



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Roșca Luca Intreprindere Individuală, cu sediul în localitatea Sânmartin, satul Rontău, nr. 13, Județul Bihor**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind obiectivul: Construire pensiune, anexe și împrejmuire”, cu amplasament în localitatea Arieșeni, satul Pătrăhăițești, extravilan, nr. F.N., Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.653/27.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Arieșeni, satul Pătrăhăițești, nr. FN., Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune zonă turistică și de agrement, notată cu UTR-T, aferentă funcțiunilor turistice, de agrement și servicii și introducerea terenului în intravilan. Pe această parcelă beneficiarul dorește construirea unei pensiuni cu anexe corespunzătoare, respectiv terasă și filigorie, precum și loc de joacă pentru copii.

În interiorul incintei se va realiza un sistem de circulații pietonale și auto, care să comunice cu noua construcție.

Datorită faptului că terenul studiat se află conform PUG și RLU al comunei Arieșeni în extravilanul comunei Arieșeni, cu destinație agricolă, neavând reglementări bine stabilite se impune realizarea unui PUZ care să reglementeze terenul respectiv.

Astfel, prin PUZ se propune introducerea în intravilan a terenului care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „zonă de turism, agrement și servicii”, notat cu „T”.





Indici tehnici propusi:

- Suprafata totală a terenului 5000 mp.

Pentru zona aferentă funcțiunilor turistice, de agrement și servicii UTR-T:

-P.O.T. propus max = 30%;

-C.U.T. propus max = 1.0;

-Regim maxim de înălțime P+1 +M, hmax:12 m.

Vecinătăți:

-La nord-proprietate privată-Cîrja Dorel Mircea;

-La sud-proprietate privată-Petruse Viorel și Petruse Maria;

-La est-proprietate privată-Petruse Viorel și Petruse Maria;

-Vest-domeniul public-drum comunal DC 226.

Suprafața totală a terenului: 5.000 mp.

Folosinta actuală: fâneață.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a)Alimentarea cu apa a obiectivelor, în sccop igienico-sanitar, se va face prin intermediul unui puț forat echipat cu pompă sumersibilă, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 126 din 18.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

b)Canalizarea –Apele uzate menajere vor fi colectate într-un sistem individual adecvat (bazin vidanjabil, etanș) dimensionat corespunzător, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 126 din 18.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Arieșeni (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind obiectivul:Construire pensiune, anexe și împrejmuire“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind obiectivul:Construire pensiune, anexe și împrejmuire“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Arieșeni, extravilan. Suprafața totală =5.000 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 17/31.08.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 18 din 17.10.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 126 din 18.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.653 din 27.10.2023, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Roșca Luca Intreprindere Individuală privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind obiectivul:Construire pensiune, anexe și împrejmuire“ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 27.10.2023 respectiv 31.10.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Roșca Luca Intreprindere Individuală are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind obiectivul:Construire pensiune, anexe și împrejmuire“, cu amplasamentul în localitatea Arieșeni, satul Pătrăhăițești, extravilan, nr. F.N., Județul Alba, titular Roșca Luca Intreprindere Individuală, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Sânmartin, satul Rontău, nr. 13, Județul Bihor, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

19.12.2023

