



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Moc Răzvan, Moc Diana-Nicoleta și Ryan Cristina Nicoleta (născută Coman), cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Cetății, nr. 17, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru anulare stradă și lotizare în vederea realizării de locuințe individuale și semicolective în UTR-L3A”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Uranus, intravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.195/14.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, Strada Uranus, nr. FN., Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune studierea suprafeței de teren de 6900,00 m.p. ca subzona locuințelor individuale cu P, P+1, P+1+M – L3A.

Se propune:

Mentinerea zonificării L3A – zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire cuplat și izolat, conform PUG aprobat cu HCL nr. 158/2014 și realizarea unui drum de acces la parcelele propuse cu un profil de 8.00 m, care va face legătura între strada Uranus și Strada Zenit.

Indicatorii urbanistici propuși

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune:

-POT maxim = 40%;

-CUT maxim = 1,2;





Vecinătăți:

- La Nord – Proprietati private;
 - La Sud – Proprietati private;
 - La Est – Strada Zenit;
 - Vest – Strada Uranus;
- Suprafața totală a terenului: 6.900 mp.
Folosinta actuală: arabil.
Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu racordare la rețeaua de apa potabila existenta in vecinatate.

b) Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in sistem centralizat prin extinderea rețelelor existente si bransarea loturilor nou propuse.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru anulare stradă și lotizare în vederea realizării de locuințe individuale și semicolective în UTR-L3A“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru anulare stradă și lotizare în vederea realizării de locuințe individuale și semicolective în UTR-L3A“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;
Nu este cazul.





b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =6.900 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.378/18.07.2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 32 din 2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.195 din 14.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnilor/doamnelor Moc Răzvan, Moc Diana-Nicoleta și Ryan Cristina Nicoleta (născută Coman) privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru anulare stradă și lotizare în vederea realizării de locuințe individuale și semicolective în UTR-L3A“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 14.11.2023 respectiv 17.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnii/doamnele Moc Răzvan, Moc Diana-Nicoleta și Ryan Cristina Nicoleta (născută Coman) au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru anulare stradă și lotizare în vederea realizării de locuințe individuale și semicolective în UTR-L3A“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Uranus, intravilan, nr. FN., Judetul Alba, titulari Moc Răzvan, Moc Diana-Nicoleta și Ryan Cristina Nicoleta (născută Coman), în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Cetății, nr. 17, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

05.12.2023

