



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 4236/ 19.05.2016

CĂTRE:

SC DIROM INTERTRANS SRL “ cu sediul în localitatea Alba Iulia str Septimius Severus nr 26 bl.TON 5 ap.12, jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUD "*Construire pensiune turistică și lac de agrement cu exploatare agregate minerale* ", amplasament: loc. Alba Iulia str. Retezat nr 84 jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC DIROM INTERTRANS SRL** , cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4236/25.04.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2016, că proiectul "*Construire pensiune turistică și lac de agrement cu exploatare agregate minerale* ", *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire pensiune turistică și lac de agrement cu exploatare agregate minerale* ", a fost elaborat de Birou Individual de arhitectura Laura Ioana Baurda, având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia. Amplasare în intravilanul localității Alba Iulia - partea nordică (Barabant). Terenul se învecinează la sud cu strada Retezat, proprietăți private pe celelalte laturi.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prin aceasta documentatie de urbanism se propune construirea unei pensiuni turistice cu regim de inaltime P+1+M si a unui lac de agrement pentru pensiune si pescuit sportiv.

Inainte de realizarea lacului se vor efectua lucrari specifice exploatarii de agregate. Pensiunea va avea 8 camere iar lacul de agrement suprafata de 8398 mp si va fi folosit pentru piscicultura. Accesul se face din strada Retezat. Profilul strazii si aliniamentele au fost stabilite prin documentatiile anterioare. Beneficiarul va parcela si va nota servitute de utilitate publica pe parcela destinata dezvoltarii drumului conform plansei de reglementari urbanistice.

Sistemul retelelor de utilitati – realizarea extinderii retelei de alimentare cu energie electrica a obiectivului, alimentare cu apa prin extinderea retelelor existente, canalizarea si apele menajere la extinderea retelei de canalizare a localitatii;

Suprafata totala a terenului este de 12600mp.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" Construire pensiune turistică si lac de agrement cu exploatare agregate minerale ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;
Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

" Construire pensiune turistică si lac de agrement cu exploatare agregate minerale ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasamentul se afla intravilan loc. Alba Iulia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **SC DIROM INTERTRANS SRL** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "*Construire pensiune turistică și lac de agrement cu exploatare agregate minerale*" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 25.04.2016 respectiv 28.04.2016 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC DIROM INTERTRANS SRL**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Iosif Nicolae PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Întocmit: Delia Stănescu





Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Alba



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780 / Fax 0258.813248;