



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către UAT Municipiul Blaj, **cu sediul în localitatea Blaj, strada Piața 1848, nr. 16, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”PUZ-construire locuințe individuale în Blaj-str. Costache Negri-Lunca Ciufudului”, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Costache Negri, intravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.073/09.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat și reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este amplasat în intravilanul localității Blaj-pe strada Costache Negri, nr. FN, Județul Alba, iar conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 56/2020, este-LM1 Zona locuințe mari-colective cu maxim P+10.

Prin PUZ actual se dorește:

1. Reglementarea circulațiilor majore compuse din drumul de acces care face legătura între strada Costache Negri și strada Gutuiului.

În prezent există un drum neamenajat pe acest traseu. Se propune reglementarea acestui drum prin reconfigurarea lui astfel încât să fie eficientizat spațiul rămas liber. Strada nou propusă va avea un profil de 8 m din care 6 m carosabil cu câte o bandă de circulație pe sens și trotuar de 1 m pe cele 2 laterale.

2.Realizarea a două alei auto în incinta zonei studiate. Aceste două alei vor avea un profil de 8 m, cu circulație în două sensuri și vor asigura accesul la parcele propuse.

3.Modificarea zonificării din LM1-Zona locuințe individuale și semicolective/locuințe mari-colective în LM-M1–Zona locuințe mici și medii-individuale și semicolective cu P, P+1





si P+1+M niveluri, pentru parcela identificată prin CF 81385 cu scopul "Construire locuințe individuale".

4.Relocarea rețelei electrice supraterane care traverseaza terenul studiat. Noua rețea va fi deviată în afara suprafeței construibile și montată îngorpat.

5.Eliminarea zonei protejate pe baza normelor sanitare stabilită pentru zona unităților agricole, conform PUG. La momentul actual această zonă, situată în intravilanul localității Blaj, în proximitatea zonelor de locuit, nu este funcțională, iar clădirile existente sunt degradate, o parte din ele fiind deja demolate.

Indicatorii urbanistici propusi/mentinuti.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune:

- POT maxim = 40% pentru zona de locuințe individuale;
- POT maxim = 10% pentru spații plantate;
- CUT maxim = 1.5 pentru zona de locuințe colective;
- CUT maxim = 1.5 pentru spații plantate;
- H maxim = P+1+M pentru zona de locuințe individuale;
- H maxim = P+1 pentru spații plantate;

Vecinătăți:

- La Nord cu strada Costache Negri;
- La Este cu proprietăți private și UAT Blaj;
- La Sud cu proprietăți private și UAT Blaj-extravilan;
- La Vest cu Strada Costache Negri

Suprafața totală a terenului: 18.724 m.p.

Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin branșare la rețeaua de apă a Municipiului Blaj.

b)Canalizarea-Evacuarea apelor uzate din cadrul obiectivului se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare a Municipiului Blaj.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Blaj (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "PUZ-construire locuințe individuale în Blaj-str. Costache Negri-Lunca Ciufudului" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;





În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”PUZ-construire locuinte individuale în Blaj-str. Costache Negri-Lunca Ciufudului“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, intravilan. Suprafața totală =18.724 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 166/17.10.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 429 din 29.11.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 460 din 28.11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Alba.





Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.073 din 09.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile UAT Municipiul Blaj privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”PUZ-construire locuințe individuale în Blaj-str. Costache Negri-Lunca Ciufudului”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 09.11.2023 respectiv 13.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), UAT Municipiul Blaj are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”PUZ-construire locuințe individuale în Blaj-str. Costache Negri-Lunca Ciufudului”, cu amplasamentul în localitatea Blaj, strada Costache Negri, intravilan, nr. FN., Județul Alba, titular UAT Municipiul Blaj, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Blaj, strada Piața 1848, nr. 16, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.12.2023

