



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către Pop Octavian Iulian, Romosan Claudia Viorica Ștefania, Nuramir Konstruct S.R.L., Vasile Adrian, Priporan Ionita, Dima Mircea Liviu, Pădurean Angela, Pădurean Iuliu Ciprian, Stan Marinela, Pop O. Victor și Pop Maria, **cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, nr. 3B, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ-pentru lotizare în vederea construirii locuințe individuale și reglementare tramă stradală”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Izvorului, intravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.361/17.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, Strada Izvorului, nr. FN., Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune studierea suprafeței de teren de 33.592 m.p. ca subzonă a locuințelor individuale cu P, P+1 și P+1+M-L3A.

Se propune:

- Realizarea de loturi aferente construirii de locuințe individuale;
- Completarea tramei stradale pentru continuarea străzii reglementate, paralele cu strada Izvor, cu traseu p-e direcția nord-sud și realizarea unei noi străzi de legătură între strada Izvorului și strada Podei;
- Anularea unei restricții de construire pe un traseu anulat de stradă, cu scopul de a elibera de restricții un lot de casă.





Vecinătăți:

- La Nord-proprietăți private;
- La Sud-proprietăți private;
- La Est-drum-strada Podei;
- La Vest-drum-strada Izvorului.

Suprafața totală a terenului: 33.592 mp.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

- a)Alimentarea cu apa se va rezolva cu record de la rețeaua existentă;
- b)Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva în sistem centralizat prin extinderea rețelelor existente si bransarea loturilor nou propuse.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ-pentru lotizare în vederea construirii locuințe individuale și reglementare tramă stradală“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ-pentru lotizare în vederea construirii locuințe individuale și reglementare tramă stradală“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =33.592 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.709/15.09.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 18 din 2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.361 din 17.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnilor/doamnelor Pop Octavian Iulian, Romosan Claudia Viorica Ștefania, Nuramir Konstruct S.R.L., Vasile Adrian, Priporan Ionita, Dima Mircea Liviu, Pădurean Angela, Pădurean Iuliu Ciprian, Stan Marinela, Pop O. Victor și Pop Maria privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ-pentru lotizare în vederea construirii locuințe individuale și reglementare tramă stradală”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 17.11.2023 respectiv 20.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnii/doamnele Pop Octavian Iulian, Romosan Claudia Viorica Ștefania, Nuramir Konstruct S.R.L., Vasile Adrian, Priporan Ionita,





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Dima Mircea Liviu, Pădurean Angela, Pădurean Iuliu Ciprian, Stan Marinela, Pop O. Victor și Pop Maria au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ-pentru lotizare în vederea construirii locuințe individuale și reglementare tramă stradală“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Izvorului, intravilan, nr. FN, Judetul Alba, titulari Pop Octavian Iulian, Romosan Claudia Viorica Ștefania, Nuramir Konstruct S.R.L., Vasile Adrian, Priporan Ionita, Dima Mircea Liviu, Pădurean Angela, Pădurean Iuliu Ciprian, Stan Marinela, Pop O. Victor și Pop Maria, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Dr. Aurel Vlad, nr. 3B, Judetul Alba,, în zilele de luni-joii între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

05.12.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679