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în loc desemnat, protejat cu platformă de beton și pe cât posibil acoperit, în europubele speciale pentru deșeurile menajere.

Se va încheia un contract cu o societate specializată, fiind stabilit astfel ritmul de eliminare dar și alte obligații specifice pentru beneficiar, deșeurile urmând astfel fluxul normal prevăzut pentru întreaga zonă.

IV.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Implementarea proiectului nu va conduce la generarea de substanțe și/sau preparate chimice periculoase în etapele de construcție și operare. Pentru recuperarea deșeurilor rezultate în urma desfășurării activității se vor procura containere speciale.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dată fiind natura obiectivului și a poluanților posibili a fi emiși, nu se consideră necesare măsuri de monitorizare speciale.

Vor fi respectate însă eventualele prevederi de monitorizare din viitoarea autorizație de gospodărirea apelor (pentru avacuarea apelor uzate) și a celei de mediu (emisii atmosferice, ape uzate, sol etc conform solicitărilor autorității competente).

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

În perimetrul utilizat pentru organizarea de șantier va fi amplasată cel mult o structură provizorie de tip container pentru depozitarea diverselor materiale, scule, utilaje, un container pentru deșeuri, precum și cu funcție de baracă pentru muncitori. De asemenea, vor fi instalate toalete ecologice, iar apa potabilă va fi asigurată prin dozator

sau PETuri. Curentul electric va fi preluat din rețeau locală. Doar în acest perimetru vor fi parcate eventualele utilaje.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției terenul va fi amenajat conform planșei A02 – Plan de situație.

Pământul rezultat în urma săpăturilor se va folosi pentru umpluturi. Pământul fertil se va împrăștia pe zona în crăe urmează a se realiza gazonul. Terenul din curte neafectat de accesele auto și pietonal se va însămânța cu ierburi perene, pentru realizarea unui gazon. În spațiul verde se vor planta arbuști ornamentali.

IX. Anexe - piese desenate

A01 - Încadrare în localitate	1: 5000
A0 - Plan de situație vizat	1: 500
A1 - Plan de situație propus	1: 500

Intocmit:

Arh. Mihai JOLDES

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.

