



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect  
DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SOHO DISTRIBUȚIE S.R.L.** cu sediul în Sat Paleu, Comuna Paleu, Nr. 203B, Jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13191 din data de 19.12.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **11.01.2022**, că proiectul **“ÎNFIINȚARE COMPLEX PESCĂRESC”**, amplasat în sat Bubești, comuna Arieșeni, cf 71356 Arieșeni, jud Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 1, lit f) crescătorii pentru piscicultură intensivă și pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Prin proiect se dorește construirea unui complex pescăresc, compus din patru duplexuri de 2 căsuțe, o căsuță (în total 9 unități de cazare), un restaurant, o păstăvărie și un bazin piscicol, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu elementele naturale înconjurătoare, dar și cu fondul construit. Structura de rezistență a restaurantului va fi alcătuită din stâlpi din beton, grinzi din beton, fundații din beton, pereți de închidere din beton la nivele inferioare și bușteni din lemn rotund la parter, planșeu din beton, acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă. Păstrăvăria va fi alcătuită din stâlpi din beton, grinzi din beton, fundații din beton, pereți de închidere din beton/zidărie din cărămidă, planșeu din beton, acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă. Duplexurile și căsuța vor fi alcătuite din fundații din beton, pereți de închidere din bușteni din lemn rotund, acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă.

Alimentarea cu apă potabilă va fi va fi obținută dintr-un pârâu din învecinătatea parcelei, apele uzate vor fi direcționate către un bazin vidanjabil amplasat în incinta studiată, încălzirea și apa caldă va fi asigurată de pompe de căldură aer-apă, pentru curent electric se va face racord la rețeau publică.

Clădirile nou propuse vor cuprinde următoarele funcțiuni:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Căsuță și 4 duplexuri: Salon, Baie, Dormitor, Terasă, Spațiu ethnic – capacitate totală de cazare 36 locuri,

Păstrăvărie: Păstrăvărie compusă din 6 bazine circulare pentru pește V total=142 mc și Sc=364,75 mp, din care 5 bazine au Dn 5 m, 1 bazin Dn 3 m cu H=1,5 m fiecare realizate din PP pe support de oțel. Bazinele vor fi poziționate într-o hală termoizolată cu dimensiunile 13 x 33 m, 1 bazin piscicol cu Sc=91,50 mp și V=140 mc și va avea funcțiunea de bazin pentru pescuit, Depozit, Spațiu tehnic, Birou

Restaurant cu capacitatea maximă de 80 locuri:

Demisol 1: Hol acces, Hol, Casa scării, Depozit material întreținere, Grupuri sanitare, Duș, Depozit rufe curate, Spălătorie/depozit rufe murdare, Oficiu cameriste, Centrală termică

Demisol 2: Acces personal, aprovizionare, Camera deșeuri, Vestiar negru, Baie, Vestiar alb, Oficiu, Casa scării, Spălător, Bucătăria rece, Bucătăria caldă, Preparare ouă, Preparare carne, legume, Preparare pește, Hol, Depozit lactate, fructe, legume, Depozit carne, Depozit pește

Parter: Windfang, G.S. Bărbați, G.S. Femei, Birou, Depozit bar, Oficiu, Casa scării, Bar, Recepție, Coridor, Sala de mese, Terasă

Amenajările exterioare se propun a consta în: alei de acces pietonale și carosabile, spații verzi. Accesul auto, cât și pietonal se va realiza dinspre drumul de acces de pe latura estică.

Utilități propuse:

- alimentarea cu apă în scop igienico sanitar și menajer se va realiza din puț forat dotat cu hidrofor,
- alimentarea cu apă în scop tehnologic pentru piscicultură se va realiza dintr-un pârâu necadastrat din învecinătatea parcelei – Pr. Biharia, prin intermediul unui dren amplasat sub albie compus din tub metallic perforat cu Dn 20 cm acoperit cu anrocamente și un bazin de decantare cu V=20 mc, de unde apa este dirijată spre bazine.
- evacuarea apelor uzate menajere se realizează într-un bazin vidanjabil V=50 mc. Apele uzate de la bucătărie vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi.
- evacuarea apelor uzate tehnologice de la pescărie (ape de înlocuire cca. 10 %), se va realiza în bazinul piscicol pentru pescuit, din care, gravitațional printr-o conductă subterană, în pârâul Biharia, la cca. 60 m amonte de confluența cu râul Arieș. Sistemul de recirculare a apei tehnologice va fi superintensiv și presupune filtrarea mecanică și biologică a apei, oxigenarea și recircularea acesteia în bazine.
- Apele pluviale se scurg în mod natural spre spațiile verzi.
- agentul termic: sistem de încălzire în pardoseală + pompă de căldură
- energia electrică: rețeaua publică

Indicii urbanistici pentru imobilul studiat cu nr. cad. 71356 sunt: S teren = 3355 mp

Situație propusă:

S construită TOTALĂ propusă= 1200,51 m<sup>2</sup>

S desfășurată TOTALĂ propusă= 1645,96 m<sup>2</sup>

S circulații pietonale = 160,87 m<sup>2</sup>

S circulații carosabile = 243,18 m<sup>2</sup>

S verde propusă = 1694,02 m<sup>2</sup>

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; - proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare,



**AGEN GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens.

e) *poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

## **2. Amplasarea proiectului**

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este în intravilanul loc. Bubești, cf nr. 71356 cu folosința de fâneață.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zona;

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*; - Proiectul se implementează în vecinătatea râului Arieș și pr. Biharia.

2. *zone costiere și mediul marin*; - Nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere*; - Nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* –nu este cazul

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*; - proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*; - Nu este cazul.

7. *zonele cu o densitate mare a populației*; - Nu este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*. – Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

*Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;*

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

a) proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) Proiectul se implementează în vecinătatea râului Arieș și pr. Biharia.

c) Este obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 113 din 22.12.2021 emis de SGA Alba cu următoarele obligații:

-Beneficiarul are obligația să anunțe SGA Alba începerea lucrărilor iar la finalizarea lor să solicite eliberarea autorizației de gospodărire a apelor pentru această investiție.

-Procurarea și montarea de aparate de măsurare pentru sursele de apă ale obiectivului și ținerea evidenței volumelor de apă captate.

-Întreținerea separatorului de grăsimi se va realiza de către firme specializate.

-Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

-Încadrarea apelor evacuate în pr. Biharia în prevederile HG 188/2002 (NTPA 001).

-Avizul GA nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale necesare investiției.

-În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.

-Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-Se vor respecta caracteristicile proiectului.

-La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba,

-Se vor respecta obligațiile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 113 din 22.12.2021 emis de SGA Alba.

**-Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*