



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Șandru Constantin, Rotar Gheorghe-Valentin, Popa Ioan, cu domiciliul în localitatea Manarade, nr. 297, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire ansamblu locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea teren în intravilan", cu amplasament în localitatea Blaj, Mihail Kogălniceanu, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.608 din 13.12.2021, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021, ca acest plan **nu se pune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Blaj, str. Mihail Kogălniceanu în partea de est a localității înspre Mediaș, Județul Alba.

Se propune :

-Realizarea lucrărilor de parcelare pentru construirea de locuințe individuale și realizarea unei străzi pe terenul proprietate privată al beneficiarilor prin intermediul căreia să se poată accede la loturile create.

-Parcelarea în 27 de loturi cu suprafețe cuprinse între 600 mp și 1.100 mp ;

-În partea estică se preconizează o zonă cu dotări comerciale și dotări turistice cu un număr corespunzător de parcaje și care vor folosi panta terenului pentru a crea cca 3 trepte ;

-Pe terasa cea mai de jos va fi construită o clădire pentru distribuție carburanți .

-Sub zona de locuințe individuale se va crea o zonă de dotări comerciale compusă dintr-o clădire cu produse alimentare de folosință zilnică care să deservească locuințele și un magazin de dimensiuni mari pentru produse industriale.





-Pentru a completa dotarile adiacente zonei locuintelor pe versanti dintre terasa I si II se vor amenaja dotari de agrement (terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale si zone verzi).

Accesul principal se realizează de la DN prin intermediul unei viitoare străzi cu o lățime de 10 m.

Suprafața totală a terenului: 63.400 mp.

Folosinta actuala: vie.

Terenul pentru care se propune parcelarea/lotizarea are următoarele vecinătăți :

- la nord: proprietăți private;
- la sud: domeniu publi - DN 14 (Str. Mihail Kogalniceanu);
- la est: domeniu public– drum de exploatare;
- la vest: domeniu public –Strada Mugurel;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea :

- a) Alimentarea cu apă se va realiza din extinderea la rețeaua publică existentă în zonă ;
- b) Canalizarea se va realiza din extinderea la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă ;

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Construire ansamblu locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea teren în intravilan“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Construire ansamblu locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea teren în intravilan“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, extravilan. Suprafata totală =63.400 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 125/04.08.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.608/13.12.2021, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnilor Șandru Constantin, Rotar Gheorghe-Valentin, Popa Ioan privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire ansamblu locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea teren în intravilan“ - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 08.12.2021 respectiv 13.12.2021 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Șandru Constantin, Rotar Gheorghe-Valentin, Popa Ioan au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal "Construire ansamblu locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea teren în intravilan" cu amplasamentul în localitatea Blaj, Mihail Kogălniceanu, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari Șandru Constantin, Rotar Gheorghe-Valentin, Popa Ioan, în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare *de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Manarade, nr. 297, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

30.12.2021

