



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **GLIGA CĂTALIN VAILE, GLIGA ANAMARIA RODICA, BARNA PAUL IOAN, BARNA IONELA și RESIGA DORU DANIEL**, cu domiciliul în localitatea **Alba Iulia, strada Vânătorilor, nr. 30, Bl. 14, Et. 1, Ap. 4, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru construire locuințe semicolective și reglementare cale de acces", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Gilău, intravilan, nr. 54, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1249/31.01.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, strada Gilău, nr. 54, Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune crearea unui trup ce va avea destinația "UTR: LA3 - Subzona locuințelor individuale cu maxim S+P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat."

În cadrul acestei lucrări de urbanism se studiază posibilitatea construirii a 2 corpuri de clădire a câte 2 unități locative fiecare, amenajare a 8 locuri de parcare, circulații interioare, un loc de joacă pentru copii, și o platformă pentru amplasarea pubelelor.

Terenul rămas liber de construcții se va amenaja din punct de vedere peisager cu vegetație de talie joasă și/sau înaltă, cu alei pietonale, spații carosabile și locuri de parcare (se va amenaja minim un loc de parcare pentru autoturisme pentru fiecare locuință în interiorul proprietății).

Accesul la parcelă se va face direct din strada Gilău.





Se vor stabili traseele de acces spre obiective și de infrastructură tehnică pentru acestea (acces carosabil și pietonal amenajat în incintă, locuri de parcare).

Indicatori de urbanism propuși:

- Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T. maxim admis prin PUZ = 40%);
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T. maxim admis prin PUZ = 1.2);

Interdicțiile de construire impuse prin lucrarea P.U.Z. sunt:

- Minim 5.00 m mășurați din limita de proprietate de la str. Gilau;
- Retragere de 3.00m față de limitele laterale ale parcelei;
- 5.00 m față de limita posterioară a parcelei.

Folosinta actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

- a) Alimentarea cu apă-se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.
- b) Canalizarea-apele uzate menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru construire locuințe semicolective și reglementare cale de acces“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru construire locuințe semicolective și reglementare cale de acces“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;





Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =1.933 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1530/08.08.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1249/31.01.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Gliga Cătălin Vasile, doamnei Gliga Anamaria Rodica, domnului Barna Paul Ioan, doamnei Barna Ionela și domnului Resiga Doru Daniel privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru construire locuințe semicolective și reglementare cale de acces“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 31.01.2023, respectiv 03.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Gliga Cătălin Vasile, doamna Gliga Anamaria Rodica, domnul Barna Paul Ioan, doamna Barna Ionela și domnul Resiga Doru Daniel au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.





Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru construire locuințe semicolective și reglementare cale de acces", cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Gilău, intravilan, nr. 54, Județul Alba, titulari Gliga Cătălin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela și Resiga Doru Daniel, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Vânătorilor, nr. 30, Bl. 14, Et. 1, Ap. 4, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.02.2023

