



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către Pitea Eugen Sorin și Podar Rareș Călin, *cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Arnsberg, nr. 13, Bl. F7, Sc. B, Et. 3, Ap. 20, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru schimbare reglementări în zona L6B în scopul construire locuințe individuale", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Carpenului, intravilan, nr. 165B, 167, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.420/20.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Prin aceasta documentatie se stabilesc condițiile de amplasare a două locuințe familiale individuale, respectiv schimbarea zonei functionale din subzona locuințelor rurale izolate L6B, în subzona de locuințe rurale izolate L6Ba, unde suprafața lotului minim sa fie 1000 mp.

Conform PUG terenul studiat se afla în subzona de locuințe rurale izolate L6B.

În aceasta zonă au mai fost elaborate si aprobate o serie de documentații de urbanism pentru locuințe individuale, semicolective si dezvoltare rețea de străzi.

Accesul se face din strada Carpenului a carei profil va rămâne neschimbat, dezvoltată conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

**Indicatorii urbanistici propuși**

-POT= 15%;

-CUT= 0.45;

-Regimul de înălțime propus este P+1, regim de construire izolat.

Vecinătăți:





Terenul este marginit la Nord de strada Carpenului, La Sud si Vest de o zona de rapa (neconstruibila) si proprietati private pe latura de Est.

Suprafața totală a terenului: 2.353 m.p.

Folosinta actuală: arabil și fâneată.

**Sistemul rețelilor de utilități**-prin racordarea la rețelele existente în zonă: apă, canalizare, gaz si electricitate.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru schimbare reglementări în zona L6B în scopul construire locuințe individuale" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru schimbare reglementări în zona L6B în scopul construire locuințe individuale", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

## **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =2.353 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1694/26.10.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 24 din 2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.420 din 20.11.2023, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnilor Pitea Eugen Sorin și Podar Rareș Călin privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru schimbare reglementări în zona L6B în scopul construire locuințe individuale“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 20.11.2023 respectiv 23.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Pitea Eugen Sorin și Podar Rareș Călin au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***





## ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru schimbare reglementări în zona L6B în scopul construire locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Carpenului, intravilan, nr. 165B, 167, Judetul Alba, titulari Pitea Eugen Sorin și Podar Rareș Călin, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Arnsberg, nr. 13, Bl. F7, Sc. B, Et. 3, Ap. 20, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

14.12.2023

