



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **COMPOSESORATUL TOTOIANA cu sediul in com. Santimbru sat Totoi str Principala nr 86 jud Alba** , cu privire la proiectul de plan –**Construire bungalouri si amenajare zona de agrement- cu amplasament in comuna Santimbru sat Totoi extravilan extras CF 74287 Santimbru nr. cad. 74287 , nr. tarla 166, nr. parcele 869/1, 863/3** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10051/14.09.2022, în baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, respectiv din data de 31.01.2023 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din HG nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Se propune amenajarea unei zone turistice si de agrement care cuprinde zone unde vor fi amenajate terenuri de sport, bungalouri si alte amenajari destinate functiunii de agrement si petrecere a timpului liber. Terenul studiat are o suprafata de 13437 mp in extravilan com Santimbru. Prin PUZ se propune crearea a doua trupuri de intravilan care va avea destinatie de teren constructibil cu functiunea de „ zona turistica si de agrement, „ si introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 1490 mp, restul suprafetei ramanand in extravilan.

Constructiile se vor realiza pe cele doua loturi create in cadrul PUZ propuse spre introducere in intravilan: lot 1- S=1100 mp si lot 2- S= 390 mp

Vecinatati: N- proprietate privata; S-raul Mures; E- proprietate privata; V- proprietate privata

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va realiza printr-un put forat echipat cu pompa sumersibila.

Apele uzate : colectate de catre o retea de canalizare realizata in incinta iar de aici intr-un bazin betonat vidanjabil.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Terenul in suprafata de 13437 mp are acces din drum de exploatare agricole si este amplasat pe malul raului Mures.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Santimbru (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " **Construire bungalouri si amenajare zona de agrement** ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " **Construire bungalouri si amenajare zona de agrement** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla in **comuna Santimbru sat Totoi extravilan extras CF 74287 Santimbru nr. cad. 74287 , nr. tarla 166, nr. parcele 869/1, 863/3.** Suprafata totala =13437 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr 15/11.01.2023; In scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă, se va păstra zona de protecție față de malul cursului de apă, de min.20 m, conform prevederilor Legii apelor nr 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art.40 , anexa nr 2-privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă.Pe această zona de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire)

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 10051/14.09.2022, cu completările ulterioare

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **COMPOSESORATUL TOTOIANA** privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru „ **Construire bungalouri și amenajare zona de agrement** ”- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data 14.09.2022 respectiv 19.09.2022 în ziarul “ Unirea” .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMPOSESORATUL TOTOIANA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “ **Construire bungalouri si amenajare zona de agrement** “ cu amplasamentul in **comuna Santimbru sat Totoi extravilan extras CF 74287 Santimbru nr. cad. 74287 , nr. tarla 166, nr. parcele 869/1, 863/3** jud. Alba., titular **COMPOSESORATUL TOTOIANA** in urma etapei de incadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din **com. Santimbru sat Totoi str principala nr 86 jud Alba**, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

02.02.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679