



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Răcuci Răzvan-Grigore, cu domiciliul în localitatea Blaj, strada Horea, nr. 17, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Introducere în intravilan prin elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex turistic cu zona de agrement, schimbare de destinație din anexe gospodărești în imobil spații de cazare și anexe în comuna Cenade, Județul Alba”, cu amplasament în localitatea Cenade, satul Cenade, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.432/20.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Cenade, satul Cenade, extravilan, nr. FN., Județul Alba

Funcțiunea dominantă stabilită prin PUZ: ZT – Zona pentru construcții de turism cu spatii de cazare, agrement si locuire.

Se propune crearea unei Zone pentru constructii de turism cu spatii de cazare, agrement si locuire.

Zona funcțională va fi împărțită în subzone distincte subordonate funcțiunii principale, după cum urmează:

- ZT-C Subzona constructii de turism cu spatii de cazare,agrement si locuire;
- ZT-Ca Suzona circulatii auto si pietonale, parcaje, platforme;
- ZT-Zv-Subzona spatii verzi si plantații;
- Gc-Subzona gospodarie comunală;





Se propune instituirea unui regulament pentru amenajarea in perimetrul studiat a unor obiective, si anume :

- Cazare P, P+M;
- Realizare acces, parcaje;
- Realizare spatii verzi, agrement

Construcțiile propuse respecta caracterul zonei si vor avea un regim de înaltime P, P+M, S+ P+M.

Propunerea privind amplasarea acestora respecta prevederile regulamentului local de urbanism.

Accesul în incintă se va face auto si pietonal din drumul local situat pe latura de vest a sitului, conform plansei de reglementari urbanistice zonificare.

Se va introduce partial în intravilan suprafața de teren de 13.627mp.

Se vor amenaja parcaje în incintă.

Suprafața totală a terenului: 18.965 mp.

Folosinta actuală: arabil, neproductiv, curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va rezolva prin extinderea rețelei existente până la obiectivele propuse.

b) Canalizarea apelor uzate menajere-In lipsa canalizării se va instala un bazin vidanjabil ecologic pentru colectarea apelor uzate menajere.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Cenade (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Introducere în intravilan prin elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex turistic cu zona de agrement, schimbare de destinație din anexe gospodărești în imobil spații de cazare și anexe în comuna Cenade, Județul Alba“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Introducere în intravilan prin elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex turistic cu zona de agrement, schimbare de destinație din anexe gospodărești în imobil spații de cazare și anexe în comuna Cenade, Județul Alba“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Cenade, extravilan. Suprafața totală =18.965 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar, respectiv ROSCI0382 Râul Târnavă Mare, între Copșa Mică și Mihalț.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1/22.02.2023, emis de Comuna Cenade.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 9 din 20.07.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 816/ST AB/29.11.2023, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.432 din 20.10.2023, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Răcuci Răzvan Grigore privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Introducere în intravilan prin elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex turistic cu zona de agrement, schimbare de destinație din anexe gospodărești în imobil spații de cazare și anexe în comuna Cenade, Județul Alba“ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 20.10.2023, respectiv 23.10.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Răcuci Răzvan Grigore are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Introducere în intravilan prin elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex turistic cu zona de agrement, schimbare de destinație din anexe gospodărești în imobil spații de cazare și anexe în comuna Cenade, Județul Alba“, cu amplasamentul în localitatea Cenade, satul Cenade, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, titular Răcuci Răzvan Grigore, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularului din localitatea Blaj, strada Horea, nr. 17, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

04.12.2023

