



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **INDREI INVEST S.R.L., INDREI PETRU NICOLAE, cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Modificare zonă funcțională, realizare parcări, modernizare tramă stradală și împrejmuire“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, intravilan, nr. 46, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3.503/21.03.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, în partea centrală a acesteia, Județul Alba.

Terenul aflat in studiu se află în proprietatea următoarelor persoane fizice și juridice:

-Indrei Invest S.R.L.:CF nr. 113506-S= 6550 mp;

-Indrei Petru Nicolae, Indrei Rodica: CF nr. 113507-S= 288 mp;

Zona se dezvolta prin construirea de locuinte colective, spatii comerciale, servicii, birouri si dotări de cartier, amplasate cu acces din Bulevardul Tudor Vladimirescu, artera importantă a orasului.

Conform PUG aprobat, porțiunea din teren de la Bulevardul Tudor Vladimirescu apartine UTR = ZMA3-zona mixtă cu regim de construire maxim P+3, subzona amplasată adiacent bulevardului Tudor Vladimirescu.

Conform PUG aprobat, următoarea porțiune din teren apartine UTR= L3A-zona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, cu acces din strada Livezii.





Se propune modificarea zonei functionale, pentru construirea a patru tronsoane de locuinte colective, realizare parcaje, modernizare trama stradala existenta.

Conform cu prevederile din PUZ se propun locuinte colective: un corp de cladire tronson "D"-S+P+6 inspre b-dul Tudor Vladimirescu, cu parcaje la subsol si functiuni publice (spatii comerciale, dotari, alimentatie publica, servicii) la parter. La etaje vor fi 36 de apartamente.

In alt corp de cladire vor fi trei tronsoane cuplate:"C", "B" si "A"-S/D+P+3-4 partial/retras, înspre str. Livezii, cu apartamente la parter si etaje, 22+22+20= 64 apartamente. La demisol vor fi parcaje cu acces din str. Livezii. In total 100 de apartamente.

Se propun:

-Doua accese: din Bulevardul Tudor Vladimirescu si din strada Livezii, rezultând o circulatie auto de 6,00 m lățime si trotuare cu lățimi variabile-2,0 m ;1,50 m;1,20 m.

-Rezolvarea a 117 parcaje: 62 parcaje subterane si 55 parcaje supraterane.

-O suprafață construită de 1884 mp, iar o suprafața de 427 m.p. alee auto se va parcela si se va schimba categoria de folosinta în „drum”.

Terenul studiat se învecinează cu terenuri proprietate privată.

Suprafața totală a terenului: 6.838 m.p.

Folosinta actuala: construcții de locuințe-C2, C4-case, construcții anexe C1(fără acte) și C3-anexe gospodărești, curși construcții-(6.550+288) mp=6.838 m.p.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apa se va realiza în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apa potabila existenta în zonă,

b) Canalizarea se va realiza în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta in zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Modificare zonă funcțională, realizare parcări, modernizare tramă stradală și împrejmuire" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Modificare zonă funcțională, realizare parcări, modernizare tramă stradală și împrejmuire“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =6.838 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1114/29.06.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 3.503/21.03.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





Anunțurile Indrei Invest S.R.L. și Indrei Petru Nicolae privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Modificare zonă funcțională, realizare parcări, modernizare tramă stradală și împrejmuire “- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 21.03.2022 respectiv 24.03.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Indrei Invest S.R.L. și Indrei Petru Nicolae au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Modificare zonă funcțională, realizare parcări, modernizare tramă stradală și împrejmuire“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, intravilan, nr. 46, Județul Alba, titulari Indrei Invest S.R.L. și Indrei Petru Nicolae, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

14.04.2022

