



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Dan Mircea, cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Dumbrava, nr. 13, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru zonă de locuit", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Dumbrava, nr. 17, extravilan și intravilan, Judetul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.292/17.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul și intravilanul localității Aiud, strada Dumbrava, nr. 17, în partea de sud-est a localității, cu acces direct din strada Dumbrava, Judetul Alba.

Prin actualul PUZ se propune parcelarea terenului în două loturi, si anume:

-Lotul nr. 1 în suprafață de 985 mp (care se află parțial în intravilan-suprafata de 561 mp si 424 mp în extravilan), teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii unei locuinte individuale.

- Lotul nr. 2 în suprafață de 2473 mp, care va rămâne în extravilan.

Accesul în incintă se realizează direct din strada Dumbrava.

Prin P.U.Z. se propune o zonă de locuințe individuale notată cu UTR-L și introducerea terenului în suprafață de 985 mp în intravilan.

**Indicatorii urbanistici propusi:**

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;





-Regim maxim de înălțime P+1 (M), H.coamă=10 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-domeniu public-Strada Dumbrava;

-La Sud-proprietate privată-Dan Mircea;

-La Est-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

Suprafața totală a terenului: 3.458 mp.

Folosinta actuală: vie conform extrasului CF nr. 96407;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua de apă existentă pe strada Dumbrava, care se va extindere pana la amplasamentul studiat pe cheluiala beneficiarului.

b) Apele uzate vor fi deversate in rețeaua de canalizare existentă pe strada Dumbrava, care se propune spre extindere până la amplasamentul studiat pe cheluiala beneficiarului.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Aiud ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru zonă de locuit“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru zonă de locuit“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.





b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasamentul se afla în Municipiul Aiud, extravilan și intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =3.458 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 114/11.04.2023.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.292 din 17.10.2023, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Dan Mircea privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentație PUZ pentru zonă de locuit“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 17.10.2023, respectiv 20.10.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Dan Mircea are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***





**ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare documentație PUZ pentru zonă de locuit", cu amplasamentul în localitatea Aiud, strada Dumbrava, nr. 17, extravilan și intravilan, Județul Alba, titular domnul Dan Mircea, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularului din Municipiul Aiud, strada Dumbrava, nr. 13, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.11.2023

