



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Florea Ana Ileana, cu domiciliul în Comuna Ighiu, satul Ighiu, nr. 380, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare”, cu amplasament în comuna Ighiu, satul Șard, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.705/30.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Ighiu, satul Șard, în partea de sud-vest a localității, extravilan, nr. F.N., Judetul Alba.

Se propune parcelarea terenului studiat, care este în suprafață totală de 8050 mp, în 13 loturi cu suprafețe cuprinse între 538 mp si 1597 mp, loturi care vor fi destinate construirii locuințelor individuale, iar lotul numărul 13 va fi destinat construirii halei de depozitare unelte agricole.

Accesul la loturi se face direct din drumul local care are o lațime carosabilă variabilă și se propune spre modernizare la un profil carosabil de 8 m (6 m carosabil și 1m trotuar în ambele părți ale carosabilului) fiind poziționat în partea de vest a terenului.

Prin P.U.Z. se propune:





-Crearea unui trup UTR- L - zona locuințelor individuale cu regim de înălțime de P+1+(M) și funcțiuni compatibile cu acestea;

-UTR – ZM – zona aferentă funcțiunilor comerciale și servicii;

-P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cupat și izolat.

Prin P.U.Z. se menține aceeași funcțiune ca în PUG de-Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M notata cu L3A.

Indici tehnici propusi:

Suprafata totală a terenului 8050 mp;

Pentru constructiile ce se vor realiza se propune:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2 (pentru înălțimi de P+1+M);

-Hmax coamă = 10 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată;

-La Sud-proprietate privată;

-La Est-proprietăți private;

-La Vest-drum;

Suprafața totală a terenului: 8.050 mp.

Folosința actuală:vie;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publica care este situată în apropierea amplasamentului prin extinderea acesteia până la amplasament .

b) Se va realiza in rețeaua de canalizare centralizata a localitatii care se află în apropierea amplasamentului prin extinderea rețelei de canalizare pana la amplasamentul studiat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Ighiu (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în Comuna Ighiu, extravilan, Județul Alba. Suprafața totală =8.050 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 133/17.10.2023.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.705 din 30.10.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Anunțurile doamnei Florea Ana Ileana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 30.10.2023, respectiv 02.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), doamna Florea Ana Ileana are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare“, cu amplasamentul în localitatea Ighiu, satul Șard, extravilan, nr. FN., Județul Alba, titular Florea Ana Ileana, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din Comuna Ighiu, satul Ighiu , nr. 380, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.11.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679