



**ARENCO SOLUTIONS SRL**

architecture, engineering, construction

**PROIECT NR. 16/ 2024**

**EXTINDERE SPATIU DE ALIMENTATIE  
PUBLICA CU RECOMPARTIMENTARE  
INTERIOARA SI ALIPIRE A CF-URILOR  
NR.101567-C1-U11, U12, U13, U14, U15  
STR. AUREL VLAICU, NR. 35, ALBA-IULIA, ALBA**



**ADRESA OBIECTIVULUI:**

**Str. Aurel Vlaicu, nr.35, Alba Iulia, jud. Alba**

**BENEFICIAR:**

**SERENDIPITY BUSINESS SRL**

**loc. Drambar, nr. 45, jud. Alba**

**PROIECTANT GENERAL:**

**ARENCO SOLUTIONS**

**Alba Iulia, str. Septimius Severus, bl. TON7, ap. 13, jud. Alba**

**DATA: DECEMBRIE**

**FAZA AVIZ MEDIU**



## MEMORIU DE ARHITECTURA

### MEMORIU TEHNIC – OBTINERE AVIZ MEDIU

DATA: AUGUST 2024

ex.nr. **1**

#### I. Denumirea proiectului

- **NR. PROIECT: 16/2024**
- **DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA CU RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI ALIPIRE A CF-URILOR NR.101567-C1-U11, U12, U13, U14, U15**
- **ADRESA OBIECTIV: loc. Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 35, jud. Alba**

#### Titular

- **BENEFICIAR: SERENDIPITY BUSINESS SRL**
- **ADRESA: loc. Drambar, nr 45, jud. Alba**
- **MAIL: office@arenco.ro**
- **PERSOANE DE CONTACT: proiectant Romanitan Mircea Alexandru**

#### II. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

##### *a) Rezumat al proiectului*

Prezenta documentatie trateaza proiectul de **EXTINDERE SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA CU RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI ALIPIRE A CF-URILOR NR.101567-C1-U11, U12, U13, U14, U15**, conform temei de proiectare si a Certificatului de Urbanism nr. 1676 din 25.10.2023.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUZ aprobata prin HCL 333 din 22/10/15.

Suprafata de teren pe care este amplasata constructia este situata in loc. Alba Iulia, intravilan, str. Aurel Vlaicu, nr. 35, jud. Alba, conform Planului de incadrare A.01 si Planului de situatie - Existent A.02 si Planului de situatie – Propus A.02.

Natura proprietatii:

B. Partea II CF 101567-C1-U15, proprietari si acte

B10 intabulare, drept de proprietate cu titlul de cumparare, Serendipity Business Societate cu raspundere limitata.

B. Partea II CF 101567-C1-U1-U13, proprietari si acte

B10 intabulare, drept de proprietate cu titlul de cumparare, Serendipity Business SRL.

B. Partea II CF 101567-C1-U14, proprietari si acte

B10 intabulare, drept de proprietate cu titlul de cumparare, Serendipity Business Societate cu raspundere limitata.

B. Partea II CF 101567-C1-U1-U11, proprietari si acte

S.C. ARENCO SOLUTIONS S.R.L.

Sediul: Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba

Tel: 0754 370 772

E-mail: office@arenco.ro



# ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

B2, se desfiinteaza CF 101567 a imobilului cu nr. Cad. 101567/Alba Iulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 99436 in cf. 99436.

B. Partea II CF 101567-C1-U1-U12, proprietari si acte

B10 intabulare, drept de proprietate cu titlul de cumparare, Serendipity Business Societate cu raspundere limitata.

Terenul face parte din zona construita protejata Cetate Alba Iulia.

Imobilul este inclus in zona de protectie a monumentelor istorice, situl urban „Cetatea Alba Iulia” municipiul Alba Iulia si in zona de protectie a Ansamblului Fortificatiei „Cetatea Alba Carolina” cu toate componentele.

**SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1 013.00 MP**

**(C.F. 101568, C.F. 99437, C.F. 101567, C.F. 101567-C1-U15)**

Acces pietonal RESTAURANT DANTE: - de la Strada Aurel Vlaicu.

**Suprafata totala teren = 1 013.00 mp, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:**

**Relatia cu vecinatatile:** Suprafata de teren pe care se afla constructia este in perimetrul intravilan al loc. Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 35, cu CF nr. 101567-C1-U15, 101568, 99437, 101567, nr.topo./cadastral: 101567-C1-U15, 101568, 99437, 101567, S teren = 1,013.00 mp.

Terenul are urmatoarele **distante minime ale constructiei fata de limita de proprietate si vecinatati**:

- la nord-vest	<b>4.08 m fata de limita de proprietate</b>	- PROPRIETATE PRIVATA,
ORTELECAN NICHITA RADU		
- la sud-EST	<b>la limita de proprietate</b>	- ALEE ACCES
- la est	<b>7.18 m fata de limita de proprietate</b>	- ZID SANTURI
- la vest	<b>4.96 m fata de limita de proprietate</b>	- PROPRIETATE PRIVATA,
BRANZAN EUGENIA		

## *a) Justificarea necesitatii proiectului*

Oportunitatea realizarii investitiei deriva din caracterului zonei, si anume, zona de locuire si turism, spatiul studiat fiind ideal ca si restaurant.

Spatiul studiat se afla la parterul unui imobil si se doreste ocuparea intregii suprafete a parterului.

Investitia vizeaza realizarea extinderii si recompartimentarii intregii zone de la parter, pentru a fi adaptata unui restaurant.

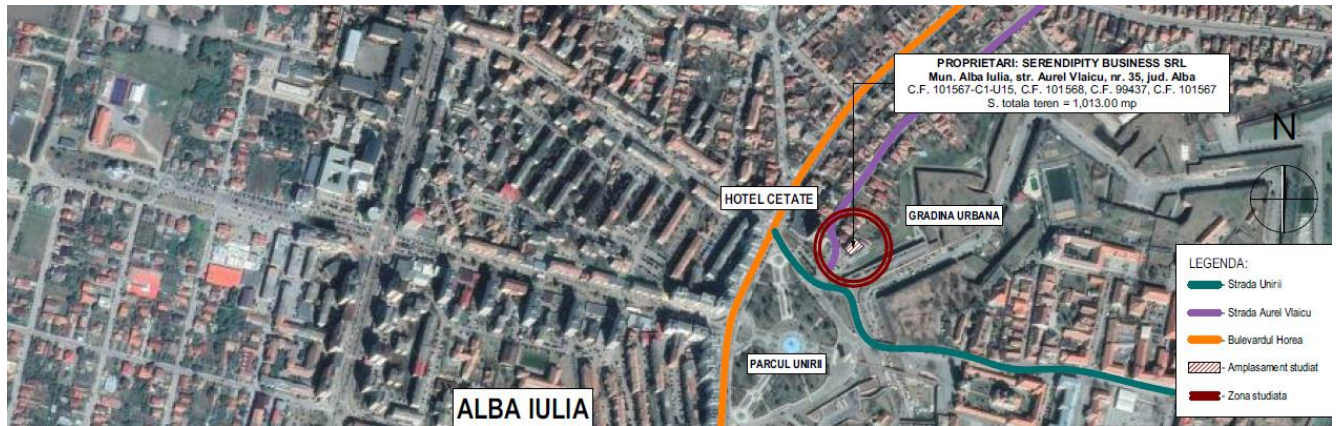
## *b) Valoarea proiectului*

-

## *c) Perioada de implementare*

-

## *d) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului*



## a) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Proiectul isi propune extinderea spatiului restaurantului.



# ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Extinderea spatiului destinar restaurantului se va face pe local fostului birou si al barajului cu acces din exteriorul spatiului. In interior se propune inaltarea de la cota de calcare -0.60 pana la -0-17, astfel accesul de la o incapere la alta se face prin coborarea unei trepte. In ceea ce priveste amenajarile interioare, se propune deschiderea spatiului prin demolarea peretelui dintre cele doua spatii existente, acesta nefiind de rezistenta, cladirea functionand pe structura portanta din stalpi in conlucrare cu grinzi.

La interior se propun pereti decorativi din gips-carton, precum si o structura de tavan fals decorativa, unde se vor amplasa cablurile necesare alimentarii electrice si tevile necesare ventilatiei.

La exterior, se inlocuiesc tamplariile existente si se propun tamplarii precum cele existente la restaurant.

Amplasamentul beneficiaza de acces pietonal de la strada Aurel Vlaicu.

## **Finisaje exterioare:**

- fatada – tencuiala decorativa culoare alb, maro, gri;
- fatada – caramida aparenta
- tamplarie PVC (culoare antracit) + geam termopan;
- terasa, scara+ rampa persoane cu dizabilitati – placate, placi ceramice;
- stalpi, placati cu gips-carton, culoare alb;
- balustrada – sticla securizata;
- jardiniera – beton aparent ;
- structura metalica terasa;

## **Finisaje interioare:**

- pardoseli, gresie, pardosea epoxidica, ciment sclivisit, parchet;
- pereti, boiserie, culoare gri, albastru;
- pereti, caramida aparenta;
- pereti, lavabila interioara, culoare negru, gri;
- pereti, placare cu lemn, geluit, grunduit;
- profile decorative tavan, culoare negru;
- tavan, lavabila culoare alb, negru;
- tavan, boiserie;
- pereti, finisaj faianta (bai).

Aerisirea si ventilatia se va face mixt, iar iluminarea spatiilor va fi mixta.



# ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

DENUMIRE	ARIE UTILA [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]
<b>PARTER</b>			
RESTAURANT (TIP BISTRO)	102.98		283.20
GARDEROBA	0.95		2.61
SEPREU	18.15		49.91
BAR	9.30		25.58
BIROU PERSONAL	4.35		11.96
BUCATARIE	61.06		167.92
CAMERA FRIG.	2.76		8.56
G.S.	2.39		7.41
HOL	11.42		35.40
MAGAZIE	3.49		10.82
SAS	5.30		14.58
SPALATOR VASE	6.00		16.50
G.S.B.	1.16		3.19
HOL ACCES	6.32		17.38
RESTAURANT	42.11		125.07
SALA LAVOARE	5.14		14.14
G.S.F.	2.00		5.50
TERASA RESTAURANT- ACOPERITA	111.95	nu se calculeaza la Su	
<b>TOTAL PARTER</b>	<b>284.88</b>		<b>799.71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>284.88</b>		<b>799.71</b>

## Structura propusa:

Structura constructiei este portanta, peretii sunt din zidarie caramida GVP in conlucrare cu stalpi din b.a. si grinzi b.a., compartimentarea se face cu pereti din zidarie de caramida GVP si perti usori, placi gips-carton.

Plansele sunt din beton armat monolit si grinzi b.a..

Terasa exterioara este realizata pe structura metalica. Stalpii sunt prinsi de structura metalica a terasei si impreuna cu ansamblul de grinzi pe 2 directii, formeaza structura acoperisului terasei, acoperit panouri sandvici.

## BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1 013.00 MP  
(C.F. 101568, C.F. 99437, C.F. 101567, C.F. 101567-C1-U15)

Sc restaurant si terasa = 446.51 mp  
Sd restaurant si terasa = 446.51 mp  
Sc restaurant extins = 334.56 mp  
Suprafata extinsa = 25.05 mp  
Sc terasa acoperita = 111.95 mp  
S utila spatiu studiat = 284.88 mp  
V Restaurant Dante = 798.39 mc  
P.O.T. = 47.67 % C.U.T.= 1.588  
(coeficienti raportati la suprafata totala a terenului)

## IMOBIL:

Sc imobil = 482.95 mp  
Sc desf imobil = 1,609.00 mp



# ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Regim de inaltime CONSTRUCTIE: P+3E

Hmax CONSTRUCTIE = + 15.50 m fata de cota ±0.00

Hmax ACOPERIS TERASA = + 3.05 m fata de cota ±0.00

Gradul de rezistenta la foc: III

Categoria de importanta: "C" - Normala

\*\*nr. niveluri Restaurant + Terasa esteriara: P

\*\*inaltime maxima Restaurant + Terasa esteriara: +3.05 m

## Relatia cu vecinatatile :

Terenul are urmatoarele **distante minime ale constructiei fata de limita de proprietate si vecinatati:**

- la nord-vest	4.08 m fata de limita de proprietate	- PROPRIETATE PRIVATA,
ORTELECAN NICHITA RADU		
- la sud-EST	la limita de proprietate	- ALEE ACCES
- la est	7.18 m fata de limita de proprietate	- ZID SANTURI
- la vest	4.96 m fata de limita de proprietate	- PROPRIETATE PRIVATA,
BRANZAN EUGENIA		

## **FLUX TEHNOLOGIC:**

Constructia este desfasurata pe un singur nivel, parter ;

Activitatea ce se va desfasura in spatiul studiat va fi cea de alimentatie publica (restaurant) ;

Nu se realizeaza procese tehnologice care sa puna probleme speciale de mediu si/sau de sanatatea populatiei, precum nici procese tehnologice poluante in nici un fel.

## **Imprejmuire**

-nu este cazul ;

## **Utilitati si instalatii**

Constructia functioneaza avand rezolvate toate utilitatile necesare ;

### **a. Energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata prin racord la reseaua de joasa tensiune aflata in zona. Distributia energiei electrice se face din tabloul general amplasat la parter, alimentat din firida de racord printr-o coloana electrica. Din tabloul general se vor alimenta circuitele de iluminat si prize din intreaga constructie.

Pentru protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va utiliza protectie prin legare la nul si suplimentar la pamant, obiectivul fiind legat la o priza de pamant artificiala.

### **b. Alimentare cu apa si canalizare**

ALIMENTAREA CU APA:

Alimentarea cu apa se face de la reseaua de apa a localitatii.

CANALIZARE

Evacuarea apelor menajere uzate se face de la reseaua de canalizare a localitatii.

### **c. Instalatii de incalzire si apa calda**

Alimentarea cu energie termica se face cu centrala termica pe gaz.

Pentru toate spatiile s-a avut in vedere asigurarea coeficientului global de izolare termica conform prevederilor normative in vigoare.

S.C. ARENCO SOLUTIONS S.R.L.

Sediu: Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba

Tel: 0754 370 772

E-mail: office@arenco.ro



Funcțiunea adaptată de noul obiectiv nu generează factori poluanți pentru mediul înconjurător (aer, apă, sol).

## **Amenajări exterioare și sistematizare verticală**

Suprafața documentată se întinde pe parterul imobilului cu apartamente, mai puțin zona de acces a locatarilor la apartamente.

Cota  $\pm 0.00$  reprezintă cota pardoselii finite a terasei, restaurantul, garderoba, separeu, bar, oficiu, sala lavoare și g.s., bucatării și officii.

Cota  $-0.40$  reprezintă cota pardoselii finite a magaziei, vestiarului cu g.s., camera frig și hol.

Cota  $-0.17$  reprezintă cota pardoselii finite extinderii restaurantului, propus prin proiect.

### Regim de înălțime:

Hmax CONSTRUCTIE = + 15.50 m față de cota  $\pm 0.00$

Hmax ACOPERIS TERASA = + 3.05 m față de cota  $\pm 0.00$

\*\*nr. niveluri Restaurant + Terasa exterioară: P

\*\*înălțime maximă Restaurant + Terasa exterioară: +3.05 m.

**Accesul în incintă:** amplasamentul beneficiază de acces pietonal de la strada Aurel Vlaicu

### **III. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Amplasamentul studiat se află la parterul unui imobil, și se dorește extinderea și recompartimentarea spațiului, astfel încât să ocupe toată zona de parter. Lucrările de demolare propuse sunt cu scopul creării de noi uși sau măririi spațiilor.

### **Descrierea amplasării proiectului**

Investiția propusă se va realiza în intravilanul localității Alba Iulia; Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora – sit arheologic de categoria A, Așezare civilă din preajma castrului roman (canabae) – COS LMI-A-00001.02; CON RAN-1026.01.02.

### **IV. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

#### ***a) Protecția calității apelor***

- sursele și poluanții posibili pentru apele de suprafață și subterane în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: apă sanitară - personal, apă tehnologică – santier,

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrării cât și după darea în folosință a obiectivului pentru protecția apelor: personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispoziție de către constructor, iar apa tehnologică se va capta în rezervoare și golite ulterior.

#### ***b) Protecția aerului***





- surse emițătoare de noxe și tipul acestora, evacuate în atmosferă în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului - gaze eșapament utilaje și autoturisme în cadrul șantierului,

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și după darea în folosință a obiectivului: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- surse emițătoare de zgomot și vibrații, tipul acestora și nivelul zgomotului generat în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: zgomotul produs de motoarele utilajelor pe timpul execuției lucrărilor.

Funcționarea construcției și amenajărilor proiectate nu produce în zonă zgomote și vibrații peste nivelul admis.

- restricții orare referitoare la zgomot pe care le au impuse autoritățile locale și modul cum se face încadrarea în aceste restricții: conform programului de lucru stabilit cu administrația locală

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

- Nivelul și tipul radiațiilor emise de obiectivul construit – Nu sunt

**e) Protecția solului și a subsolului**

- se specifică tipurile de lucrări și poluanții care pot afecta solul și subsolul:

Nu este cazul

- măsuri de refacere a solului după finalizarea lucrărilor: Suprafața de teren ocupată temporar la organizarea de șantier adiacentă construirii construcției propuse, se va amenaja conform Planșa A.3 – Plan de Situație Propus. Pământul excedentar rezultat în urma lucrărilor de construcții proiectate se va împrăștia pe terenul rămas liber în cazul pământului vegetal, iar cel pietros se va transporta de către constructor într-un loc special amenajat, cu caracter specific.

- modul în care se face organizarea de șantier va fi astfel încât afectarea mediului să fie minimizată: depozitarea utilajelor, materiilor de construcții, drumuri de acces etc.

Incinta se va amenaja pentru desfășurarea în bune condiții a șantierului în lucru; se prevăd amplasarea unei barăci cu posibilitate de securizare, platformă de depozitare a materialelor necesare, iluminat de noapte, punct de apă cu punct PSI și toaleta ecologică.



## *f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

### **Prezentarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Terenul studiat un se afla în areal natural protejat, fiind inclus în zona urbană a municipiului Alba Iulia.

În pădurile din împrejurimile îndepărtate pot apărea vulpea și iepurele sălbatic, dar acestea nu vor fi afectate de către acest proiect, deoarece aceste animale prin comportament țin să evite zonele populate sau zonele circulăte. (căi de acces – loc de amplasament a construcției proiectate).

### *Impactul lucrărilor pe timpul perioadei de construcție*

În general, în perioada de execuție a lucrărilor este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor și/sau habitatelor existente în zona învecinată. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție.

Zgomotul este un agent de perturbare care se dispersează mult în mediu, deși este foarte greu de măsurat comparativ cu noxele și praful, acesta fiind considerat unul din factorii majori de poluare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra speciilor/habitatelor și/sau locuitorilor din zona învecinată în perioada de construcție, respectiv utilizare:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimaliza distrugerea suprafețelor vegetale;

- Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier

- Se interzice defrișarea / tăierea de arbori din apropierea amplasamentului.

- Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție de recipienți goliți și depozitare temporară de deșeuri, vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă.

- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului.

Constructorul va folosi numai utilaje silențioase, în scopul minimizării impactului general asupra zonei.

## *g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Amplasamentul nu afectează obiective de interes public și monumente istorice sau de arhitectură.

## *h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament*

### **Deșeuri rezultate**

- deșeurile rezultate în urma realizării construcției și amenajărilor vor fi depozitate pe o platformă special amenajată apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate și transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale reutilizabile.

- se menționează distinct, tipurile de deșeuri rezultate și modul de valorificare



Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod (după HG856/2002) C	Cantitate Rezultată	Mod de eliminare/ Valorificare	Cine execută operația de eliminare/ valorificare
1.	Moloz (resturi caramida, mortar)	-	20 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul
2.	Deseuri lemnoase rezultate din cofraje	-	10 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul
3.	Deseuri plastice	-	5 kg	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul

### **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

- Nu există substanțe toxice și periculoase

### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- Nu este cazul

## **V. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

### **Impactul asupra populației și sănătății umane**

Realizarea construcției nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, va respecta normele în vigoare:

- Cod Civil
- Reglementări sanitare privind sănătatea populației.
- Reglementări privind protecția mediului

### **Impactul produs asupra solului și subsolului**

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea studiată asupra solului și subsolului, se specifică faptul că lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp, impactul lucrărilor de construcție și amenajarea zonei, constă în principal din pierderea totală a părții superioare a solurilor de pe suprafața unde va fi executată construcția și amenajările.

Pe timpul construcției impactul asupra solului va fi determinat de:

- praful de ciment, diverse materiale de construcții, pot contamina solul din jurul zonei afectate, valoarea fiind nesemnificativă.

Intensitatea impactului prafului asupra solului depinde de mai mulți factori printre care și direcția vântului dominant.

### **Impactul produs asupra biodiversității**

Impactul asupra biodiversității locale în timpul realizării construcției se manifestă în special



datorită prafului produs de lucrările de șantier și datorită zgomotului produs de utilajele folosite.

Se apreciază efecte minime asupra speciilor de faună și floră spontană specifice pășunilor și zonelor împădurite. În plus, în urma construcției obiectivului, solul fertil va fi recopertat, destinația inițială a terenului rămânând aceeași cu excepția suprafețelor construite și retrase din circuit.

Se menționează faptul că o mare parte din efectele asupra biodiversității locale au un caracter temporar și sunt reversibile, manifestându-se doar pe perioada de construire.

Funcționarea obiectivului nu afectează rutele de migrare a păsărilor și animalelor sălbatice. Biodiversitatea locală nu va suferi modificări semnificative.

## **VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- Nu este cazul

## **VII. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

- Nu este cazul

## **VIII. Lucrari necesare organizarii de santier**

### **Proiectul de organizare a executiei lucrarilor trateaza urmatoarele obiective:**

**Amenajare anexa** (o baraca de santier cu trei spatii: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier)

**Amenajare punct apa** – organizare de santier

**Montare si realizare iluminat** – organizare de santier

**Organizarea de santier** se va face pe amplasamentul investitiei, (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

**Alimentarea cu energie** electrica se va realiza din reseaua existenta in zona, racord existent.

**Alimentarea cu apa** din reseaua existenta in zona, racord existent.

**Incalzire** « organizare de santier » - nu este cazul.

**Amenajari sanitare** – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispozitie de catre constructor.

### **Protejarea lucrarilor executate si a materialelor in santier:**

Zona santierului este imprejmuita, santierul va avea loc in interiorul spatiului studiat, in spatiu inchis, va fi iluminata pe timp de noapte si pazita de personal angajat. Pe parcursul executiei materialele perisabile /de valoare sau de constructie, vor fi protejate in interiorul spatiului studiat.

### **Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:**

In timpul executiei se vor respecta **normele PSI si ITM** in vigoare referitoare la lucrari de constructii.

**\*NOTA: Constructiile si echipamentele ce tin de organizarea de santier se vor dezafecta/demonta la finalizarea lucrarilor de constructii.**



## **IX. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității**

Terenul afectat de lucrările de construire – montaj va fi redat categoriei inițiale de folosință, în urma finalizării lucrărilor, cu excepția suprafețelor construite.

Pământul, piatra, resturile vegetale rezultate din săpătura fundațiilor, se vor transporta la rampa de deșeuri.

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.**

- Nu este cazul

**Aspect referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației**

- Nu este cazul

**Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

- Nu este cazul

## **X. Anexe – piese desenate**

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie - Existent
3. Plan de situatie - Propus

### **Concluzii:**

Impactele identificate sunt nesemnificative și nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor / habitatelor de interes conservativ.

Pentru eliminarea oricăror impacte accidentale posibil să apară în perioada de execuție, respectiv exploatare a obiectivului proiectat, se impune respectarea măsurilor identificate în prezentul raport.

**INTOCMIT:**

**arh. Alexandru Mircea Romanitan**