



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către *Lupu Ioan si Lupu Ana Adela* cu sediul în mun. Sebes str Vanatori bl.1A et 2 ap.5 cu privire la proiectul de plan PUZ- **Introducere in intravilan si reglementare zona de agrement-**, cu amplasament in loc. Sebes De 880 (prelungire Viilor) înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.744/31.10.2023, in baza următoarelor acte normative:

- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2023;
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1 - criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004;
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide că PUZ „ Introducere in intravilan si reglementare zona de agrement ”, nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a) Gradul in care planul sau programul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Se propune studierea terenului cu suprafata totala de 3500 mp, din care 1500 mp pentru introducere in intravilan cu functiunea de zona de agrement. Amplasamentul este format dintr-o singura parcela pe care se propune realizarea unor constructii de tip pensiune/casa de vacanta, anexe de tip grup sanitar si zona de bucatarie, pe spatiul cu regim extravilan se propune zona de campare pentru rulote si corturi .
Regimul maxim de inaltime S+P+1, D+P+M, H max= 11 m

POT propus maxim= 35%; CUT propus maxim= 0,7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Accesul se realizează de pe strada Viilor și pe DE 88 (drum exploatare) până la parcelă.

Alimentarea cu apă: prin bransament la rețeaua existentă în zonă

Canalizarea: bazin betonat vidanjabil, până la realizarea rețelei de canalizare în zonă

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele – Planul nu influențează negativ zona în care se implementează și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Sebes și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanța planului sau programului în vederea integrării considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Introducere în intravilan și reglementare zona de agrement** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul nu este localizat în situri Natura 2000.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

" **Introducere în intravilan și reglementare zona de agrement** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se află în loc. Sebes De 880 (prelungire Viilor)

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 12.263/17.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ "Introducere în intravilan și reglementare zona de agrement"** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 31.10.2023 respectiv 02.11.2023 în ziarul "Unirea"

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Lupu Ioan și Lupu Ana Adela** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunț public

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunța publicul interesat ca PUZ "Introducere în intravilan și reglementare zona de agrement" cu amplasamentul în loc. Sebes De 880 (prelungire Viilor), titular **Lupu Ioan și Lupu Ana Adela în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din mun Alba Iulia str vanatori bl.1A ap.5, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.11.2023

