



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SECARĂ DANIELA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Doja, nr. 107A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Doja, intravilan, nr. 107A, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1421/02.02.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, Strada Gheorghe Doja, nr. 107A, Județul Alba.

Se propune:

-Mentinerea funcționalității zonificării L3A – (L3Aa – varinata);

-Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+I si P+I+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate, conform PUG.

Reglementarile PUZ privesc :

-Reglementarea edificabilului pe un teren situat in partea veche a orasului Alba Iulia, avand un parcelar specific, cu locuinte edificate pe loturi care nu au deschidere 12 m. In speta lotul studiat pe care se propune demolarea locuintei existente si realizarea unei noi locuinte, aree o deschidere la strada de 8.97 m;

-Reglementarea zonei edificabile cu cuplare pe o latura a terenului, si retragere laterala fata de cealalta limita de 3 m, in conditiile unui regim de inaltime propus de S+P+E;





-Modificarea reglementărilor din L3A varianta L3Aa cu un edificabil extins către spatele terenului.

Folosinta actuală: casă, curți construcții, arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

- a) Alimentarea cu apă –lotul este bransat la rețeaua de apă existentă în zonă;
- b) Canalizarea - lotul este bransat la rețeaua de canalizare existentă în zonă;

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*





Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =1.399 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 463/17.03.2021.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1421/02.02.2023, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile doamnei Secară Daniela privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 02.02.2023 respectiv 06.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), doamna Secară Daniela are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***





## ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Doja, intravilan, nr. 107A, Județul Alba, titular Secară Daniela, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Doja, nr. 107A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.02.2023

