



**PROIECT
DECIZIE DE INCADRARE
Nr. 11.704/ 23.02.2022**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AL COMUNEI Sona**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Sona cu sediul în sat Sona str Lunga nr 2**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11.704/17.11.2021 cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2022, ca **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SONA**

- se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobată prin HG nr. 1076/2004.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) *Gradul în care proiectul de plan creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul , natura , mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor :*

- Proiectul de plan – creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa nr. 2 din HG nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului care se încadrează la punctul 10- Proiecte de infrastructură : litera b) – proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- construcția drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI SONA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



,este elaborat de S.C. ECO MAPS SRL.-**proiectant general** și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba , reambulare topografica, conditii geotehnice si hidrogeologice, protectia mediului natural si construit, procesele generatoare de riscuri geografice, infrastructura tehnico edilitara, tipuri de proprietate, activitati economice, socio-demografia, ancheta sociala

Obiectul P.U.G.:

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Sona se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii , cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Actualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Sona vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor obiective generale:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrative si judetean
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare a constructiilor
- stabilirea si delimitarea:
 - Zonelor functionale
 - Zonelor construibile
 - Zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
 - Zonelor protejate/ de protective
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- identificarea proprietatii terenurilor
- identificarea obiectivelor de utilitate publica
- realizarea suportului reglementar- RLU

Incadrarea in teritoriu:

Din punct de vedere administrativ comuna Sona se invecineaza: N- com Hoparta (AB); E- comuna Jidvei (AB); S-comuna valea Lunga (AB); V- com Sancel si Lopadea Noua (AB)
Suprafata teritoriului administrativ: 105,66 kmp si se compune din: resedinta de comuna sat Șona, Alecus, Biia, Lunca tarnavei, Sanmiclaus, Valea Sasului.





Populația:

Populația comunei, conform datelor Primăriei, anul **2021**

| | Alecuș | Biia | Lunca Târnavei | Sânmiclăuș | Șona | Valea Sasului | Total |
|--------------|--------|------|-------------------|------------|------|------------------|-------|
| Masc. | 43 | 611 | 189 | 711 | 626 | 5 | 2185 |
| Fem. | 38 | 592 | 206 | 676 | 591 | 6 | 2109 |
| Total | 4294 | | | | | | |

Structura pe sexe a populației 2021

| Comuna Șona | Ambele sexe | 4369 |
|-------------|-------------|------|
| | Masculin | 2218 |
| | Feminin | 2151 |

Sursa: Institutul Național de Statistică

Structura populației pe gospodării, 2021

| | Nr. gospodării | Nr. gospodării conf. date Primărie |
|-------------|----------------|------------------------------------|
| Comuna Șona | 1663 | 1435 |

Structura populației pe grupe de vârstă

| | 1992 | 1997 | 2002 | 2007 | 2011 | 2018 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 0 - 14 ani | 933 | 885 | 896 | 792 | 722 | 589 | 569 |
| 15 - 59 ani | 2739 | 2702 | 2713 | 2857 | 2808 | 2755 | 2737 |
| 60 + | 964 | 991 | 987 | 939 | 963 | 1033 | 1063 |

Sursa: Institutul Național de Statistică





Circulația:

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de următoarele categorii de căi de circulație feroviară:

Căi de comunicație

| Nr. cale ferată | Denumirea căilor de circulație | Lung. (km) |
|-----------------|-----------------------------------|------------|
| CF 307 | Calea ferată Blaj-Târnăveni-Praid | 113,00 |

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de următoarele categorii de căi de circulație rutieră:

Căi de comunicație

| Nr. drum | Denumirea căilor de circulație | Poziția kilometrică | Lung. (km) |
|----------|---|---------------------|------------|
| DJ 107 | Alba Iulia (DN 1) - Teleac - Hăpria - Straja - Berghin - Colibi - Secășel - Cergău Mare - Veza - Blaj - Sâncel - Lunca Târnavei - Șona - Jidvei - Sântămărie - Cetatea de Baltă - lim. jud. Mureș | 0+000 - 78+000 | 78,000 |
| DJ 107V | DJ 107-Alecuș-DJ 107D | 0+000 - 15+000 | 15,000 |
| DC 23 | DJ 107 (Lunca Târnavei) - Pănade - Biia | 0+000 - 3+200 | 3,200 |
| DC 24 | Șona (DJ 107) - Biia - Alecuș (DJ 107V) | 0+000 - 6+000 | 6,000 |
| DC 26 | Sânmiclăuș (DJ 107V) - Valea Sasului | 0+000 - 5+400 | 5,400 |

Bilanturi pe trupuri si localitati:

Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 523,07 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 38,66 ha.

| Denumire sat | Intravilan (ha) | | | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|-------|
| | Total Existent | Extinderi propuse | Excluderi propuse | Total propus | | |
| Șona | T1 | 87.00 | 6.33 | 0.00 | T1 - T3 | 93.33 |





| | | | | | | |
|----------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|---------------|
| Alecuș | T1 | 84.75 | 0.00 | 0.00 | T1 | 84.75 |
| Biia | T1 | 135.68 | 3.95 | 0.00 | T1 - T2 | 139.63 |
| Lunca Târnavei | T1 | 44.06 | 4.64 | 0.00 | T1 | 48.70 |
| Sânmiclăuș | T1 | 128.08 | 23.74 | 0.00 | T1 - T2 | 151.82 |
| Valea Sasului | T1 | 43.50 | 0.00 | 0.00 | T1 | 43.50 |
| TOTAL | 6 trupuri | 523.07 | 38.66 | 0.00 | 10 trupuri | 561.73 |

Bilanțul pe zone funcționale, sat Șona

| ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘONA | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime | 27.30 | 31.38 | 60.15 | 64.45 |
| Instituții și servicii de interes public | 3.37 | 3.87 | 7.20 | 7.71 |
| Unități industriale și de depozitare | 1.70 | 1.95 | 1.70 | 1.82 |
| Unități agricole | 6.63 | 7.62 | 6.63 | 7.10 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 7.91 | 9.09 | 8.21 | 8.80 |
| <input type="checkbox"/> căi feroviare și construcții aferente | 2.20 | | 2.20 | |
| <input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 5.71 | | 6.01 | |





| | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 5.47 | 6.29 | 6.43 | 6.89 |
| Construcții tehnico – edilitare | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| Gospodărie comunală, din care: | 1.43 | 1.64 | 1.43 | 1.53 |
| <input type="checkbox"/> cimitire | 1.43 | | 1.43 | |
| Destinație specială | 0.15 | 0.17 | 0.15 | 0.16 |
| Ape | 0.56 | 0.64 | 0.60 | 0.64 |
| Terenuri agricole | 32.45 | 37.30 | 0.80 | 0.86 |
| Păduri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri neproductive | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 87.00 | 100.00 | 93.33 | 100.00 |

Bilanțul pe zone funcționale, sat Alecuș

| ZONE FUNCȚIONALE SAT ALECUȘ | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime | 18.46 | 21.78 | 74.80 | 88.26 |
| Instituții și servicii de interes public | 0.69 | 0.81 | 0.69 | 0.81 |
| Unități industriale și de depozitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Unități agricole | 0.87 | 1.03 | 0.87 | 1.03 |





| | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Căi de comunicație și transport din care: | 2.32 | 2.74 | 2.32 | 2.74 |
| <input type="checkbox"/> căi feroviare și construcții aferente | 0.00 | | 0.00 | |
| <input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 2.32 | | 2.32 | |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 3.60 | 4.25 | 3.63 | 4.28 |
| Construcții tehnico – edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Gospodărie comunală, din care: | 2.44 | 2.88 | 2.44 | 2.88 |
| <input type="checkbox"/> cimitire | 2.44 | | 2.44 | |
| Destinație specială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ape | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri agricole | 56.37 | 66.51 | 0.00 | 0.00 |
| Păduri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri neproductive | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 84.75 | 100.00 | 84.75 | 100.00 |

Bilanțul pe zone funcționale, sat Biia

| ZONE FUNCȚIONALE SAT BIIA | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | | 30.86 | | |
| <input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime | 41.87 | | 111.02 | 79.51 |





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Instituții și servicii de interes public | 2.54 | 1.87 | 3.95 | 2.83 |
| Unități industriale și de depozitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Unități agricole | 2.93 | 2.16 | 2.93 | 2.10 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 5.47 | 4.03 | 5.73 | 4.10 |
| <input type="checkbox"/> căi feroviare și construcții aferente | 0.00 | | 0.00 | |
| <input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 5.47 | | 5.73 | |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 8.39 | 6.18 | 8.80 | 6.30 |
| Construcții tehnico – edilitare | 0.21 | 0.15 | 0.21 | 0.15 |
| Gospodărie comunală, din care: | 3.90 | 2.87 | 3.90 | 2.79 |
| <input type="checkbox"/> cimitire | 3.90 | | 3.90 | |
| Destinație specială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ape | 0.24 | 0.18 | 0.24 | 0.17 |
| Terenuri agricole | 70.13 | 51.69 | 2.85 | 2.04 |
| Păduri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri neproductive | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 135.68 | 100.00 | 139.63 | 100.00 |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul pe zone funcționale, sat Lunca Târnavei

| ZONE FUNCȚIONALE SAT LUNCA TÂRNAVEI | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | 12.95 | 29.39 | 36.25 | 74.44 |
| <input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime | 12.95 | | 36.25 | |
| Instituții și servicii de interes public | 1.19 | 2.70 | 3.50 | 7.19 |
| Unități industriale și de depozitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Unități agricole | 1.57 | 3.56 | 1.57 | 3.22 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 2.52 | 5.72 | 2.75 | 5.65 |
| <input type="checkbox"/> căi feroviare și construcții aferente | 0.00 | | 0.00 | |
| <input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 2.52 | | 2.75 | |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 2.29 | 5.20 | 2.65 | 5.44 |
| Construcții tehnico – edilitare | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.02 |
| Gospodărie comunală, din care: | 0.53 | 1.20 | 0.53 | 1.09 |
| <input type="checkbox"/> cimitire | 0.53 | | 0.53 | |
| Destinație specială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ape | 0.14 | 0.32 | 0.14 | 0.29 |
| Terenuri agricole | 22.86 | 51.88 | 1.30 | 2.67 |
| Păduri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |





| | | | | |
|-------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Terenuri neproductive | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 44.06 | 100.00 | 48.70 | 100.00 |

Bilanțul pe zone funcționale, sat Sânmiclăuș

| ZONE FUNCȚIONALE SAT SÂNMICLĂUȘ | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | 38.65 | 30.18 | 111.80 | 73.64 |
| <input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime | 38.65 | | 111.80 | |
| Instituții și servicii de interes public | 6.58 | 5.14 | 6.58 | 4.33 |
| Unități industriale și de depozitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Unități agricole | 14.89 | 11.63 | 15.82 | 10.42 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 5.47 | 4.27 | 6.98 | 4.60 |
| <input type="checkbox"/> căi feroviare și construcții aferente | 0.00 | | 0.00 | |
| <input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 5.47 | | 6.98 | |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 6.56 | 5.12 | 7.95 | 5.24 |
| Construcții tehnico – edilitare | 0.31 | 0.24 | 0.31 | 0.20 |
| Gospodărie comunală, din care: | 1.88 | 1.47 | 1.88 | 1.24 |
| <input type="checkbox"/> cimitire | 1.88 | | 1.88 | |
| Destinație specială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ape | 0.50 | 0.39 | 0.50 | 0.33 |





| | | | | |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Terenuri agricole | 53.24 | 41.57 | 0.00 | 0.00 |
| Păduri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri neproductive | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 128.08 | 100.00 | 151.82 | 100.00 |

Bilanțul pe zone funcționale, sat Valea Sasului

| ZONE FUNCȚIONALE SAT VALEA SASULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | 3.64 | 8.37 | 33.50 | 77.01 |
| <input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime | 3.64 | | 33.50 | |
| Instituții și servicii de interes public | 0.07 | 0.16 | 0.07 | 0.16 |
| Unități industriale și de depozitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Unități agricole | 0.45 | 1.03 | 0.45 | 1.03 |
| Căi de comunicație și transport din care: | 0.98 | 2.25 | 0.98 | 2.25 |
| <input type="checkbox"/> căi feroviare și construcții aferente | 0.00 | | 0.00 | |
| <input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 0.98 | | 0.98 | |
| Spații verzi, agrement, perdele de protecție | 1.14 | 2.62 | 1.15 | 2.64 |
| Construcții tehnico – edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Gospodărie comunală, din care: | 2.12 | 4.87 | 2.12 | 4.87 |
| <input type="checkbox"/> cimitire | 2.12 | | 2.12 | |





| | | | | |
|-------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Destinație specială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ape | 0.33 | 0.76 | 0.33 | 0.76 |
| Terenuri agricole | 34.77 | 79.93 | 4.90 | 11.26 |
| Păduri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Terenuri neproductive | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 43.50 | 100.00 | 43.50 | 100.00 |

Activități economice și perspective de dezvoltare:

Funcțiunea dominantă a terenurilor este cea agrară.

Structura terenurilor:

| Structura terenurilor | Total |
|--|-------------|
| Suprafață arabilă total - ha | 5289 |
| Suprafață cu livezi și pep. pomicole - total - ha | 124 |
| Suprafață cu vii și pep. viticole - total - ha | 209 |
| Suprafața pășunilor – total - ha | 2300 |
| Suprafața fânețelor – total - ha | 1007 |
| Total agricol | 8929 |
| Suprafață cu păduri și alte terenuri forestiere – total – ha | 466 |
| Suprafață cu ape și bălți – total – ha | 59 |
| Suprafață ocupată cu construcții – total – ha | 168 |
| Suprafață – căi de comunicații – total – ha | 101 |
| Suprafață cu terenuri neproductive – total – ha | 843 |
| Total neagricol | 1637 |





| | |
|--------------|--------------|
| TOTAL | 10566 |
|--------------|--------------|

Sursa: Institutul Național de Statistică

Structura terenului:

| Agricol | | | Neagricol | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|
| Destinația | Suprafața(ha) | % | Destinația | Suprafața (ha) | % |
| Arabil | 5289 | 50,05 | Păduri | 466 | 4,41 |
| Pășuni | 2300 | 21,77 | Ape | 59 | 0,56 |
| Fânețe | 1007 | 9,53 | Drumuri | 101 | 0,96 |
| Vii | 209 | 1,98 | Curți / clădiri | 168 | 1,59 |
| Livezi | 124 | 1,18 | Neproductiv | 843 | 7,97 |
| Total | 8929 | 84,51 | Total | 1637 | 15,49 |
| Total general: 10566 ha | | | | | |
| 100 % | | | | | |

Sursa: Institutul Național de Statistică

| Denumire | Agricol | Păduri | Ape | Neprod. | Drumuri | Curți | Total |
|-------------------|---------|--------|-------|---------|---------|---------|-----------------|
| | | | | | CF | Clădiri | |
| Existent conf INS | 8929.00 | 466.00 | 59.00 | 843.00 | 101.00 | 168.00 | 10566.00 |
| Propus conf PUG | 8850.00 | 466.00 | 59.00 | 549.00 | 110.00 | 532.00 | 10566.00 |

Industria și comerțul:

Pe teritoriul administrativ al comunei Șona, sunt înregistrate un număr de 23 unități economice, profilate pe diverse activități economice, astfel:

Distribuția societăților pe activități economice

| Activități economice 2020 | Număr societăți | Cifra afaceri (€) | Număr angajați |
|---------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Agricultură | 5 | 428,017 | 0 |
| Industrie | 3 | 277,147 | 12 |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



| | | | |
|-----------------------------|-----------|------------------|-----------|
| Comerț și prestări servicii | 9 | 2,596,344 | 31 |
| Transporturi | 6 | 978,637 | 20 |
| TOTAL | 23 | 4,280,145 | 63 |

Patrimoniul arhitectural și cultural:

Lista monumentelor istorice comuna Șona

| Nr. crt. | Cod LMI 2015 | Denumire | Adresă | Datare |
|----------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 149 | AB-I-s-B-00068 | Situl arheologic de la Sânmiclăuș | Sat Sânmiclăuș, "Răstoci - Grușor" | |
| 150 | AB-I-m-B-00068.01 | Așezare | Sat Sânmiclăuș, "Răstoci - Grușor" | Epoca migrațiilor |
| 151 | AB-I-m-B-00068.02 | Necropolă | Sat Sânmiclăuș, "Răstoci - Grușor" | Epoca migrațiilor |
| 530 | AB-II-m-A-00322 | Biserica unitariană | Sat Sânmiclăuș, Str. Cimitirului 6 | Sec. XV-XIX |
| 531 | AB-II-m-A-00321 | Biserica reformată | Sat Sânmiclăuș, Str. Pompierilor 41 | 1685 |
| 532 | AB-II-a-A-00323 | Ansamblul castelului Bethlen | Sat Sânmiclăuș, Str. Principală 68 | Sec. XVII-XIX |
| 533 | AB-II-m-A-00323.01 | Castelul Bethlen | Sat Sânmiclăuș, Str. Principală 68 | 1668-1673, 1682-1683 |
| 534 | AB-II-m-A-00323.02 | Grâнар | Sat Sânmiclăuș, Str. Principală 68 | Sec. XIX |
| 535 | AB-II-m-A-00323.03 | Parc | Sat Sânmiclăuș, Str. Principală 68 | Sec. XIX |
| 628 | AB-II-m-B-00387 | Biserica "Adomirea Maicii Domnului" | Sat Valea Sasului, 118 | 1790 |

Zone protejate : Zone naturale protejate în UAT Șona: **ROSCI0187** „Pajiștile lui Suci”, cu o suprafață totală de 16017,40 ha, din care 4593,66 ha suprapuse pe UAT Șona;

Echipare editara:

Gospodărirea apelor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Rețeaua hidrografică a comunei Șona este reprezentată de râul Târnava Mică, ce curge aproximativ de la est la vest prin partea central-sudică a acesteia, fiind principalul colector al cursurilor de pe suprafața ariei analizate. Cursul Broaga traversează comuna de la nord la sud, cuprinzând de-a lungul acestuia localitățile Valea Sasului și Sânmiclăuș. Pârâul Alecuș traversează de la sud la nord satul cu același nume. Pârâul Pânade curge pe limita vestică a comunei. Cursul Rorului drenează unele teritorii din sudul comunei vărsându-se în Târnava Mică

Alimentarea cu apa:

În anul 2020, în comuna Șona exista rețea de alimentare cu apă în regim centralizat, după cum urmează:

- Sat Șona: 6.1 km
- Sat Biia: 10.7 km
- Sat Lunca Târnavei: 4.3 km
- Sat Sânmiclăuș: 7.7 km

Canalizarea:

În comuna Șona, în anul 2020 lungimea rețelei de canalizare era de 4.55 km în localitatea Biia și de 7.23 km în localitatea Sânmiclăuș. De asemenea, în cele două localități în care există rețea de canalizare, există și stații de epurare.

Alimentarea cu energie electrica:

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrica , iar alimentarea gospodariilor se face prin LEA 20 KV.

Telefonie si televiziune prin cablu:

Telefonia este asigurata in comunei Dostat, prin rețele de telefonie fixa si prin statii de telefonie mobila.

Incalzirea cladirilor:

Încălzirea clădirilor și prepararea hranei se realizează cu gaz și cu lemn. Numărul de gospodării branșate la gaz este de 1625, dintr-un număr total de de 1777 gospodării

Gospodaria comunala:

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sona este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Propuneri de dezvoltare comuna Sona:

- Promovarea și dezvoltarea activităților de agrement în cooperare cu cele de turism rural și industrie casnică artizanală:
 - promovarea agroturismului în gospodării tradiționale omologate;
 - promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement;
 - crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice;
 - conservarea tradițiilor, culturii, a specialităților culinare și a băuturilor;
 - protejarea și conservarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural;

- Promovarea și dezvoltarea activităților din sectoarele secundar și terțiar:
 - panificație;
 - industria laptelui;
 - industria cărnii;
 - prelucrarea lemnului;
 - artizanat;
 - apicultură;
 - colectarea de ciuperci și fructe de pădure;
 - colectarea de plante medicinale;
 - servicii în agricultură;

- Creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin:
 - revitalizarea și rentabilizarea activităților agricole prin dezvoltarea proceselor de producție agro-industriale integrate (producție – colectare – prelucrare – procesare – distribuție);
 - încurajarea pluriactivității în agricultură (culturi de câmp și creștere animale), la nivel de fermă;
 - încurajarea asocierilor între producători și sprijinirea fermelor:
 - mici de 2–5 ha (care își acoperă necesarul de autoconsum al unei gospodării de 1-3 persoane);
 - medii de 5–10 ha (care își pot comercializa o parte din producție);
 - comerciale de peste 10 ha;





Condiția preliminară pentru a fi înregistrat în Registrul Fermelor și pentru a beneficia de plăți este de a lucra cel puțin 1 ha de teren, compus din parcele care nu sunt mai mici de 0,3 ha.

- creșterea gradului de mecanizare;
 - încurajarea întreprinzătorilor ce realizează produse tip “bio” și “de marcă”;
 - utilizarea eficientă a îngrășămintelor, pesticidelor, ierbicidelor etc.;
 - utilizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și agro-pedo-ameliorative prin împădurirea zonelor joase (mai expuse fenomenelor asociate cu schimbările climatice) și a celor afectate de eroziune și cu pericol de alunecare;
 - promovarea sistemelor de asigurări contra factorilor de risc prin constituirea și utilizarea fondului de protejare a producătorilor agricoli;
-
- Aplicarea de politici de atragere de capital, activități economice, sociale, culturale etc.;
 - Sporirea cantității și calității infrastructurii edilitare a comunei și racordarea gospodăriilor la utilități de tip urban;
 - Dezvoltarea și utilizarea mai mare a surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură, precum și prin creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de creștere a animalelor (de ex. prin reducerea emisiilor de amoniac).
 - Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite;
 - Dezvoltarea rețelei de perdele forestiere;
 - Creșterea nivelului de educație și pregătire profesională a populației;
 - Modernizarea circulației în teritoriu:
-
- Lucrări de întreținere la drumul județean și poduri;
 - Lucrări de modernizare a străzilor (împietruire) în toate satele, inclusiv trotuare și piste pentru bicicliști;
 - Realizarea de rigole pentru scurgerea apelor meteorice cu pantă de scurgere spre văile existente;
 - Amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre – în toate localitățile;
 - Amenajarea acostamentelor și a refugiilor pentru stațiile de transport în comun;
-
- Dezvoltarea în viitor a comunei trebuie pusă în contextul dezvoltării unițiilor administrative învecinate.





Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Dostat , trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Avand in vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse in Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se incadreaza in lista planurilor care necesita evaluare de mediu si se adopta cu aviz de mediu si de asemenea planul pregateste cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sona, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafata totala a teritoriului administrativ: 105,66 kmp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);





(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Raza administrativă a comunei Sona se suprapune partial peste aria naturala protejata : **ROSCI0187** „Pajiștile lui Suci”, cu o suprafață totală de 16017,40 ha, din care 4593,66 ha suprapuse pe UAT Șona;

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sona** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.11.2021 si 20.11.2021 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA SONA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului in **termen de 3 zile de la primirea acesteia** , utilizand anuntul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicarii in mass- media va fi inaintata la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

ANUNT PUBLIC

Comuna Sona cu sediul în comuna Sona, sat Sona str Lunga nr 2 ,titular al proiectului **Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sona** anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679