



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Extindere pe verticala cu un nivel pentru cladire de servicii la parter si apartamente**“ cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str Frederic Mistral nr 3A., jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **IBR INVEST SRL** cu domiciliul in loc. Bucuresti str Colentina nr 3A bl.33A sc A et 10 ap.37 , inregistrata la nr. 12.018 din 11.11.2022, cu completarile nr 1155/02.02.2021 in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2022 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezentul plan propune extinderea pe verticala cu cate un nivel a 3 cladiri existente avand functiunea de locuinte colective si servicii la parter astfel :

-extinderea pe verticala pentru corp C1, CF 113920 de la P+4+2Eretrase la P+4+3Eretrase

-extinderea pe verticala pentru corp cladire in executie, CF 110084, de la S+P+4+2Eretrase la S+P+4+3Eretrase

-extinderea pe verticala pentru corp C1, CF 110084, de la D+P+4 la D+P+5

Pentru realizarea investitiei descrise mai sus se propune modificarea regimului maxim de inaltime al UTR Z.C.A.2c din P+6, in P+7, respectiv D+P+4 in D+P+5

Terenul se invecineaza la N- proprietate privata ; E-proprietate privata ; V-domeniul public ; S-proprietate privata.

Accesul auto si pietonal se realizeaza din str Frederic Mistral

Zona studiata dispune de toate retele edilitare, se propune dezvoltarea echiparii edilitare astfel : extinderea si dezvoltarea retelelor existente in zona dupa cum urmeaza :

- alimentarea cu apa de la reseaua din zona ;
- canalizarea la reseaua din zona ;
- alimentarea cu energie electrica prin extinderea de linii electrice existente in zona
- b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul “ **Extindere pe verticala cu un nivel pentru cladire de servicii la parter si apartamente** “- integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

## 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umana si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in mun. Alba Iulia str Frederic Mistral nr 3A, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile certificatului de urbansim nr 752/20.04.2022 emis de catre Primaria municipiului Alba Iulia
- Se va asigura o suprafata de spatii verzi si plantate de minim 2,0 mp/cap locuitor conform RLU al municipiului Alba Iulia
- Se va respecta notificarea DSP Alba nr 481/06.12.2022

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile **IBR INVEST SRL** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – „ Extindere pe verticala cu un nivel pentru cladire de servicii la parter si apartamente** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 11.11.2022, respectiv 14.11.2022 în ziarul “ Unirea”





.Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **IBR INVEST SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

### ANUNT PUBLIC

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunta publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “ ***Intocmire PUZ –,, Extindere pe verticala cu un nivel pentru cladire de servicii la parter si apartamente*** ” cu amplasamentul in mun Alba Iulia str Frederic Mistral nr 3A jud. Alba., titular **IBR INVEST SRL** in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din loc. Rimetea sat Coltesti nr 106A jud. Alba, loc., in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

08.12.2022

