



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Tomuș Adrian Sorin, Creivean Maria, Trif Lucian Gheorghe și Trif Oltea, cu domiciliul în localitatea Abrud, strada Republicii, nr. 12, Bl. A, Sc. 3, Et. 4, Ap. 59, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru parcelare în zona de locuințe individuale L3A”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Apuseni, intravilan, nr. FN., Judetul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.086/10.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în în localitatea Alba Iulia, strada Apuseni, intravilan, nr. FN., Judetul Alba.

Prin actualul PUZ se dorește mentinerea zonificarii L3A - zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire cuplat si izolat, conform PUG aprobat cu HCL nr. 158/2014 si realizarea de plan parcelar aferent pentru construirea de locuinte individuale.

În cadrul PUZ-ului actual, odata cu preluarea tramelor stradale existente se mentine reglementarea urbanistica si juridica a stăzii Lainici cu un profil de 8,00 m conform PUZ ‘‘Modernizare strazi Alba Iulia – Micești’’ aprobat cu H.C.L. nr. 185/2021, strada care face legatura între strazile Apuseni si Valea Aramei.

Circulația majora în zona se va desfășura pe rețeaua de strazi existente sau propuse prin documentatii de urbanism aprobate (Strada Apuseni, Str. Lainici cu profil de 8.00 m).





Indici tehnici propusi:

- POT existent si mentinut = 40%;
- CUT existent si mentinut = 1.2;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la Nord-proprietăți private;
- la Sud-drum-strada Lainici;
- la Est-drum-strada Apuseni;
- la Vest-proprietate privată;

Suprafața totală a terenului: 7.876 mp.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apa se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa existenta în zonă.

b) Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare a orașului Alba Iulia, existentă în zona.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru parcelare în zona de locuințe individuale L3A" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru parcelare în zona de locuințe individuale L3A", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.





b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasamentul se afla în Municipiul Alba Iulia, intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =7.876 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1462/18.09.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.086 din 10.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnilor/doamnelor Tomuș Adrian Sorin, Creivean Maria, Trif Lucian Gheorghe și Trif Oltea privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru parcelare în zona de locuințe individuale L3A”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 10.11.2023, respectiv 13.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Tomuș Adrian Sorin, Creivean Maria, Trif Lucian Gheorghe și Trif Oltea au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.





Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru parcelare în zona de locuințe individuale L3A", cu amplasamentul în localitatea în localitatea Alba Iulia, strada Apuseni, intravilan, nr. FN., Județul Alba, titulari Tomuş Adrian Sorin, Creivean Maria, Trif Lucian Gheorghe și Trif Oltea , în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Abrud, strada Republicii, nr. 12, Bl. A, Sc. 3, Et. 4, Ap. 59, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

04.12.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679