



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**PROIECT  
DECIZIE DE INCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Daia Romana**, cu privire la proiectul de plan „ **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA** “ și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 8323 din 13.07.2022 cu completările ulterioare nr 11.116/11.10.2023 , a hotararii de Guvern nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **07.11.2023**, ca **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA - se va supune evaluării de mediu conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) *Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :*

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

care se încadrează la punctul 10- Proiecte de infrastructură : litera b) – proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- construcția drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA**, este elaborat de CAPITEL PROIECT SRL și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau în curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului județului Alba , Studiul privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din județul Alba , Studiul de delimitare și inventariere a zonelor protejate din județul Alba , Planul de Amenajare a Teritoriului National.

### Obiectul P.U.G.:

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al **comunei DAIA ROMANA** se elaborează în scopul stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a zonei, utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, precizării zonelor cu riscuri naturale, evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității , creșterii calității vieții, fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică, corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului etc.

Principalele obiective urmărite în cadrul PUG sunt:

- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de constructibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale
- Dezvoltarea echipării edilitare.

Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism comuna DAIA ROMANA urmărește atingerea următoarelor *scopuri*:

- implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare stabilite;
- optimizarea relațiilor dintre localitatea componentă și teritoriile adiacente, în contextul tendințelor de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea intravilanului;
- stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- dezvoltarea și modernizarea căilor de comunicație;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

- modernizarea și extinderea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

### **Incadrarea in teritoriu:**

Teritoriul administrativ al comunei Daia Romana are o suprafață de 4136.5548 ha și o populație de 3051 locuitori, amplasat in partea de sud-vest a podisului Transilvaniei si in sud-estul judetului Alba

Administrativ, comuna Daia Romana se învecinează cu:

- comuna Berghin, spre nord-est;
- comuna Cut, spre sud;
- comuna Spring, la est spre vest;
- comuna Ciugud) spre nord- vest
- mun.Sebes spre sud-vest

### **Circulatia:**

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de urmatoarele categorii de cai de circulatie rutiera:

Teritoriul administrativ al comunei Daia Română este străbătut de drumul județean 106 K, drum care conectează satele din vestul Podișului Secașelor cu DN 7 și A1, pe teritoriul administrativ al orașului Sebeș.

DJ 106 K, care reprezintă principala arteră de circulație auto care traversează teritoriul administrativ al comunei, pe traseul Sebeș (DN 1) – Daia Română Română – Ohaba – Secășel (DJ 107 B), în lungime de 29,92 km, din care cca 10 km pe teritoriul comunei și 2,5 km pe cel al localității Daia Română, unde joacă rolul de stradă principală.

În cazul comunei Daia Română, singurul drum comunal este DC. 306.

DC 306 – Ciugud (DJ 107C) – Daia Română (DJ 106 K), are o lungime de circa 5,5 (4+351)km, din care 2,2 km se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Daia Română și 3,3 km pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud. Recent acest drum numit „Peste Deal” a fost transformat în drum de trafic greu cu finanțare de la Ministerul Dezvoltării, prin Programul Național de Dezvoltare Locală. În prezent drumul se continuă spre Alba Iulia pe DJ 107 C, prin localitățile Ciugud, Limba, Oarda și Drâmbar, urmând ca odată cu realizarea podului peste Mureș de la Șeușa să acceadă direct spre Alba Iulia, scurtând traseul inițial cu cca. 7 km.

DC 6 – Cut (DJ 106M) – Daia Română (DJ 106K), cu o lungime de 3,125 m, aflat într-o stare f. rea.

Drumurile de acces spre principalele zone agricole, însumează pentru comuna Daia Română o lungime de 10 km. Dintre acestea cel mai lung este cel de pe pârâul Valea Sîrbilor (Chiliilor).



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Circulația feroviara:

Teritoriul comunei nu are acces la calea ferată.

**Patrimoniul arhitectural și arheologic:**

Nr. Crt.	Habitat antropic protejat	Ce cuprinde	Cod SIT pt monumente istorice
1	Daia Romana „Paraut”	Asezare neolitică de la „Paraut”	AB-I-s-B-00031
2	Daia Romana „Troian”	-Situl arheologic multistratificat de la „Troian” -Asezare de epocă romană -Asezare Hallstatt -Asezare de secol I a Chr.-Ip.Chr. Latene -Asezare de epocă bronzului	AB-I-s-B-00032  AB-I-m-B-00032.01  AB-I-m-B-00032.02 AB-I-m-B-00032.03  AB-I-m-B-00032.04
3	Daia Romana Biserica	Biserica „Pogorarea Sf. Duh”	AB-II-m-A-00215

**Zone protejate :**

Teritoriul comunei Daia Romana se suprapune parțial peste ariile naturale protejate ROSAC 0211 Podisul Secaselor.

**Bilant teritorial intravilan existent:**

Zone functionale	Existent intravilan ( ha)	Procent la % din total intravilan
Zona rezidențială	200.35	70.14%
Zona dotări	6.46	2.26%
Zona turism	19.75	6.91%
Zona producție și servicii	16.93	5.92%
Zona acoperită în permanență de apă	4.23	1.48%
Sport și agrement	8.75	3.06%



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Zona industrială	12.52	4.38%
Zona cimitirelor	1.64	0.50%
Circulație	15.00	5.35%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>285.63</b>	<b>100.00%</b>

**Bilant teritorial intravilan propus:**

<b>Zone functionale</b>	<b>Propus intravilan ( ha)</b>	<b>Procent la % din total intravilan</b>
Zona institutii publice si servicii publice de interes general	2.500	0.46%
Zona activitati economice comerciale/servicii/productie	15.8953	2.95%
Zona cu destinatie speciala	0.0605	0.01%
Zona mixta cuprinzand locuire;echipamente publice;institutii;servicii comerciale;activitati comerciale nepoluante	22.9422	4.25%
Zona de locuire-tip urban L2	128.6362	23.83%
Zona de locuire-tip urban L1	139.0451	25.75%
Zona de agroturism	168.5139	31.20%
Sanatate	0.1581	0.03%
Culte	0.9693	0.18%
Zona cimitire	1.8711	0.35%
Gospodarie comunala	0.8832	0.16%
Cai de comunicatii rutiere	33.7668	6.25%
Ape	5.0790	0.94%
Zona de agrement si sport	8.9717	1.66%
Zona agrozootehnice	10.7078	1.98%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>540.0002</b>	<b>100%</b>

**Bilant teritorial extravilan existent:**

<b>Zone functionale</b>	<b>Extravilan existent ( ha)</b>	<b>Procent la % din total extravilan</b>
Padure	283.6820	6.86%



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Pasune	531.1884	12.84%
Faneata	250.0711	6.05%
Arabil/agricole	2381.9584	57.58%
Livezi/vii	30.1974	0.73%
Ape	60.8113	1.47%
Cai de comunicatie si transport rutier	58.6460	1.42%
<b>Total UAT</b>	<b>4136.5548</b>	<b>100%</b>

UAT comuna Daia Romana – 4136.6648 ha

Teren scos din intravilan

Total 0.0570 ha

Teren introdus in intravilan

Total 254.4272 ha

INTRAVILAN EXISTENT TOTAL – 285.6300 ha

INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 540.0002 ha



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**Echipare edilitara existenta:**

**Telefonie**

Este asigurata in comuna , prin retele de telefonie fixa si prin statii de telefonie mobila.

**Alimentarea cu caldura;**

Incalzirea cladirilor si prepararea hranei se realizeaza cu combustibil solid. Comuna nu este racordata la sistemul de alimentare cu gaze naturale.

**Gospodaria comunală**

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata. Conform Sistemului de management Integrat al Deseurilor Alba, comuna este inclusa in zona 2 Tartaria, deseurile colectate vor fi transportate in vederea depozitarii finale la depozitul de la Galda de Jos

**Cursuri de apa:** principalul curs de apa care strabate comuna este Valea Daii cu o lungime de 11 km. Principalii sai afluenti sunt Valea Cutului, Valea Janului, Valea Bisericii, Valea Slatina

**Alimentarea cu apa:** se realizeaza in sistem centralizat, cele 946 de gospodarii sunt bransate la rețeaua de alimentare cu apa

**Canalizarea:** se realizeaza in sistem centralizat, cele 946 de gospodarii fiind bransate la rețeaua de canalizare

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA** este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

INTRAVILAN EXISTENT TOTAL – 285.6300 ha

INTRAVILAN PROPUS TOTAL – 540.0002 ha



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului( pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Raza administrativă a comunei Daia Romana este se suprapune partial peste aria naturala protejata ROSCI0211 Podisul Secaselor. ( pct de vedere ANANP nr 518/ST AB/24.10.2023). Intravilanul propus nu se suprapune cu aria naturala protejata ROSCI 0211 Podisul Secaselor.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 13.07.2023 și 17.07.2023 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA DAIA ROMANA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizand anuntul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicarii in mass- media va fi inaintata la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**ANUNT PUBLIC**

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunta publicul interesat ca proiectului **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA DAIA ROMANA** cu amplasamentul in comuna Daia Romana , jud. Alba., titular **Comuna Daia Romana** in urma etapei de incadrare *necesita evaluare de mediu si evaluare adecvata si se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, comuna Daia Romana sat Daia Romana str Principala nr 326, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*