



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Vinersar Maria Daniela** cu sediul în mun. Alba Iulia str Vanatorilor nr 34 bl.D1A et 1 ap 5 cu privire la proiectul de plan „**Elaborare PUZ in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala productie tamplarie, scoatere de sub inundabilitate, introducere in intravilan si construire imprejmuire**”, cu amplasament in loc. Alba Iulia str Drambarului f.n., CF 102980 înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.737/31.10.2023, in baza următoarelor acte normative:

- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023;
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1 - criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004;
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide că nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a) Gradul in care planul sau programul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Se propune construire hala de productie, scoatere de sub inundabilitate, introducere in intravilan si construire imprejmuire. Se propune modificarea zonei UTR TA- zona terenuri arabile din extravilan in zona UTR MI- subzona mixta- industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri. Supr totala= 3182 mp
POT max propus= 50%; CUT max propus=0.75

Accesul se realizeaza din drumul judetean 952 -str Drambarului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alimentarea cu apă: prin bransament la rețeaua existentă în zona

Canalizarea: bazin betonat vidanjabil, până la realizarea rețelei de canalizare în zona

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele – Planul nu influențează negativ zona în care se implementează și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Alba Iulia și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanța planului sau programului în pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

„Elaborare PUZ în baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala producție tamplarie, scoatere de sub inundabilitate, introducerea în intravilan și construire împrejmuire”, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul nu este localizat în situri Natura 2000.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

„Elaborare PUZ în baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala producție tamplarie, scoatere de sub inundabilitate, introducerea în intravilan și construire împrejmuire”, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se află în loc. Alba Iulia str Drambarului f.n., CF 102980, jud Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr 423/28.11.2023. În scopul asigurării protecției malurilor de apă, se va păstra zona de protecție față de malul cursului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

apa, de minim 20 m, conform prevederilor Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art 40, anexa nr 2- privind zonele de protectie in lungul cursurilor de apa. Pe aceasta zona de protectie se interzice amplasarea oricarei constructii definitive(inclusiv imprejmuire).

- Se vor respecta prevederile adresei Directiei Judetene de Cultura Alba nr 1448/14.11.2023 (obiectivul studiat nu este inclus in lista monumentelor istorice sau siturile arheologice precum si in zonele de protectie ale acestora)
- Se vor respecta prevederile notificarii DSP Alba nr 444/14.11.2023 (proiectul se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica si/ sau alte reglementari legale : Ord MS 119/2014 actualizat 2023)

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 11.737/31.10.2023

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile *Vinersar Maria Daniela* privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „Elaborare PUZ in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala productie tamplarie, scoatere de sub inundabilitate, introducere in intravilan si construire imprejmuire” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 31.10.2023 respectiv 06.11.2023 în ziarul “ Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), VINERSAR MARIA DANIELA are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca PUZ „Elaborare PUZ in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala productie tamplarie, scoatere de sub inundabilitate, introducere in intravilan si construire imprejmuire” cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str Drambarului f.n., CF 102980, titular *Vinersar Maria Daniela* in urma etapei de incadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din mun Alba Iulia str Vanatorilor nr 34 bl.D1A et 1 ap.5 , in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

13.12.2023





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679