



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **OPRIȚA CONSTANTIN și OPRIȚA NICOLETA, cu domiciliul în localitatea Sebeș, strada Decebal, nr. 82, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire hală (depozitare, garaj, confecții metalice-cu suprafața mai mică de 200 mp", cu amplasament în localitatea Sebeș, strada Decebal, intravilan, nr. 82, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2733/24.02.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Sebeș în partea de sud-vest a localității, Județul Alba.

Prezenta documentație propune studierea terenului cu suprafața de 1633 mp, format dintr-o singură parcelă pe care se află la momentul actual construcții existente, respectiv locuința beneficiarului si anexele aferente.

Beneficiarul dorește să contruiască în partea de est a acestuia o hală pentru depozitare, confecții metalice si garaj a carei suprafață construită nu va depăși 200 mp.

Accesul la parcelă se face din Strada Morilor.

Indicatorii urbanistici propusi sunt:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 0.4;

-Regim maxim de inaltime P, hmax. cornisă = 3m, Hmax = 4.5 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:





- la Nord-față de-Zaharie Ion-0.6 m;
- la Sud-față de-Strep Maria-1.2 m;
- la Est-față de-Canal-7.5 m;
- la Vest-față de-Zona de zona de construcții din incinta beneficiarului -3 m;

Suprafața totală a terenului: 1633 m.p.

Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apa a localitati, mai precis prin extinderea rețelei deja existente în incinta beneficiarului.

b) Canalizarea-apele uzate se vor deversa în rețeaua de canalizare centralizată a localității, prin extinderea rețelei existente în incinta beneficiarului.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Sebeș (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Construire hală (depozitare, garaj, confecții metalice-cu suprafața mai mică de 200 mp" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Construire hală (depozitare, garaj, confecții metalice-cu suprafața mai mică de 200 mp", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;





Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Sebeș, intravilan. Suprafața totală =1633 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 483/14.11.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2733/24.02.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Oprea Constantin și doamnei Oprea Nicoleta privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire hală (depozitare, garaj, confecții metalice-cu suprafața mai mică de 200 mp“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 24.02.2023 respectiv 27.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Oprea Constantin și doamna Oprea Nicoleta au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire hală (depozitare, garaj, confecții metalice-cu suprafața mai mică de 200 mp“, cu amplasamentul în localitatea Sebeș, strada Decebal, intravilan, nr. 82, Județul Alba, titulari Oprița Constantin și Oprița Nicoleta, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Sebeș , strada Decebal, nr. 82, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

15.03.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679