



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Moldan Petru și Moldan Veturia, Bota Alexandru Marius, Bota Eugenia Felicia, Ureche Rodica Felicia, Linuț Florina Cornelia, Puiu Florin, Puiu Ioan Daniel, Puiu Crinela Adela, Puiu Petronela, Pascu Nicolae și Pascu Veronica Cristina, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Pinului, nr. 20, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și zonă de locuințe individuale în UTR LU17-Ciugud", cu amplasament în Comuna Ciugud, satul Ciugud, intravilan, strada Simion Bran, nr. 173-179, Judetul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.962/07.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în comuna Ciugud, satul Ciugud, intravilan, strada Simion Bran, nr. 173-179, Judetul Alba.

Prin PUZ actual se dorește reglementarea tramei stradale care va permite accesul la loturile de teren propuse, strada care va face legătura între strada Simion Bran și strada care se afla la limita dintre intravilan și extravilan.

Se propune crearea a 28 de parcele pentru construirea de locuințe individuale în UTR = LU17. Aceste parcele vor avea suprafața cuprinsă între 584 și 950 mp.

Strada care va face accesul la loturile propuse va avea un profil de 10 m, din care:

a-Va avea carosabilul de câte o bandă de circulație pe sens (6.00 m profil carosabil);

b-Zona verde (2 m);

c-trotuar (2 m).





Indicatorii urbanistici propusi/mentinuti

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune menținerea:

- POT maxim = 35% cladiri;
- CUT maxim = 1;
- H maxim = S/D+P+M;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord cu proprietati private, persoane fizice;
- La Est cu strada Atanasie Anghel;
- La Sud cu proprietati private, persoane fizice;
- la Vest cu strada propusă pentru dezvoltare;

Suprafața totală a terenului: 21.059 mp.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu branșament la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă. Această rețea se va extinde la fiecare lot propus.

b) Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Ciugud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și zonă de locuințe individuale în UTR LU17-Ciugud“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și zonă de locuințe individuale în UTR LU17-Ciugud “, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în Comuna Ciugud, intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =21.059 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 142/13.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 2 din 15.02.2023, emis de Comuna Ciugud.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.962 din 07.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnilor/doamnelor Moldan Petru și Moldan Veturia, Bota Alexandru Marius, Bota Eugenia Felicia, Ureche Rodica Felicia, Linuț Florina Cornelia, Puiu Florin, Puiu Ioan Daniel, Puiu Crinela Adela, Puiu Petronela, Pascu Nicolae și Pascu Veronica Cristina privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și zonă de locuințe individuale în UTR LU17-Ciugud“-și





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 07.11.2023, respectiv 10.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Moldan Petru și Moldan Veturia, Bota Alexandru Marius, Bota Eugenia Felicia, Ureche Rodica Felicia, Linuț Florina Cornelia, Puiu Florin, Puiu Ioan Daniel, Puiu Crinela Adela, Puiu Petronela, Pascu Nicolae și Pascu Veronica Cristina au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și zonă de locuințe individuale în UTR LU17-Ciugud“, cu amplasamentul în localitatea comuna Ciugud, satul Ciugud, strada Simion Bran, nr. 173-179, Judetul Alba, titulari Moldan Petru și Moldan Veturia, Bota Alexandru Marius, Bota Eugenia Felicia, Ureche Rodica Felicia, Linuț Florina Cornelia, Puiu Florin, Puiu Ioan Daniel, Puiu Crinela Adela, Puiu Petronela, Pascu Nicolae și Pascu Veronica Cristina, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Pinului, nr. 20, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

29.11.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679