



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 4905/ 08.06.2016

CĂTRE:

SC BUILD STAR SRL prin Man Petru Raul cu sediul în localitatea Alba Sard nr 437 jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUD "*Construire birou activitati de arhitectura, copertina ,parcare si imprejmuire*", amplasament: loc. Alba Iulia str metes nr 20, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC BUILD STAR SRL prin Man Petru Raul** , cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4905/17.05.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2016, "*Construire birou activitati de arhitectura, copertina, parcare si imprejmuire* ", *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Proiectul de plan "*Construire birou activitati de arhitectura, copertina, parcare si imprejmuire* ", a fost elaborat de Birou Individual de Arhitectura Mirea Iulian, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia. Amplasare in intravilanul mun. Alba Iulia - Micesti, Str. Metes, Nr.20. Accesul auto si pietonal din str. Metes.

Vecinatati : -limita proprietate est (**Morcan Viorel**), = 28.20 m ; -limita proprietate nord (**Man Raul**) = 36.29 m

-limita proprietate vest (**Str. Metes, Man Raul**) = 28.66 m ; -limita proprietate sud (**Man Raul**) = 27.07 m

Scop PUD: Infiintarea unui birou pentru activitati de arhitectura cu regim de inaltime P+Ep, studierea aleilor, parcari.

Sistemul rețelilor de utilități





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Energie electrica se va rezolva cu bransament de la rețeaua existenta. Apa se va rezolva cu racord la rețeaua de apa stradala. Incalzire centralizata cu combustibil gaz. Canalizarea se va rezolva cu racord la rețeaua de canalizare existenta in cartierul Micesti. - Apele pluviale se vor scurge in rigola stradala existenta.

Obiectivul propus va fi deservit de o platforma cu parcare (2 locuri de parcare pentru care se va construi o copertina) circulatii pietonale si auto. $S_{total} = 702mp$

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Construire birou activități de arhitectura, copertina, parcare si imprejmuire** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

" **Construire birou activități de arhitectura, copertina, parcare si imprejmuire** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Supr totala-702 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **SC BUILD STAR SRL prin Man Petru Raul** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "*Construire birou activitati de arhitectura, copertina, parcare si imprejmuire*" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.05.2016 respectiv 20.05.2016 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC BUILD STAR SRL prin Man Petru Raul** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Iosif Nicolae PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Barbat DOINA

Întocmit:
Delia Stănescu

