



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Bogdan Automobile S.R.L., cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Orizontului, nr. 14, Bl. B4, Et. IV, Ap. 17, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană", cu amplasament în comuna Meteș, satul Ampoița, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.520/24.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Meteș, satul Ampoița extravilan, nr. F.N., Judetul Alba.

Prin P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „ zonă aferentă construcțiilor turistice si de agrement, notat cu „T”, și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 3014 mp.

Pe acest lot beneficiarii doresc să-și construiască o cabana turistică în primă fază, iar ulterior vor mai putea construi și căsuțe tradiționale de vacanță în limita edificabilului propus prin PUZ.

În interiorul incintei se vor amenaja alei carosabile/pietonale, spații verzi amenajate, locuri de recreere etc.

Accesul propriuzis la teren se va realiza din DC 68 prin intermediul unui drum de exploatare.





Prin lucrarea de urbanism se propune cedarea suprafeței de 41.00 mp pentru reabilitarea drumului de exploatare, în prezent fiind un drum îngust de cca. 3.10 m de pământ și pietriș,

Astfel, se propune un profil carosabil de 8 m, din care: 6 m profil auto și 1 m de trotuar de ambele părți ale carosabilului auto.

Indici tehnici propusi pentru suprafața totală a terenului de 3014 mp:

-Pentru zona de locuințe UTR-T:

-P.O.T. propus max = 30%

-C.U.T. propus max = 1;

-Regim maxim de înălțime P+1 +M, H.cornișă=10 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-drum public de exploatare;

-La Sud-proprietate privată;

-La Est-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

Suprafața totală a terenului: 3.014 mp.

Folosința actuală:fâneață;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Se va realiza în două etape:

-Etapa 1-puț forat echipat cu hidrofor;

-Etapa 2-prin extinderea rețelei de apă potabila existentă pe DC 68 până la amplasamentul studiat.

b) Reteaua de canalizare se va realiza în 2 etape:

-Etapa 1-puț forat echipat cu hidrofor;

-Etapa 2-prin extinderea rețelei de apă potabila existentă pe DC 68 până la amplasamentul studiat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Meteș (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în Comuna Meteș, extravilan, Județul Alba. Suprafața totală =3.014 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 24/26.07.2023.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.520 din 24.10.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





Anunțurile Bogdan Automobile S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 24.10.2023, respectiv 27.10.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Bogdan Automobile S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire cabană“, cu amplasamentul în localitatea Meteș, satul Ampoița, extravilan, nr. FN., Județul Alba, titular Bogdan Automobile S.R.L., în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din Municipiul Alba Iulia, strada Orizontului , nr. 14, Bl. B4, Et. IV, Ap. 17, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.11.2023

