



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

=

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KAUFLAND ROMANIA SCS prin GOLDBACH DESIGN& BUILD SRL** cu sediul în loc. București, Calea Floreasca nr 165 ap.4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 5394 din data de 24.04.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.11.2023 că proiectul **“Construire hypermarket Kaufland cu regim de înaltă parter cu etaj parțial și construcții anexe interioare și exterioare (container bufet fast food și terasa acoperită, post trafo, bazin rezerva incendiu, bazin de retenție, echipamente tehnice, copertina, carucioare), amenajări exterioare incinta (platforma parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), amenajări accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, omprejmuire teren, elemente publicitate (pilon, panouri publicitare, totem), organizare de șantier de importanță C și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în loc. **Aiud, str Transilvaniei nr 156A, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, extrase CF jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Scopul proiectului constă în construirea unui hipermarket și a clădirilor anexe acestuia, precum și la amenajarea incintei, pe terenul aflat în intravilanul **Municipiului Aiud**, cu suprafața de **19.193,00 m²**, identificat cu numărul cadastral **96713** și numărul cadastral **96714**

Terenul are deschidere / acces direct, carosabil și pietonal, din / la **Str. Transilvaniei**, aflat pe latura de **Vest** a acestuia.

Beneficiarul solicită, prin tema de proiectare, edificarea unui spațiu comercial de tip hipermarket, cu regimul de înălțime parter + 1 etaj parțial, pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare, amplasarea unui container tip bufet imbisă, a unui spațiu de



servire (container bufet imbiss, terasă acoperită), amplasarea unui post trafo, a padocurilor pentru cărucioare, a bazinului rezervă incendiu, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), realizarea împrejmuirii, a acceselor rutiere și pietonale, organizarea de șantier, amplasarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice, a unui bazin de retenție, amplasarea de panouri publicitare pe fațade și a unui totem.

Conceptul de funcționare al complexului comercial proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: sala de vânzare, alea tip mall cu spații de închiriat, dependințele destinate clienților, depozitul și aprovizionarea mărfii, încăperile tehnice și cele administrative, precum și parcări, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare.

Obiect 1 – Hipermarket:

Se va construi centrul comercial de tip hipermarket, cu suprafața construită de **4.970,46 mp.**, suprafața desfășurată de **5.244,23 mp.** și regimul de înălțime **parter + 1 etaj parțial.**

Fluxul este unul tipic pentru funcțiunea de centru comercial. Există o zonă de recepție marfă (zona de andocare) de unde se transferă marfa primită în zona de depozitare, zonă în care se face trierea produselor și depozitarea lor în spațiile corespunzătoare.

Personalul care lucrează în spațiile comerciale asistate trebuie să treacă prin zona de vestiare amplasat în proximitate avitrinelor asistate, cu acces din spațiul de depozitare.

Zona administrativă conține zona de birouri, grupuri sanitare și vestiare și sala de mese.

Clădirea este prevăzută cu o instalație de frigotehnică pentru alimentarea vitrinelor și dispozitivelor frigorifice. Aceasta funcționează cu o baterie de condensare, amplasată pe sol, în spatele magazinului. De asemenea, construcția dispune de o instalație de recuperare a căldurii și redirecționarea acesteia către instalația de încălzire amplasată pe sol.

Obiect 2 – Post TRAFU:

Este propus în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, cu regim de înălțime P.

Obiect 3 – Platformă pompe de căldură, :

Este propusă în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acestei platforme este realizat dintr-o placă de B.A. peste care se montează o structură metalică pe care se va amplasa echipamentul aferent acestui magazin. Regim de înălțime - P;

Obiect 4 – Platformă pompă răcire:

Este propusă în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acestei platforme este realizat dintr-o placă de B.A. peste care se montează o structură metalică pe care se va amplasa echipamentul aferent acestui magazin. Regim de înălțime - P

Obiect 5 – Container bufet fast food:

Este propus în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acestuia este compus din structură metalică și închideri perimetrice din plăci aluminiu compozit. Regim de înălțime - P;

Obiect 6 – Cort Imbiss:

Este propus în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii, iar sistemul constructiv al acestuia este compus din structură metalică și închideri perimetrice din plăci aluminiu compozit. Regim de înălțime - P;

Obiect 7 – Padoc cărucioare (4 buc.):

Cele trei padocuri pentru cărucioare se propun a fi poziționate în cadrul incintei, în imediata apropiere a clădirii având structură metalică. Regim de înălțime - P;

Obiect 8 – Bazin de incendiu suprateran:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Este propus în cadrul incintei, sistemul său constructiv fiind compus din fundație de beton, suprastructură metalică și închideri perimetrice metalice din oțel zincat. Regim de înălțime - P;

Obiect 9 – Totem (stelă publicitară):

Se propune a fi poziționat în cadrul incintei și reprezintă un pilon metalic, care la partea superioară susține două panouri publicitare cu formă dreptunghiulară în elevație. Regim de înălțime - P;

Obiect 10 – Reclame B2B (3 buc.):

Cele două reclame B2B sunt propuse a fi amplasate în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate, acestea fiind piloni metalici în consolă care susțin la partea superioară panouri publicitare cu formă dreptunghiulară în elevație.

Obiect 11 – Etrier TIR:

Este propus în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate, fiind compus din țeavă de oțel ca suport pentru indicatoare și o contrafisă de sprijin pentru fixarea unui panou cu afisaj.

Obiect 12 – Panou publicitar non food:

Este propus în cadrul incintei și este realizat din profile extrudate de aluminiu fixate într-o fundație b.a.

Obiect 13 – Pilon 22,00 m:

Este propus în cadrul incintei și este realizat din structură metalică, susținând la partea superioară trei panouri publicitare.

Obiect 14 – Bazin de retenție:

Este propus în cadrul incintei, subteran, fiind alcătuit din elemente de B.A. prefabricate.

Împrejmuirea terenului:

Se propune a fi realizată pe conturul limitei de proprietate pe latura de **Nord și Vest**, între amplasamentul studiat și terenurile învecinate. Lungimea acesteia va însuma **cca. 285,00 m**. Împrejmuirea va fi realizată din fundații de beton și soclu de beton, în care vor fi încastrați stâlpi din oțel, care vor susține panouri metalice.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: Deșeurile tehnologice care vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, deseuri lemnoase rezultate din cofraje, deseuri plastice deseurile rezultate în urma realizării construcției și amenajărilor vor fi depozitate pe o platforma special amenajată apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate

e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: -

g) riscurile pentru sănătatea umană: -

2. Amplasarea proiectelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală : intravilanul loc. Aiud, teren suprafața totală de 19.193 mp, proprietatea beneficiarului, având destinația conform PUG zona de comerț și servicii și zona cai de comunicație;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: -

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

b) natura impactului: impact pozitiv. Proiectul propune construirea unui hipermarket și a clădirilor anexe acestuia, precum și la amenajarea incintei

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: Realizarea proiectului nu va conduce la un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: -

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor se impune folosirea de utilaje silențioase și aflate într-o stare tehnică corespunzătoare;
- izolarea fonica a obiectivului astfel încât, la limita spațiului funcțional, nivelul de zgomot admis să nu depășească 65db, conform SR 10009/2017/ C91:2020
- racordarea obiectivului la rețelele de apă și canalizare
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului cât și în perioada de funcționare
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționării acestora;
- la finalizarea investiției, terenul afectat de lucrările de construire – montaj va fi redat categoriei inițiale de folosință, în urma finalizării lucrărilor, cu excepția suprafețelor construite.
- se va notifica APM Alba la finalizarea investiției în vederea reglementării activității conform prevederilor Ord. 1798/2007 cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ANUNT PUBLIC

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare- fara evaluare impactului asupra mediului- , pentru proiectul **““Construire hypermarket Kaufland cu regim de inaltime parter cu etaj partial si constructii anexe interioare si exterioare (container bufet fast food si terasa acoperita, post trafo, bazin rezerva incendiu, bazin de retentie, echipamente tehnice, copertina , carucioare), amenajari exterioare incinta (platforma parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare), amenajari accese rutiere si pietonale, racorduri la drumurile publice, omprejmuire teren, elemente publicitate (pilon, panouri publicitare, totem), organizare de santier de importanta C si bransamente utilitati””**, propus a fi amplasat în localitatea **loc. Aiud, str Transilvaniei nr 156A, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, extrase CF jud. Alba** titular **KAUFLAND ROMANIA SCS prin GOLDBACH DESIGN& BUILD SRL**

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba din loc. Alba Iulia str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni -joi, între orele 8.30-16.00.,si vineri intre orele 8.30-13.30 precum și la următoarea adresă de internet office@apmab.anpm.ro

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 25.11.2023

Data afișării anunțului pe site 16.11.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679